

最新楼顶保温防水施工方案 楼顶防水工程合同下载(优秀5篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

楼顶保温防水施工方案篇一

甲方全称：

乙方全称：

委托乙方使用 材料进行防水处理，施工面积(大约) 平方米，总造价 元，(面积按实际丈量为准)。

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收施工费用元/平方米，一次包死。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工。

(3) 施工期限：

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：料进现场预付 %工程款，施工结束经双方组织有关人员进行验收，合格后，余款一次结清。

(7) 保修办法：免费保修期为 年，自 年 月 日至 年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本协议自签定之日起具有法律意义。

(9) 本协议一式 份，双方各执 份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称： (签章)经 办 人：

乙方全称： (签章)经 办 人：

年 月 日

楼顶保温防水施工方案篇二

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_经济合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条、总则

1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之

间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条、分包工期

施工期：计划从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。
- 3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条、甲方义务

- 1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条、乙方义务

1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条、结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条、违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

楼顶保温防水施工方案篇三

承包人(全称)：_____

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修的期内，按照相关的法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修的责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____.

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工

程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工协议发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工协议附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

楼顶保温防水施工方案篇四

甲方：

乙方：

甲方双方依据《_合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工

1、工程名称：

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料）。此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目，遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

- 1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。
- 2、 施工中的一切安全由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

二、施工程序及施工要求

- 1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。
- 2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。
- 3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。
- 4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。
- 5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。
- 6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

三、付款方式

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单

屋面合同全额工程款。

四、附则

- 1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。
- 2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签章： 代表签章：

_____年___月___日_____年___月___日

楼顶保温防水施工方案篇五

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律，行政法规。遵守平等，自愿，公平和诚实守信的原则，太山庙石正清私人自建房砖砌体承包给乙方。

合同内容：

- 1、工程地点：：合面镇太山村

2、工程名称：石正清私人建房

3、承包方式：石正清私人建房砌体承包给乙方，（单包人工）楼面上的砖砂浆起吊运输由乙方负责，楼下的砖砂浆起吊运输由甲方负责。

4、承包单价：按每匹元计算。按实收方计算。

5、工伤：本工程施工过程中如出现工伤，在500元以内由乙方负责，在500元以上由甲方负责。

6、付款方式：除底层压1000元保证金以外，按每层砖砌体完工后付款。

7、质量要求：垂直度按内计算。本合同一式两份，甲乙双方各一份。要求双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日