

最新房产解约合同 管理顾问服务合同(模板6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房产解约合同篇一

乙方：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下，并订立本合同，以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期1年，自20____年__月____日开始起算至____年__月__日止。

合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币：_____万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；

3、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目的相关事项；

4、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目投标前的考察工作；

5、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目信息收集等工作；

8、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目实施进行管理；

10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；

11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对bt项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。

12、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(2) 未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

2、本合同解除之后的保密义务

六、其他约定：

1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的`赔偿款或补偿款。

七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(1) 乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项；

(2) 因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；

(3) 因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；

(4) 因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

九、争议的解决

本合同经双方签盖章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份,具有同等法律效力,甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

房产解约合同篇二

甲方：

乙方：河南启轩律师事务所

根据《xxx律师法》以及《民法典》的有关规定，_____（以下简称甲方）聘请_____律师事务所（以下简称乙方）指派_____律师、_____律师担任常年法律顾问。经双方协商，达成下列协议，共同遵照履行。

二、乙方根据甲方委托，办理下列法律事务：

1、就甲方生产、经营、管理方面的重大决策提供法律意见，进行法律咨询服务；

4、接受甲方委托，参加甲方各类合同或合作项目的谈判，并提供相关的法律意见；

6、接受甲方委托办理其他法律事务。

三、工作方法和工作时间：

甲方在工作中遇到的法律事务时，就律师的工作时间、地点，根据甲方的提议，随时联系约定。

四、乙方按照《律师服务指导性收费标准》规定向甲方收取律师服务费，甲方向乙方每年支付律师顾问费_____元人民币，自合同签订之日起七日内一次支付。

五、乙方接受甲方委托，参与诉讼、非诉讼、调解、仲裁、草拟重大合同及项目谈判，按照《律师服务指导性收费标准》规定各类案件的收费标准优惠收取律师服务费。

六、乙方依据本合同约定提供法律服务的过程中发生的鉴定费、公证费、查档费和其他应当由甲方支付的费用，由甲方另行支付。

七、甲方应当向律师提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。

八、本合同有效期壹年，自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止。

九、在合同有效期内一方如提出修改合同条款或终止合同，必须经双方协商同意。合同期满后如双方未在十五日内明确表示终止合同，视为合同继续有效壹年，依此类推。

十、本合同一式两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表(签字)： _____

法定代表(签字)： _____

地址： _____

地址： _____

年__月__日

年__月__日

房产解约合同篇三

甲方（聘请方）：

法定代表人：

乙方（受聘方）：

联系人

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，聘请乙方的律师担任常年法律顾问。为明确双方权利、义务，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守。

第一条乙方的服务范围

（一）、乙方律师的服务内容为协助甲方处理日常法律事务，包括但不限于：

1、协助公司起草、制订、完善以下相关规章制度

（1）公司员工手册

(2) 公司考勤制度

(3) 公司休息休假制度

(4) 公司员工奖惩制度。

3、应甲方要求、参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；

4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；

6、应甲方要求，向甲方员工进行法律培训，讲授法律实务知识；

7、办理双方商定的其他法律事务最新法律顾问合同范本最新法律顾问合同范本。

(二)、甲方涉及民事、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务；

(三)、甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务；

(四) 甲方涉及长期投资、融资、企业改制、重组、购并、破产、股票发行、上市等专项法律顾问事务。

第二条乙方的义务

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列法律事务工作；

3、乙方律师应当利用自身专业技能，努力使甲方利益最大化；

8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财、物应当妥善保管。

第三条甲方的义务

- 1、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；
- 2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；
- 3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；
- 4、甲方在本单位设法务部，并指派法务部工作人员配合甲方律师工作；
- 5、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师过错（过错认定以律师执业规范为依据）造成的，由甲方自行承担。

