

# 最新电梯购销合同下载 公司木门订购合同 (优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

购货单位承建位于惠州市沙田镇花塘村的惠州高飞标志有限公司厂区工程办公楼所需木质门由供货单位供货。材料名称、规格、型号、品牌、数量详见《产品及价格清单》（附件一）。

详见附件二：《木门材料（设备）技术标准、要求》

供货单位提供的货品质量责任保证期为壹年，从业主颁发的竣工日期起开始计算。

有国家标准的，按照国家标准包装；没有国家标准的，按照行业标准包装；既无国家标准又无行业标准的，按出厂包装标准包装。供货单位的产品包装应有供货单位名称（或标志），供货单位必须采取防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施以保证满足货品质量、数量、性能的要求。供货单位同时必须提供合格证、使用说明书及产品质量鉴定书原件。包装费用已包含在材料单价内。

1、交货时间：\_\_\_\_\_

运输及装卸方式：\_\_\_\_\_，供货单位送货到达购货单位指定地点（地面），其运、装、卸及全过程保险等费用包含在材料单价内。供货单位承担卸货及验收合格完毕之前货物毁损、灭失的全部责任。供货单位提前交货的，供货单位承担购货单位要求交货时间前货物毁损、灭失的全部责任。

1、材料价格含货价、货品包装费、装卸运输费、管理费、利润及所有保险费用、税费等，详见附件一《产品及价格清单》。

2、如供货单位包装品需要回收，回收费用则由供货单位负责。

1、结算数量：按双方共同确认的《材料进场确认单》计算。

2、本合同暂定总价为：\_\_\_\_\_

3、每期收款的同时，由供货单位向购货单位开具有效等值收款收据。

（3）供货单位当月供货的材料款支付在第二个月的23日前办理；

（5）建设单位支付中心将材料款支付至共管帐户，通过共管帐户支付给供货单位。

（6）材料款支付比例按月度确认量的90%，余款在本合同供货范围内的工程竣工验收合格后且质保期满后（质保期不少于一年）二个月内通过共管帐户全额支付；如非供货单位原因造成的工程项目无限期停工，则在供货经验收合格一年期满三十日内支付。

1、购货单位工作人员不得向供货单位索取或收受供货单位物

质或非物质利益，不得刁难供货单位，否则供货单位及时向购货单位投诉。

2、供货单位不得对购货单位工作人员给予物质利益或非物质利益，否则购货单位有权终止合同并对供货单位处以当供货金额20%的违约金；给购货单位造成的经济损失的，购货单位有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。如发现有恶意串通、行贿购货单位工作人员行为，购货单位保留移交司法处理权利。

4、供货单位逾期交货的，每逾期一日，按当次供货通知书的货款总值的1%向购货单位支付违约金；如供货单位逾期交货超过10天，购货单位除了要求供货单位支付违约金外，经建设单位同意后购货单位有权单方解除合同，并且有权按照本合同供货总价的10%向供货单位追究违约责任，不足以赔偿购货单位经济损失的，购货单位有权继续向供货单位索赔。

5、若供货单位提供的产品不符合本合同约定的质量要求或达不到验收标准的（该产品不管是否已被购货单位使用），购货单位有权视实际情况按以下方法处理：要求供货单位在购货单位书面通知发出后三天内无条件进行无偿更换，因此逾期交货的，按本第第4款处理。

6、供货单位交货重量（数量）必须与送货单相符，如抽检发现重量（数量）不足，则购货单位有权将当月供货总量按不足比例扣除后进行结算，并有权按当月累计货物价值的10%追究供货单位违约责任。

7、供货单位提供的材料及施工工艺、技术必须合法。如所提供的材料及施工工艺、技术享有知识产权，所需申办的手续和费用由供货单位全权负责。如供货单位所提供的材料及施工工艺、技术侵犯他人知识产权，有关责任和费用由供货单位承担。若他人因此追究责任，向购货单位索赔致购货单位损失的，购货单位有权向供货单位追偿。

8、供货单位供货以次充好，产品质量不合格，或存在质量隐患问题，使用后造成购货单位或第三方损失的，供货单位须承担包括但不限于本合同规定的违约责任在内的赔偿责任，及其应承担的全部法律责任。双方明确本条款不受合同有效期及保质期限限制，本条款属于独立性条款。

9、供货单位在送货或收款时，须向购货单位提交经办人的授权委托书，授权委托书格式及填写要求详见《授权委托书》，否则购货单位有权不办理收货或付款手续，一切责任由供货单位负责。

