

# 2023年合同协议书规定的内容 租房合同协议书格式(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合同协议书规定的内容篇一

租房合同协议书要怎样写成格式的吡?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编租房合同协议书阅读参考。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_ (签名)身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_ (签名)身份证号：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、双方协议租期 年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，现预付租金 元整，剩余租金按年缴付后可继续使用。

三、双方协议年租金为人民币\_\_\_\_\_元，甲方承诺协议 年期间不再变更租金。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。租用前，甲方向乙方提供水电。租用期间，乙方产生的电、水等费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；其他\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、乙方装修须合理并不改变房屋安全结构，且费用自理；甲方提前收回房屋时，须按房屋总装修价除以总租年限分担乙方未租年限所造成的损失（乙方提供相应证据）。

## 五、其他未尽事宜：

1、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的'任一情况下，乙方都必须按协议缴清当年租金、水电费等应付款项。

2、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或承担相应赔偿金额。

3、协议期满后，乙方如续租，必须同甲方签订新的租房协议。

注：本协议壹式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

证明人： (签字)

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 合同协议书规定的内容篇二

本合同中的下列术语应解释为：

(1) 合同系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2) 合同价系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后应付给的价。

(3) 货物系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(4) 报务系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的义务。

(5) 买方系指\_\_\_\_\_ (招标单位名称)。

(6) 卖方系指根据合同规定提供货物和服务的具有法人资格的公司。

### 2. 技术规范

提供和交付的货物技术规范应与招标文件规定的技术规范以及所附的技术规范响应表(如果有的话)相一致。

### 3. 专利权

卖方应保护买方在使用该货物或其任何一部分不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉。

### 4. 包装要求

4.1除合同另有规定外，卖方提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗略装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

### 5. 唛头

5.1 卖方应在第一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出以下标记：

a.收货人：\_\_\_\_\_；

b.合同号：\_\_\_\_\_；

c.唛头：\_\_\_\_\_；

d.收货人代号：\_\_\_\_\_；

e.目的地：\_\_\_\_\_；

f.货物名称、品目号和箱号：\_\_\_\_\_；

g.毛重/净重\_\_\_\_\_；

h.尺寸(长×宽×高以厘米计)：\_\_\_\_\_。

5.2 如果货物单件重量在2吨或2吨以上，卖方应在每件包装箱的两侧用中和适当的运输标记，标明重点和吊装点，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，卖方应在包装箱上清楚地标有小心轻放、防潮、勿倒置等字样和其他适当的标志。

## 6. 装运条件

### 6.1 如是外国货物：

6.1.1 卖方应在合同规定的装运日前30天以电报或电传形式将合同号、货名、数量、件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥待运日期通知买方，同时，卖方应用挂号信把详细货单一式六份，包括合同号、货名、规格、数量、总体积、每箱尺寸(长×宽×高)、单价、总价、备妥待运日期和货物的运输、储存中的特殊要求和注意事项等寄给买方。

6.1.2 卖方负责安排运输和交付运费，以确保按照合同规定的交货期交货。

6.1.3 卖方应在租订的运输工具抵达前7天以电报或电传形式把运输工具名称、装货日期、合同号、货物名称、数量、总重量和总体积通知买方。

6.1.4 装单日期应为实际交货日期。

### 6.2 如是国内货物：

6.2.1 卖方应在合同规定的交货期前30天以电报或电传形式将合同号、货物名称、数量、包装箱号、总毛量、总体积和备妥待运日期通知买方。同时卖方应用挂号信将详细交货清单包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛量、总体积(立方米)和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、单价、总价和备妥待交日期以及对货物在输和仓储的特殊要求和注意事项通知

买方。

6.2.2 卖方负责安排运输，运输费由卖方承担。

6.2.3 运输部门出具运单日期应视为货物交货日期。

6.3 卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则，卖方应对超数量或重量而产生的一切后果负责。

## 7. 装运通知

7.1 卖方应在货物装完后，24小时之内将合同号、货名、数量、毛重、总积(立方米)、发票金额、运输工具名称及启运日期，以电报或电传通知买方。如因卖方延误将上述内容用电报或电传通知买方。由此引起的一切损失应由卖方负担。

## 8. 保险

8.1 出厂价合同，货物装运后由买方办理保险。目的地交货价的合同，由买方以人民币办理按照发票金额的110%的“一切险”的保险。

## 9. 支付

9.1 支付应使用人民币。

9.2 卖方应按照双方签订的合同规定交货。交货后卖方应向买方提供下列单据，买方按合同规定审核无误后按下列方式和比例付款：

9.2.1 提交下列单据后，支付合同总价的\_\_\_\_\_%。

a. 由卖方银行为买方出具的合同总价\_\_\_\_\_%的不可撤销的保函。

b.形式发票一式五份，其金额为合同总价。

c.商业发票一式五份。

9.2.2 提交下列单据后，支付每批交贷金额的\_\_\_\_\_%，以便逐步交付合同总价的\_\_\_\_\_%。

a.运输部门出具的运单正本一式三份，副本两份；

b.商业发票一式五份，其金额为所交合同货物的相应金额；

c.详细的装箱单一式五份；

d.制造商出具的质量证书一式五份；

e.本合同第7条要求的装运通知电传一份。

卖方应在每批货物装运完毕48小时内将上述单据除e以外航寄给买方。

a.商业发票一式五份；

b.双方签订的合同货物验收证书一式五份；

c.以买方为抬头开始\_\_\_\_\_的即期汇票一份。

## 10. 技术资料

10.1 合同生效后60天之内，卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如样本、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和/或服务手册和示意图寄给买方。