第四条 法律顾问费用及支付时间

- 2、本合同第一条第二款专案代理（诉讼与仲裁）收费：

在顾问期限内，乙方免费为甲方代理件xx万以下（含xx万）标的或无标的的诉讼或仲裁案件，但甲方应按xxxx元/件向乙方支付基本办案费用。

除此之外的诉讼或仲裁案件，甲方另外向乙方支付律师费最新法律顾问合同范本合同范本。乙方收取的律师费须按顾问单位标准给予优惠，具体标准为：每件案件收取基本办案费为人民币xxxx元，并根据争议金额不同按照以下比例收取律师费：

（2）争议金额为人民币xx万元以上至xxx万（含xxx万），收取比例为x%□

（3）争议金额为人民币xxx万元以上，收取比例为x%□

有些特殊案件，由甲乙双方另行协商确定收费方式。

3、本合同第一条第三款、第四款项目收费：

对于甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务，甲方企业并购、收购、对外投资等项目以及出差办案，甲方需要乙方参与提供法律服务的，由甲乙双方另行协商确定收费。

4、以上费用不包括差旅费、调查费、公证费、鉴定费等办案支出费用，此类费用由甲方与乙方据实结算后向乙方支付；以上费用也不包括诉讼费或仲裁费，诉讼费或仲裁费根据法律规定由甲方支付的费用。

5、本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

第五条工作费用

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担：

1、相关行政、司法、鉴定、公证、评估、咨询机构等部门收取的费用；

3、征得甲方同意后支出的其他费用；

4、乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

第六条合同的解除

（一）、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

（二）、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的；

- 2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；
- 3、违反第二条第5至8项规定的义务之一的；

（三）、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
- 3、甲方逾期30日仍不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

第七条违约责任

- 1、乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。
- 2、乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失，或者违反第二条第5至8项规定的义务之一的，乙方向甲方承担赔偿责任最新法律顾问合同范本最新法律顾问合同范本。
- 3、甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

第八条解决争议的方法

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如果协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条合同的期限

- 1、本合同期限为x年，自20xx年x月x日至2xxx年xx月xx日。
- 2、合同期满前x个月内，由甲乙双方协商决定是否续签常年

法律顾问合同。合同期满后，甲方交办的法律顾问工作延续进行的或者甲方继续履行本合同第四条、第五条之义务的，本合同约定的法律服务条件继续有效。

第十条通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同正文或者封面所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面及时通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达

- 1、如甲方对乙方指派律师服务质量不满意，可申请调换；
- 2、其他未尽事宜，经双方协商一致，可作为本合同补充内容；
- 3、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份□xxx律师持有一份；
- 4、本合同双方签字后即生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

房产解约合同篇四

委托人：_____ (以下简称甲方)

受委托人：_____ (以下简称乙方)

甲方与_____因虚假陈述证券民事赔偿纠纷一案，依照法律规定，委托乙方律师代理诉讼及与诉讼相关事宜。双方经过充分协商，在平等自愿的基础上，订立以下条款：

一、乙方接受甲方的委托，并指派_____、_____律师担任甲方在本案中的代理人。

二、甲方必须向乙方律师提供购买_____股票的全部交易资料并保证其真实性。甲方提供虚假证据和资料导致出现不利于甲方的诉讼结果，乙方不承担任何责任，依约所收费用不予退还。

三、乙方律师应当充分应用法律专业知识，按照法律规定，认真完成本案代理活动中的各项工作，按时出庭，依法维护甲方的合法权益。

乙方律师对甲方了解本案进展情况和案件结果的要求，应当尽快给予答复。

乙方律师处理本案而取得的款物，应当及时转交给甲方，但有权从中扣除约定的费用和乙方律师为甲方垫付的费用。

四、甲方委托乙方律师的代理权限为：

1. 代为起诉、递交和签收法律文书，收集相关证据；
2. 代为推选诉讼代表人并接受诉讼代表人的委托代理诉讼；
3. 代为追加、变更被告和第三人；
4. 代为申请回避和控告；
5. 代为参加诉讼，陈述事实和理由，出示证据、质证和辩论；