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国质量管理法》及国家有关法规规定，结合本项目的具体情况，为明确甲乙双方利益，责任及权益，协作配合，确保供货质量、进度、服务等事宜，经甲乙双方充分协商，签订供货合同，以便双方共同遵守。

一、产品名称、规格、单位、数量、金额(详见附表)

二、质量要求：甲方授权乙方供应符合国家质量标准和甲方生产要求的石材，乙方供应的石材必须符合规定的标准和随货文件要求，符合申购计划要求。

三、交货地点、方式

交提货地点：

乙方石材到场后，由甲方给乙方出据对材料数量、质量双方签字的有效单据(即收料单)。

四、运输方式及到达地点和费用负担： 五、包装标准、包装物的供应与回收：不计价，不回收。 六、验收标准与交货方法，验发时应需双方均在场，还按送样。

七、安装方法：

八、付款方式：结算方式合同签订3个工作日内，甲方应向乙方预付货款的30%作为订金。

九、本合同应在双方授权代表签字、单位盖章、预付款到供方指定帐户生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力同等。

十、违约责任，按《经济合同法》相关规定执行。

十一、合同未尽事宜，本着双方友好协商互谅互让解决，无法解决向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇三

随着人们健康意识的提高，苗木订购就越来越多，苗木订购合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的苗木订购合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

二、质量要求：

1、甲方所需苗木花卉要求：必须无病虫害、枝叶茂盛、乔木树干明显，冠形良好。灌木必须按照甲方提供的规格，要求

无病虫害的品种。

2、乙方提供的带土球苗木花卉必须用草绳捆绑，苗木花卉土球完好率须达到85%以上，不带土球的苗木花卉，双方需在备注中加以说明。

### 三、说明：

1、苗木花卉运费由乙方承担，乙方负责苗木花卉起苗、包装，并负责装车。

2、甲乙双方装车应现场验收苗木花卉数量及质量，验收完毕，甲方付清苗木花卉款。

3、供货时间： 年 月 日以前。（甲乙双方协商时间）

4、甲方须在起苗前5天通知乙方，以保证乙方有足够的时间组织人力，保质保量的完成起苗工作。

### 四、付款方式：

1、签订合同之日起，甲方付给乙方定购苗木花卉定金，金额为苗木花卉总额的50%。

2、苗木花卉开始起运时，甲方需逐次付给乙方苗木花卉款，苗木花卉运送到最后一批时，甲方应结清全部苗木花卉款，苗木花卉总金额按实际供货量结算。

### 五、违约责任：

签约双方如单方面违约上述条款，应向对方赔偿苗木花卉价款总额的40%违约金。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具备同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条 收购品种、规格、价格、数量、质量及办法

1. 甲方向乙方预订\_\_\_\_\_苗木，规格\_\_\_\_\_公分，价格\_\_\_\_\_；质量要求，根系发达，叶片丰满，无病虫害。以抽检方式验苗。

2. 种苗收购时间：由甲方联络员与乙方负责人协商，提前一天安排次日收购数量，其收购与预约量允许上下浮动10%。

## 第二条 付款方式及收苗期限

合同约定苗款总额\_\_\_\_\_元。合同签订后首付苗款\_30% ， 余款 70% 收完最后一批种苗后付清。

## 第三条 甲方的权利义务

1. 甲方对乙方交售的种苗必须及时验收，及时付款，最迟不超过天。

2. 甲方对乙方不合格的种苗，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

## 第四条 乙方的权利义务

1. 乙方在与甲方签订合同后不得私自出售所售种苗。

2. 乙方必须保证按合同规定的面积和品种种植，未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。

## 第五条 甲方违约责任

1. 在正常或预约收购时间内，甲方无故不收购，造成种苗变质和运输等损失，或故意压级压价，除应赔偿乙方的损失外，应向乙方偿付苗款金额的 3 %违约金。

2. 甲方如拖延支付乙方苗款时间15天的，应按规定，向乙方偿付苗款总金额%违约金。

## 第六条 乙方违约责任

1. 乙方非因自然灾害，未完成合同总数量的80%者，应向甲方偿付苗款总金额违约金。

2. 乙方如擅自向第三方出售种苗，应向甲方偿付苗款总金额%违约金。

第七条 如因不可抗力的自然灾害造成苗生产的损失，不追究乙方违约责任。

(本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方可根据对下一年种苗供求的预测，重新签订订购合同。)

第八条 本合同正本一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方在苗木买卖过程中的权利，义务和经济责任，本着平等、自愿、



