

最新隔断房出租合同有效吗 单身公寓出租合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

隔断房出租合同有效吗篇一

乙方：_____

1、甲方就西安市华融国际大厦__房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件（加盖仅用备案留存之用，再复印无效）。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行（传真件、扫描件、复印件均有效）。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的'真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

隔断房出租合同有效吗篇二

乙方：_____

甲乙双方通过考虑成熟为了避免日后产生纠纷争吵，特立如下协议：

一、甲方要求乙方租赁期限半年，先交押金贰仟元整，中途不退房，否则押金不退还。

二、乙方缴款方式，月租捌佰元整，按季度付款共计贰仟肆佰元整，以后按农历月初续付。

三、乙方应付本房所用电费按1元/度计算，水费按人口10元分摊为宜(注限租房人口2人)

四、乙方保管甲方房内一切财产(电冰箱、彩电、热水器、空调、洗衣机等贵重物品)，如发现损坏应负责修理全部费用，严重损坏要按原价赔偿。

五、卫生管理应尽力尽责，地板、卫生间、厨房应经常打扫干净。

六、甲方承守诺言，半年内中途不加房租，不节外生枝找借口迁出。

双方协议自即日起执行生效，一式两份。

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

隔断房出租合同有效吗篇三

承租方：_____身份证号：_____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条租赁期限租赁期共_____年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金。甲乙双方议定_____年___月___日至_____年___月___日的每年的租金为人民币万元整_____年___月___日至_____年___月___日年租金为人民币元整_____年___月___日至_____年___月___日年租金为人民币元整_____年___月___日

至_____年____月____日年租金为人民币元整乙方在____月____日交纳给甲方定金元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋甲方应于_____年____月____日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因需要使用，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自_____年____月____日至_____年____月____日房租，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：_____

甲方权利及义务：_____

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

乙方权利义务：_____

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：_____

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：_____租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：_____

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的
- 3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 4、利用承租房屋进行违法活动的
- 5、故意损坏承租房屋的
- 6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：_____

- 1、擅自变更租金的
- 2、擅自将房屋再转租给

第三方的甲方赔偿给乙方人民币元整。

- 3、房屋权属出现纠纷的
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的。
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币元整。

7、甲方未履行

第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：_____租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

签约日期：_____签约日期

隔断房出租合同有效吗篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的.，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

隔断房出租合同有效吗篇五

出租方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

据中华人民共和国有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，

可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日