

集资合作建房协议(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

集资合作建房协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在***自由地建七层楼房一栋，甲乙双方在自愿基础上，就集资建房有关事项达成如下协议：

一、甲方负责把楼房建成（要保证楼房质量）以及要保证楼房要有出路，下水包通，铝合金全部装好（另外加出的铝合金由乙方按市场价补足给甲方），水电开户由乙方承担费用。

二、乙方集资房位于_____边_____层_____面积(平方米)，每平方米价格_____元，总价(大写)_____ (小写：_____)乙方付完房屋总款后，房屋和建房土地的所有权利都归乙方所有。

三、甲方交完房屋以后，其它与集资房有关的事项，甲方概不负责。所有与该集资有关的权利均由乙方享有。注：如果出现人为不可抗力的事情，甲方不承担责任。

四、此协议一式贰份，甲乙双方签字之后立即生效。

注：甲方要保证今后任何人无权在楼房顶增加一切建筑。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期：年月日

合伙建房协议书

建房合同协议书

建房协议书范文

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

农村合作建房协议书

集资合作建房协议篇二

甲方(卖方)：乙方(买方)：

甲乙双方本着公平、公正的原则，经甲乙双方友好协商，自愿达成以下协议：

一、甲方该项集资房位于广元市利州区东坝办事处雪峰村四组。此房坐北向南，一幢共五层，设计为一梯一户一套住房。甲方负责办理村民自建房屋的修建手续，甲方保证修建房屋的质量安全可靠，符合国家标准，在建房中因资金不足，甲乙双方协商后，由甲方承建，乙方集资元，房屋建成后，甲方将该房屋四楼住房一套(四室两厅两卫一厨)，建筑面积为了130平方米(包括楼梯公摊面积)分给乙方。为明确双方的责任、权益，双方经协商后，达成如下协议。二、甲方交付给乙方为清水房，甲方应在乙方入住前保证水、电、有线电视畅通，若安装天然气时，甲方应协助乙方办理安装天然气。入户费用由乙方承担。三、集资及付款方式：

(一)甲、乙双方协商决定该房屋三至五层楼修建资金为了15

万元整(人民币大写：壹拾伍万整)。(二)付款方式：

1、第一次付款：协议签订后，乙方向甲方支付建房集资款100000元(人民币大写：壹拾万元整)。

2、余款50000元(人民币大写：伍万元整)。待集资房修建竣工

验收合格后，甲方交付乙方房屋钥匙时，乙方支付余款给甲方。3、如甲方不能按时向乙方房，甲方将负违约责任，并向乙方支付房屋总价款30%的违约金。

四、房屋保修责任

(一)乙方住宅房屋的建筑质量由甲方终生负责维修，所造成的乙方财物损坏时，由甲方全权负责。

(二)五年内如出现水电有线电视或天然气等凡属于线路安装问题由甲方负责安装与维修，并承担全部的维修费用(非正常使用除外)。若因不可抗拒的因素所造成的经济损失，甲方不承担责任，但必须协助乙方维修，在使用中所发生的费用及日常维修由乙方承担。

五、违约责任

本协议生效后，由甲方引起的该房屋产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责受理并承担一切民事诉讼责任及其费用，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责全额赔偿。甲方或乙方行为集资违反本协议，由违约方支付违约金给对方，违约金按集资房屋款总额的20%计算。

六、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商解决，协商不成，可选择下列方式解决：

(一)向广元市仲裁委员会申请仲裁;(二)仲裁不服,可向房产所属地的法院起诉。

七、其他约定

(一)广元市利州区东坝办事处雪峰村一组,甲方的()楼住

房,因乙方集资修建应拥有产权,享有永久性居住权,房屋抵押,可买卖,可转让。甲方有责任为乙方协助办理相关手续,费用由乙方承担。

(二)今后电、气设施更新,由甲乙双方按占楼层比例承担费用。(三)若甲方建房地有政策性变动(如拆迁等),或不可抗拒的灾害造成房屋变迁或损坏,乙方应享有与甲方同等的补偿条件或赔偿条件(包括房屋款和此房划拨土地的分摊使用面积)。

(四)双方必须保证对方有干净安全的生活环境,不得制造噪音、烟雾等有损坏生存环境的事,且共同维护安全,预防火灾,甲乙双方应保证上下楼梯畅通,夜间路灯明亮。

(五)甲方应保证乙方人车畅通,附属工程由甲方负责除资修建(围墙路、绿化)。院内面积甲乙双方享有同等使用权,系无偿使用。但乙方不得干涉甲方规划管理。

(六)房屋产权证如国家政策可以办理,甲方必须协助乙方办理相关产权手续,费用甲乙双方各自承担。

八、交房时间:甲乙双方协商为90天(20xx年月日至20xx年月日)。不可抗拒因素造成停工,交房时间顺延;如因人为原因,甲方违约,将向乙方支付违约金,违约金按集资房屋款总额的20%计算。

九、以上协议内容是甲乙双方共同商榷,一经双方签字盖手

印后即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行议定。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

20xx年月日20xx年月日

集资合作建房协议篇三

集资建房协议书要怎样写？以下由文书帮小编提供合作建房协议书阅读参考。

立协议人：甲方(组织方)

乙方(参加方)

甲方为了改善职工的住房条件，拟在xx小区集资建设成本价住宅楼，乙方自愿申请购买，为此订立本协议，共同遵守。

一、 甲方自愿将坐落于xx小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解，自愿以成本价集资方式申请购买该套 房屋。

二、 甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售，每建筑平方米为人民币1118元，放款分三次付清。乙方必须按甲方的交款通知，在破土动工前付清首付房款，工程主体封顶后交第二次房款，交款额为各户总房款的90%，发钥匙前15天，按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房

款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积，经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款，多退少补。

三、乙方无论何种原因，未在规定的时间内交足首期，二次或剩余10%房款的，均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格，其住房收回重新处分，已交房款退还乙方。

四、本协议一经签字，表示双方对上述预售价格和最终房款计算办法的认可，任何一方不得中途违约。甲方保证在18个月内(从首付款时间算起)将住房交付使用。拆迁户在外过渡时，从拆迁搬出之月算起，超过18个月的，每月按50元补发过渡费。

五、按照房改政策要求，乙方同意甲方代办房产证，费用由乙方支付，并在第三次交纳房款时预付，办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六、本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

立协议人：甲方(组织方)

乙方(参加方)

日期：

集资合作建房协议篇四

姓名_____

身份证号码：_____

职业：_____

工作单位： _____

住址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

乙方： _____

姓名 _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条 集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际所有人。

第二条 集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

第三条 集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的所有权。

第四条集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有

同等的法律效力。

第十二条协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效
- 2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

公证人：_____ (签字)

签订地点：_____

_____年___月___日

集资合作建房协议篇五

甲方：

乙方：根据《中华人民共和国民法典》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公

示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房宿舍楼单元室后，由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

. 预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办3号和鲁政办发21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有

权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许，

不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效，公证费用甲乙双方均担。

甲方：

乙方：