公平、诚实信用及合法的原则，经双方协商同意签订本合同。

一、需方向供方购买以下苗木：

二、合同总价款：994000元(大写：玖拾玖万肆仟元整)。

1、树径：以甲、乙双方共同在现场距自然地面1米高位置测量的树径进行结算。

2、乙方必须严格按甲方在苗圃内选定的苗木进行供苗。

3、乙方不得随意更换苗木，或将其它地方的苗木进行供给甲方。

4、乙方在20xx年1月10日至2月底前供完。

5、付款方式苗木拉到付50%，全部拉完后一次结清。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇四

立协议甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

立协议乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

立协议丙方：\_\_\_\_\_（产权人，以下简称丙方）

为加强\_\_\_\_\_房屋装修装饰管理，根据国家《建筑装饰装修管理规定》、《机关团体、企事业单位消防管理规定》、国家《物业管理条例》以及《\_\_\_\_\_省城市物业管理办法》、《\_\_\_\_\_省物业管理条例》等相关法律、法规和规范，

甲、乙、丙三方经协商订立本协议。

#### 一、装修施工前：

5、乙方委请的消防自动报警设施的设计、制作和安装单作必需具备相应的资质，乙方向甲方提供资质证明。

#### 二、装修施工过程中，乙方承诺遵守甲方以下管理规定：

8、施工过程中，乙方应尽量避免影响毗邻业主的正常工作、生活；

12、施工人员不得擅自用消火栓等消防设施，违者一次处罚\_\_\_\_\_元。

#### 三、装修施工结束：

2、装修结束后经验收，符合协议约定和装修管理规定的，甲方退还装修保证金。

#### 四、其它事宜：

2、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，经叁方签字盖章后生效。

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇五

材料随着社会科技的进步而日新月异,材料订购也引起的人们的关注,那么材料订购合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的材料订购合同范文,感谢您的阅读。

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

为促使我司承建的工程项目优质、快速、顺利完工,为保护

合同当事人的合法权益，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致、签订本合同，以资双方共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 到货地点：

四、 购供货名称：

五、 供货时间： 年 月 日至 年 月 日

六、 质量要求：

1、乙方所供应的材料、必须附原厂的材料合格证书、 检验、试验报告，及其相关资料。

2、必须符合国家或行业技术标准及建设单位、施工单位的技术质量要求，符合国家环保要求。

七、 交货及验收办法：

1、根据甲方要求供货到施工现场指定位置，堆放整齐。

2、进入施工现场的材料必须经：1)、门卫登记，2)收料员和门卫一同收方计量。

3、收料单应由工地项目负责人签字。

注：合格的收料单上应有门卫( )签字、收料员( )签字、项目负责人( )签字，并加盖单位材料专用章及材料科长印件。否则视为废票不予结算。

## 八、 结算办法：

按月结算、即每月月底将本月所有材料《收料单》交工地材料员结算，结算后给乙方《结算单》一联。付款时、《结算单》汇同发票一同交到财务。

注：合格的《结算单》上应有单位材料专用章及材料科长印件、并有材料员和项目经理签字。

## 九、 付款方式：

1、 要求乙方必须具有一定的资金垫付能力。

2、 乙方当月所供材料材料款，甲方将在下月15号左右(建设单位拨款到账后)支付材料款的70 %。待工程完工后，2月内付清其余资金。

4、 甲方在给乙方付款时不予支付现金，要求乙方必须单独在银行开设账户，甲方将结算款项转支支付。

5、 为加强双方协作，增进友谊，求得共同发展，要求乙方在领取最后一笔款项前，向本公司出纳递交一份《建议书》，出纳收到《建议书》后支付最后一笔款项，出纳将《建议书》转交公司，公司将认真采纳，拟得合理化建议。《公司要求双方因廉洁自律、不得行贿受贿、如有发现：公司员工-开除公职并处罚金20倍以上；乙方-拒付其余款项；情节严重者送交司法部门》。

## 十、 合同纠纷的解决方式：

本合同若发生纠纷，双方可协商解决，如协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉、仲裁。

## 十一、 其它：

十二、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。

十三、合同订立时间 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

现需方需要 一批，双方经过友好协商达成以下协议

一、 产品名称： 材材质以封样为准。(供方需要提供产品合格证和质检报告)

二、 计量单位：

三、 数量、单价、金额： 见合同附件清单

四、 交货时间： 供方收到定金后 日内

五、 交货地点：

六、 质量标准： 质量应符合国家对此产品相关验收标准，符合提供的样品，表面无明显瑕疵，无起鼓，翘皮，弯曲等质量问题，如果出现以上情况供方无条件更换合格产品给需方(因材料质量不合格导致的损失等全部由供方无条件承担)

