

农村房屋出租合同协议书(实用6篇)

和解协议通常需要双方在争议事项上作出一定的让步和妥协。让我们一起来看看下面这些保密协议的范文，或许会给您提供一些撰写保密协议的灵感。

农村房屋出租合同协议书篇一

出租方(简称甲方)：___，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：___，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

第1条甲方将其所有的位于__市__区__路__号__苑__层的__号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为_年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙_片、水卡燃气卡各一张，电卡号_____。

第4条租赁期限内，房屋租金为每月_仟_佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自20__年__月__日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行__银行__支付，收款人名称：___，账号(卡号)_____。

第6条乙方应另付甲方租赁押金__仟元整，甲方收到该款后应向

乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：_____。
以上家俱电器均完好无损。

第9条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为_m3□燃气表的底数为零。

第10条租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房

屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条 甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条 乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金_仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

第16条 如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即__市__区__路__号)人民法院提起诉讼。

第17条 本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方：日期;20__年__月__日

乙方：日期;20__年__月__日

农村房屋出租合同协议书篇二

甲方（出租方）

乙方（承租方）：

今甲方有房屋坐落在_____，建筑面积__内附属__，愿租乙方使用。

一、租房期限：自__年__月__日至__年__月__日。

二、付款方式：租房价每月为：__元，先付后住，乙方按__支付给甲方租金，第一次首付__元，设施开支及附属押金__元，共计__元，应提前__天给甲方，即__年__月__日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金__元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表__吨，电表__度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

签约日期：

农村房屋出租合同协议书篇三

承租方（乙方）：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施：

1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区（县）_____路_____弄（新村）_____号_____室（部位）出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途：

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：_____），其用途为_____。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁的期限：

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付的方式：

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为_____人民币元，月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

2、该房屋租金年内不变。自第_____年起，租金每年递增_____%。

3、乙方必须在每月_____日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。

4、该房屋租金支付方式如下：_____

其他费用：

2、上述费用的支付方式和时间：_____

房屋修缮责任:

- 1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。
- 2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。
- 3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。
- 4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租约定:

- 1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。
- 2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：
 - (1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同条件：

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的. 非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同1第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方违约责任：

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违

法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计_____月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气等费用，每逾期一天，则应按上述费用的___%支付滞纳金。逾期达_____个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金___倍的违约金。

甲方违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的___%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵

付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他的条款：

1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

1、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

农村房屋出租合同协议书篇四

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：_____建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币_____大写

2、租金支付方式为_____付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：_____（大写：_____）。

2) 物业管理费：_____。

3)、有线电视费：_____。

4)、生活垃圾运费：_____。

5)、房屋押金：_____。

合计：_____（大写_____）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付_____作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房屋进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字（盖章）：_____

承租方签字（盖章）：_____

签订日期：_____

农村房屋出租合同协议书篇五

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

一、甲乙双方商定，甲方

将_____。面积平米的房
屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日
_____年_____月_____日止，租用期_____个月。

二、乙方须一次性交纳押金_____元。(人民币大
写：_____元整)，租赁期满后如乙方无违约
行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月_____元，乙方第一次付个月租金合计
人民币_____元，租期满不续租提前一个月通知甲方，
如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通
过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠
纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)电表度数(底数)天然气(底数)

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

_____年_____月_____日

农村房屋出租合同协议书篇六

出租方：_____以下简称甲方。

承租方：_____以下简称乙方。

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落_____的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元（此款项已含_____年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）_____仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方_____仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；
3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____