

# 2023年水塘承包合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 水塘承包合同篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写 小写（ ），

2. 每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方：

法人代表：

乙方代表：

鉴证机关或证明人：

年 月 日

## 水塘承包合同篇二

现地址： \_\_\_\_\_

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立本农村水塘承包合同书条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_\_\_\_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 水塘承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

#### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)承包给乙方。

#### 二、土地用途及承包形式

- 1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2、承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置和设施设备配套提供

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：\_\_\_\_\_。

### 五、承包金及交付方式

- 1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地

的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

## (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

## 七、合同的转包

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给

转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、其他

本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水塘承包合同篇四

发包方： \_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_(简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、鱼塘的位置

鱼塘位于\_\_\_\_\_。

### 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包金及交付方式

- 1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、每年\_\_\_\_\_月甲方出具合法收据。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响，享有补偿、赔偿的权利。
- 3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

本合同经甲乙双方签字盖章后，即具有法律约束力。合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水塘承包合同篇五

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘

(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

### 第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间