6. 代为承认、变更诉讼请求，进行和解、调解，提出上诉，申请执行，代为接收执行回来的钱物等。

五、甲方同意按照国家的规定交纳本案所需诉讼费、公证费、执行费等费用，并由乙方按照规定代收代交。乙方在诉讼和执行期间不再收取甲方任何费用，待执行回款物后，甲方同意乙方从执行回的款物中另行扣除总额的30%作为乙方律师的报酬。

六、如甲方单方终止委托事项，应当向乙方支付民事起诉书请求金额的30%作为违约金。

七、甲方应当认真阅读本合同第十一条的“风险提示”并充分预测可能出现的各种风险。因不可归责于乙方的事由导致风险出现的，乙方不承担法律责任。

八、甲方要求保密的信息资料，除因本案的客观需要外，乙方律师应当认真履行保密义务。

九、本合同履行中如发生争议，双方应当在相互尊重、理解和信任的基础上协商解决；协商不成时，由_____仲裁委员会仲裁裁决。

十、本合同有效期自签订之日起至本案执行终结止。

十一、风险提示

1. 证券交易存在正常风险，该风险产生的损失法院可能不予支持。

2. 本案损失的认定涉及到_____虚假陈述的揭露时间和更正时间，目前，对该日期的认定法律界存在争议。具体依据虚假陈述揭露日还是虚假陈述更正日计算损失有待于法院最终判定。

4. 法院审理虚假陈述证券民事赔偿案件坚持“着重调解、鼓励和解”的原则。在调解或者和解过程中，为了让投资者早日得到赔偿，可能需要在损失赔偿的数额上作出适当让步。

5. 虚假陈述证券民事赔偿案件是一种新型的诉讼案件，并且涉及人数众多，诉讼、执行中可能需要较多的沟通和交流。所以，案件可能在规定的时间内不能审理或者执行完毕。

6. 其他无法预见的风险也可能出现，在此一并提示。

十二、本合同一式_____份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

房产解约合同篇五

甲方：

乙方□xxxx律师事务所

因甲方工作需要，根据□xxx律师法》第二十五条第一款，甲方聘请乙方律师担任常年法律顾问，经双方协议，签订本合

同。

一、乙方指派 xxx 律师担任甲方常年法律顾问，为甲方提供本合同约定的法律服务。

二、本合同的有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年，期满如需续聘，另行协议。

三、甲方每年向乙方支付顾问费 元（大写人民币 ），支付时间为：

四、乙方指派律师受托为甲方办理下列法律事务：

（一）解答法律咨询，提供法律意见；

（二）指导、协助甲方草拟、审查和修改法律文件或法律事务文书；

（三）提供法律信息；

（四）协助进行涉外或国内重大经济合同、经济项目谈判，调解和非诉谈判；

（六）进行法律风险、经济风险预测，排除法律障碍；

（七）代理诉讼或仲裁重大、复杂的诉讼案件；

（九）协助建立健全各种规章制度；

（十）对甲方工作人员进行法制宣传教育，为甲方培养法律人才。

五、乙方指派人员办理第四条第（七）（八）项事务时，甲方应另行支付代理费，费用数额和支付方式参照北京市蓝鹏律师事务所收费标准由双方另行协商。

六、甲方应为律师提供必要的工作条件，包括：

（二）了解甲方在生产、经营、管理中的及对外活动中的有关情况；

（三）列席甲方在生产、经营、管理和对外事务的有关会议；

（四）为乙方提供必须的办公、交通及其它工作条件和便利，如需外出，差旅费由甲方承担。

七、乙方所指派人员采用下列第（二）项的方式为甲方提供服务：

（一）定期上门服务；

（二）甲方有事约请；

（三）指派专人坐班；

（四）定期上门服务与甲方有事约请相结合。

八、乙方指派律师因故无法履行职责时，应及时另外指定人员履行本合同。

九、乙方应尽力维护甲方的合法权益，不得从事任何损害甲方合法权益的行为，担任法律顾问的律师必要时可带1-2名助手协助工作。

十、如因乙方的过错行为损害甲方的合法权益，由乙方承担赔偿责任。

十一、甲方应按时按约定数额交纳顾问费，乙方已收费用在任何条件下不予退还；如果甲方拖欠顾问费，乙方有权追收本合同约定的全部费用并追缴拖欠费用的百分之十的违约金。

十二、本合同的各条内容，由双方平等自愿商定；本合同的变更或解除须经双方协商一致，未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同一式二份。甲、乙双方各一份，自双方盖章之日起生效。