八、 其它约定事项： 如双方发生纠纷在供方所在地法院解决。

九、 备注事项：

十、 本合同一式二份，供需双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(购方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系人: 职务:

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真:

乙方(供方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系人: 职务:

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真:

## 一、产品名称、规格、包装方式及产品保质期

详见《物料清单》，当有新增物料时，双方可重新确认新的《物料清单》。

## 二、订货方式

1、甲方向乙方采购上述物品，将《采购订单》表单，传真给乙方。采购订单内容包括产品名称、规格、数量、单价、交货日期等。乙方接单后，应在3个工作日内由授权人确认并加盖合同章或公章(传真或电邮)回复甲方，此单即认可生效，传真件或电子邮件与原件具有同等法律效力。

2、乙方必须每月将已盖章确认的《采购订单》原件寄给甲方。

3、双方联系资料以本合同约定为准，如有变更，变更方须提前15个工作日通知另一方，否则造成的一切责任由变更方承担。

### 三、付款方式

1、 只有满足以下条件下，甲方才有支付货款义务。

a□乙方交货必须经甲方验收合格，符合合同约定质量要求；

b□甲方必须受到乙方开具的合法的增值税销售发票。

2、 甲方收货验收合格后，并在收到乙方开出的增值税发票后30天内电汇付款。

3、 付款账号已本合同为准。乙方账号若发生变更必须书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。乙方需对其指定的收款账户承担法律责任。

### 四、包装要求

1、 产品内、外包装必须干净完好，无污垢无破损。乙方包装产品所使用的包装材料需符合长途运输要求，并保证不影响产品的质量。外包装上须印上(或贴上)甲方公司要求的运输标志(见附件)，乙方须保证当甲方收到的货品时该运输标志仍清晰可辨。

2、 送货单上应注明产品名称、生产日期、生产批号及数量(按批号和数量分开填写)。

3、 与甲方合作期间，乙方的产品包装及各相关信息的产品名称需与甲方《物料清单》上的物料名称一致。

### 五、质量标准

1、 订购货物之前，由乙方提供货物的标准样本给甲方签名确认。甲方有权拒绝不符合要求的样本，并要求乙方重新提供标准样本进行确认。

2、乙方承诺所提交的货物必须符合上述经甲方签名确认的标准签样。

## 六、交货、产品运输

1、乙方负责派车按《采购订单》要求之日期送货给甲方，并承担运输费用，甲方在乙方的送货单上签名(或盖章)作为认可收货。

2、甲、乙双方约定产品的交付地点为甲方仓库内(即有限责任公司---地址)。

## 七、交付验收及质量问题的处理

1、乙方每次交货时，甲乙双方须共同在收货时点清数量，若乙方提供的货物与送货单不一致，则以双方清点确认的数量为准，并由双方在送货单上签名确认。双方在送货单上签字视作甲方对乙方所交产品的品种及数量的确认。

2、甲方在货物使用过程中，如发现实际货物与双方清点确认的数量不一致，则以甲方实际使用确认的数量为准。甲方应在2个工作日内书面通知乙方，并有权要求乙方补交货物实差数量。

3、乙方交货时，其实际交货数量与《采购订单》要求的交货数量一致，不允许有误差。

4、若乙方在生产过程中，生产数量超出本合同所约定的交货数量(或是在生产过程中产生的废品)，应免费赠送给甲方或在甲方的督促下报废，并确保产品不会流入任何第三方。否则，甲方有权追究乙方的所有经济责任。

5、货物根据由乙方提供给甲方签名确认的标准样板进行质量验收。



- 6、 乙方交货经甲方初步验收不合格，甲方有权选择要求乙方将质量不合格的产品全部进行更换或做退货处理，乙方应承担所有因产品质量不合格而产生换货或退货的所有费用，并赔偿给甲方造成的损失。
- 7、 若甲方在生产使用时或甲方的产品在投入市场后发现乙方所提供的物品存在质量问题，甲方应以传真方式向乙方提出异议，乙方应在3个工作日内配合甲方共同确定所交产品的品质问题。经确认乙方交付物品不符合本合同第五条的品质要求，乙方应赔偿甲方因交付物品品质不符合合同要求所造成的损失。
- 8、 乙方给甲方供应的每批货品都需附上当批货品的生产批号及出厂检验报告。
- 9、 若乙方须更换《物料清单》货品内产品的工艺指标或标准，必须提前一个月书面通知甲方，并重新确认产品检验标准及标准签样，送样测试合格后方可交易。
- 10、 甲方保留修改产品质量标准及检验项目的权利。如甲方须修改质量标准及检验项目，须书面通知乙方，经双方去而、盖章认可后，新的产品质量标准及检验项目方可生效。

