

# 最新厂房转让协议书详细版(通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房转让协议书详细版篇一

被委托接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1. 工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款：(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的?? %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付?? %工程材料款和施工工费的\_\_ %;当工期进度过半(\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_ %。剩余\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后

结算。(注：施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，

如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1)、 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

(3)、 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。

(5)、 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_ (签章) 乙方： \_\_\_\_\_  
(签章)

## 厂房转让协议书详细版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿，互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用，使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在 ; 厂房面积厂地面积： ， 厂房类型为空地出租。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房承租日期为 年 月 日至 年 月 日。

2、租期满，甲方在不修房子的情况下。如：乙方有意续租，则甲方必须续租给乙方《租金按市场价》。

### 三、租金支付方式

1、甲乙双方约定，该空地厂房租金每年 元(大写： )。

2、按年交租厂房出租费给甲方。

### 四、厂房使用要求

承租期间，甲方保证乙方承租的厂地用电和用水正常的可使用状态。

2、乙方建筑的或装修的附属设施和设备等到乙方不再承租甲方厂地时，由乙方自行处理设备和设施。

### 五、厂房转租和归还

1、乙方在承租期间，如厂地有空余面积乙方可以中途

### 六、承租期间其它有关约定

1、承租期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规不得利用厂房承租进行非法活动。

2、承租期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应承担乙方的动迁造成的费用损失。

3、承租期间乙方可根据自己的经营特点进行装修建造，原则上因与甲方沟通并由甲方认可。

### 七、其他条款

1、承租期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方5年承租租金承租期间如乙方违约未按规定期间，不交租厂费用，甲方可以终止合同。

3、承租期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失由甲方负一切责任并给予赔偿。

4、承租期间，供电局向乙方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦多少元，交给甲方。

八、本合同未尽事宜，甲方双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经签字盖手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房转让协议书详细版篇三

根据中华人民共和国合同法及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条:租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。简单房屋租赁合同范本标准版。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条:交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条:房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

### 第六条:房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

### 第七条:租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

### 第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条:违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方:乙方:

年月日

## 厂房转让协议书详细版篇四

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

### 一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

## 二、工程内容

1. 将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。
2. 拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。
3. 拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

## 三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

## 四、工程价格

1. 拆除厂房按每平方米18元，按实际建筑面积结算。
2. 砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

## 五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

## 六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

## 七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监

督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

## 八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

## 九、违约责任

2. 工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

## 十、其它约定

1. 因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2. 未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3. 本合同经双方签字后生效。

# 厂房转让协议书详细版篇五

## 置换合作协议

甲方：有限公司（以下简称甲方）

乙方：有限公司（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，本着平等互信、互利互惠、诚实信用原则，就双方进行产品置换事宜，签订以下协议：

双方互换内容为商品等值互换，双方互不支付任何费用，也

互不开具发票。

双方等值互换商品总额度为300万元人民币，置换时间，置换提货方式。

## 一、乙方的承诺与保证

第一条 乙方承诺向甲方所提供甲方选定和适用的等额价值玻璃制品，置换数量与包装形式等详见本协议附件一。

第二条 乙方应在约定时间内将所置换产品提供给甲方，物流方式为 。

第三条 乙方提供的产品必须符合\_相关行业产品质量行业标准，并保证产品质量，若因此给甲方产生任何损失，乙方需承担所有责任。

## 二、甲方的承诺与保证

第四条 甲方承诺向乙方提供乙方选定的等额价值酒品，置换数量与包装形式等详见本协议附件二。

第五条 甲方应在约定时间内将所置换产品提供给乙方，物流方式为 。

第六条 甲方提供的产品必须符合\_相关行业产品质量行业标准，并保证产品质量，若因此给乙方产生任何损失，甲方需承担所有责任。

## 三、违约责任及争议解决

第七条 甲乙双方任何一方违反本协议，应按本协议约定和法律规定承担违约责任。违约方除应赔偿守约方由此受到的损失外，还因承担守约方因追究违约行为而支出的合理费用，包括但不限于调查取证费用、差旅费用、律师费用等合理支

出。

第八条 如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，应进行友好协商解决；协商不成时，双方同意有甲方所在地法院管辖或第三方介入调解。