甲方：

授权代表（签名）

签订日期：

乙方□xxxx律师事务所

授权代表（签名）

签订日期：年 月 日

房产解约合同篇六

甲方：

乙方：（身份证证号）：

甲方分配乙方从事工作，甲乙双方在*等自愿、协商一致的基础上订立本协议。

第一条 本协议期限为_9个月_。本协议于_20xx_年_4_月_1_日生效，至年月日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：甲方聘请乙方担任销售主管 一职，负责以下工作内容：

1. 完成公司、经理交给的各项任务，并能积极主动、有预见

性地解决工作中遇到或可能遇到的问题。

2. 准确的掌握项目的销售状况及回款情况，当状况不佳时，能及时准确地发现原因，并告之相关部门，以便及时作出调整。

3. 安排置业顾问的工作，督促其对资料的完整收集、规范整理、及时归档，随时向上级提供准确的销售信息，并保证数据的完全正确。

4. 负责督促置业顾问严格遵守本规章制度，提高仪态、仪表、服务质量，服务意识。

5. 掌握置业顾问的思想动态，充分调动其工作积极性，帮助其调节好心理状态，使他们以最佳的精神面貌、最高的热情投入到工作中。

6. 监管和改善售楼处、销售办公室的环境卫生、物品摆放，发现问题及时与相关部门衔接，并负责解决。

7. 布置置业顾问的工作，并每天检查他们的工作完成情况。随机地请客户对置业顾问做出评价，并记入置业顾问档案，以促进提高服务质量；不定期地对退房客户进行回访并向经理报告，以促进工作的提高和改进。

8. 主持每天部门内部的早会，总结前一天工作中存在的问题同时布置当天的工作内容。了解置业顾问在工作日志中所提问题，并及时给予回复。

9. 作好上情下达、下情上表工作。使员工能理解公司的举措与政策，同时也关心员工的利益，让员工能真正地将自己融入到公司。

10. 归类整理相关政策法规，方便大家的日常学习及必要时给

客户出示有力证据。

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容（详见《水岸销售规章制度手册》）、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务（详见《保密协议》）。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：报酬由底薪和提成构

成，底薪1800元/月，当月全额发放，每月8号为发放日（逾期不超过2个工作日）；提成比例为个人销售额的（比例在此之间浮动，根据考核最后确定）（详见《销售薪资发放制度》），分两次发放，发放时间为20xx年10月1日和20xx年1月1日，方式为10月1日前已完成交房的佣金提成全额发放，10月1日至12月31日未完成交房则发放个人销售提成的70%，公司暂留30%作为保证金，于20xx年3月31日前发放（详见《销售薪资发放制度》）。其间发生退房的销售佣金从30%中扣除。

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的（需出具县级以上医院证明）。

第九条 乙方若不服从甲方管理;不按甲方要求劳务或因乙方原因给甲方造成重大经济损失,甲方有权解除本协议,开除乙方并按最低提成比例结算,扣除损失赔偿后提成发放与第六条相同。

第十条 乙方在本协议约定期间,无权单方面解除本协议,并与甲方就离职事宜进行协商。乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕,并附书面说明,甲方不再向乙方支付提成。

第十一条 甲乙双方约定,甲方为乙方购买一张*人寿保险股份有限公司_____意外伤害保险卡,用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条 乙方同意医疗费用自理,医疗期内无法在本岗位从事工作的,甲方无须向乙方支付劳务报酬。

第十三条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议,双方互不支付违约金。劳务期限届满或其他原因终止本劳务合同,甲方不向乙方支付任何补偿费。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议,均有权提起劳动仲裁。

第十五条 本协议从签定之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份。