## 八、保密条款

合同双方对本合同涉及所有技术资料(包括但不限于质量标准、检验方法、生产流程、工艺技术等)，知识产权(包括但不限于商标、甲方产品外观设计等)及协议内容(包括但不限于价格、合同条款等)均负有保密的义务。非经权利人书面同意，合同双方不得泄露、擅自使用或允许任何第三方人使用或知道。否则，违约方应承担因此而产生的一切经济损失(包括但不限于研发费用、推广费用、广告费用、商誉损失以及末违约方因此而遭到需向其他人付出的所有赔偿)，并向末违约承担侵权责任。

## 九、工业产权

- 1、 所有甲方提供给乙方的印刷设计知识产权及印刷版、商标等所有权，无论是否注册均归甲方所有，乙方只能将其用于为甲方所供的货品上，合同终止后，乙方应将其交还给甲方。如因使用发生与第三方之间有关工业产权的权利侵害等纠纷时，均由甲方负责解决。
- 2、 乙方应保证所出售的产品没有侵犯任何第三人的工业产权。如果甲方在接受乙方所出售的本合同产品后，任何第三人通过司法程序指控甲方所购产品侵犯了知识产权，由乙方负责交涉并承担法律上和经济上的一切责任，且负责赔偿因此给甲方造成的一切损失(包括名誉损失)。但因甲方提供的情报引起的诉讼除外。
- 3、 甲方或乙方就与产品或者其制造方法有关的发明等申请工业产权时，应事先将主要是想通报对方，并获得对方的书面同意。该等情况下的权利归属，由甲乙双方在充分考虑贡献程度等因素后协商决定。

## 十、不可抗力条款

在生产装运过程中由于人力不可抗拒因素(如战争、水灾、台风、地震、及甲、乙双方均认为属于不可抗力因素的其他)引起的乙方延期交货，乙方可免除责任，但必须在事故发生2个工作日内电告甲方并采取一切必要措施加速交货。如不可抗力因素造成乙方延期交货4周以上，甲方有权取消该批订单。

## 十一、违约责任

- 1、 除不可抗力条款规定的内容外，乙方在甲、乙双方确认交货日期后仍不能交付符合甲方质量和数量要求的货品，则视为逾期交货。

2、乙方确认《采购订单》后，须严格按照订单的交货日期和数量交付货物。如乙方无法按时、按质、按量交货时，须提前5个工作日以书面形式通知甲方采购部，采取相应补救措施，以减少因乙方延迟交货给甲方带来的损失。如乙方未尽到本条实现通知的义务，乙方应赔偿甲方因逾期交货、怠于通知所造成甲方扩大的经济损失。

3、乙方逾期交货，甲方有权要求乙方赔偿逾期交货违约金。违约金按逾期之日起每日按货品总金额的0.3%计算。如乙方逾期交货超过3个工作日或以上，视为乙方根本违约，甲方有权解除《采购订单》。

4、甲方逾期支付货款超过15个工作日，应根据迟延货款的总金额的0.3%向乙方支付违约金。

## 十一、 合同的其他约定与未尽事宜

1、乙方有义务在甲方研发、生产过程中免费向甲方提供产品的使用指导及相关技术支持。

2、合同签订后，甲、乙双方如有未尽事宜，可另行签订补充合同，该补充合同为本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

## 十二、 合同的争议与解决

甲、乙双方在履行合同期间，如有出现争议，首先应友好协商解决。双方协商不成，可提交合同签署地人民法院裁决。

## 十三、 合同期限

本协议由 年 月 日至 年 月 日止。协议期满，甲、乙双方如续约，需提前一个月重新签订采购协议。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 电梯购销合同下载 公司木门订购合同模板篇六

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确甲、乙双方权利与义务,经双方友好协商,就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜,签订以下合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况:

略

二、机械情况、数量、进退场费和租金:

1

2

3

4

三、租金及进退场费支付方式:

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后,甲方付清该电梯的进,退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

#### 四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关(三相五线)和160a闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm<sup>2</sup>总电缆线截面积不小于50mm<sup>2</sup>甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区

建设所签字盖章手续的相关工作。

5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 2.8 米至 3.2 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员损坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附

墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%。

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

日期：