不会因此而承担责任。

#### 四、协议生效及终止

第十条 本协议自双方签字、盖章之时起生效，本协议具体执行期间为 年 月 日至 年 月 日。

第十一条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议冲突时，以补充协议为准，补充协议经双方授权代表签字并盖章后生效。

第十二条 如果本协议的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行但不从根本上影响本协议的效力时，本协议的其它条款不受影响。

第十三条 本协议一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表签字： 授权代表签字：

签约日期： 签约日期：

## 厂房转让协议书详细版篇六

广告经营者名称（以下称乙方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据目前媒体实际情况及《广告法》及有关规定，签订本协议，并共同遵守。

### 一、广告项目名称

\_\_\_\_\_.

### 二、广告设置地点

\_\_\_\_\_.

### 三、广告规格/数量

\_\_\_\_\_.

### 四、发布期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 五、广告制作完工时限

签订协议收到甲方预付款后\_\_\_\_\_个工作日内。

### 六、完工验收

广告制作完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到验收通知书\_\_\_\_\_天内组织验收完毕，逾期视为验收合格。验收标准为甲方签署的设计稿件、喷绘小样。

### 七、广告版面、结构图纸设计

双方商定广告版面采取下列第种方式提供；

1、签约时甲方提供广告版面设计光盘一式\_\_\_\_\_份。

2、乙方按甲方意图设计，经由甲方认可。

八、协议价款（不含版面设计费）

（大写）人民币\_\_\_\_\_元整。

九、付款方式

1、协议签订时，甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（计\_\_\_\_\_元）的定金。

2、广告发布后经验收合格一个周内，甲方付清第一年年余款，人民币\_\_\_\_\_万元（计\_\_\_\_\_元）。

十、甲方权利与义务

1、向乙方提供广告发布审批所需的资料，并保证其资料的真实性、合法性；并承担相应法律责任。甲方提供资料不及时、不完整所耽误的时间计入发布期。

2、监督乙方广告制作的质量和施工进度。

3、发布期间督促乙方修复破损部位，更换损坏材料、修复损坏灯具。

4、协助乙方做好与有关部门的协调工作。

5、按协议规定及时付清款项。

十一、乙方权利与义务

1、依法审查甲方提供发布广告所需的材料，并承担审查责任。

2、依法办理广告审批手续。

3、甲方未按时付款又拒付违约金的，可停止发布。

4、严格按照双方商定设计方案图纸进行施工，确保质量按期竣工。

5、乙方负责在发布期限内对框架、线路、灯箱等的保养维修工作。

6、乙方在签署之日起开始施工，在发布期满内因广告牌造成任何故障及故障所引发的安全责任事故由乙方负全部责任。

本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，由双方委托代理人在本协议签名并加盖公章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房转让协议书详细版篇七

甲方：

乙方：武汉 科技有限公司

丙方：武汉测控科技有限公司

甲乙丙三方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方以其在丙方的股份与乙方公司的股份进行置换事宜达成如下协议：

### 一、股权置换内容

甲乙丙双方一致同意，甲方以其持有的丙方股权出资额为36万元占注册资本的36%与乙方公司股权出资额为50万元占注册资本的10%进行置换。

## 二、声明、保证和承诺

甲乙丙三方作出下列声明、保证和承诺，并依这些声明、保证和承诺而签署本协议：

2、三方在本协议中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与各方承担的其它协议义务相冲突，也不会违反任何法律，必要时三方有义务实施交接资料等一切必要的行为，签署一切必要的文件，以实现本协议之目的。

3、三方已分别将其公司运营至今所产生的账面资金已划让出，公司其他财产维持不变，置换上述股份无需进行货币交割。

4、三方均保证除本协议外，在此之前，各自没有与任何人达成协议或向任何人承诺出售、转让本协议项下的被转让股权；并保证本协议项下的股权不存在任何对方未知的质押、担保等其他导致该股权无法转让的情况，且未涉及任何争议及诉讼，否则应承担相应责任。

5、三方均保证置换本协议项下的股权不违反双方公司章程的规定，并按照公司章程的规定办理相关手续或签署相关文件，如因一方公司章程规定的原因导致本合同无法生效履行的，违约方必须赔偿守约方因此造成的全部损失。