10.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物发运。

## 11. 质量保证

11.1 卖方应保证货物是全新、未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造而成，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。卖方并保证其货物业经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命内应具有满意的性能。在货物最终验收后的十二个月质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，费用由卖方负担。

11.2 买方应尽快以书面形式通知卖方保证期内所发生的索赔。

11.3 卖方在收到通知后三十天内应免费维修更换有缺陷的货物或部件。

11.4 如果卖方在收到通知后二十天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由卖方承担。

## 12. 检验

12.1 在发货前，制造商应对货物的质量、规格、性能、数量或重量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重要的检验不应视为最终检验。制造商检验的结果和详细要求应在质量证书中加以说明。

12.2 货物运抵现场后，买方应向当地的商检局或工商行政管理局申请对货物的质量、规格、数量和重量进行检验，并出具检验证书。如发现货物的规格或数量或两者都与合同不符，买方有权在货物运抵现场后90天内，根据当地商检局或国家工商行政管理局出具的检验证书向卖方提出索赔，除责任由保险公司或运输部门承担的之外。

12.3 如果货物的质量和规格与合同不符，或在第11条规定的质量保证期内证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用



不符合要求的材料，买方应报请当地商检局或工商行政管理局进行检查，并有权凭商检证书向卖方提出索赔。

### 13. 索赔

13.1 根据当地商检局或工商行政管理局出具的商检证书向卖方提出索赔，除责任应由保险公司或运输部门承担的之外。

13.2 根据合同第11条和第12条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔和差异负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

a. 卖方同意退货，并且合同中规定的同种货币将货款退还给买方，并承担此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险金、检验费、仓储费、装卸费以及为保护拒收的货物所需的其它必要费用。

b. 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方定同意降低货物的价格。

c. 用符合规格要求新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分，卖方应承担切费用和 risk 并负担买方所遭受的一切直接费用。同时，卖方应按合同第11条规定，对更换条件相应延长质量保证期。

13.3 如果在买方发出的索赔通知后30天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方提出索赔通知后30天内或买方同意的更长时间内，按照本合同第13.2条规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从议付款或卖方开具的履约保证金中扣回索赔金额。

### 14. 迟交货

14.1 卖方应按要求一览表中买方规定的时间表交货和提供

服务。

14.2 如果卖方毫无理由地拖延交货，将受到以下制裁：没受履约保证金，加收罚款和/或终止合同。

14.3 履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、延误时间通知买方。买方在收到卖方通知后，应对情况进行分析，可通过修改合同，酌情延长交货时间。

## 15. 违约罚款

15.1 除合同第16条规定外，如果卖方没有按照规定的时间交货和提供服务，买方应课以罚款，款金应从货款中扣除，罚金应按每周迟交货物或未提供服务交货价的0.5%计收。但罚金的最高限额为迟交货物或提供服务合同价的5%。一周7天计算。如果达到最高限额，买方应考虑终止合同。

## 16. 不可抗力

16.1 如果双方任何一方由于战争、严重的火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

16.2 受事故影响的一方应在不可抗力发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄给另一方。如果不可抗力影响时间延续120天以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 17. 税费

17.1 政府根据现行税法对买方征收的与本合同有关的一切税

费均由买方负担。

17.2 政府根据现行税法对卖方征收的与本合同有关的一切税费均由卖方负担。

17.3 在中国以外发生的与本合同执行有关的一切税费均由卖方负担。

## 18. 履约保证金

18.1 卖方应在收到中标通知书后30天内，通过中国的任何一家银行，或买方可接受的外国银行，向买方提供相当于合同总价10%的履约保证金。履约保证金的有效期到货物保证期满为止。

18.2 卖方提供的履约保证金保函应按招标文件所附的格式提供，与此有关的费用由卖方负担。

18.3 如卖方未能履行其合同规定的任何义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

## 19. 仲裁

19.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，买卖双方应通过友好协商解决，如从协商开始60天内仍不能解决，双方应将争端提交有关省、市政府或行业主管部门寻求可能解决办法。如果提交有关省、市政府或行业主管部门仍得不到解决，则应采取仲裁。

19.2 仲裁应由当地工商行政管理局根据其仲裁程序和暂行规则进行仲裁。

19.3 仲裁裁决应为终局裁决，对双方均有约束力。

19.4 仲裁费用除工商行政管理局另有裁决外由应败诉方负担。

19.5 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

## 20. 违约终止合同

20.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救不受损害的情况下，买方可向卖方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

a.如果卖方未能按合同规定的限期或买方同意延长的限期内提供部分或全货物；

b.如果卖方未能履行合同规定的其它任何义务。在上述任一情况下，卖方收到买方发出的违约通知后30天内，或经买方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。

20.2 买方根据上述第20.1条规定，终止了全部或部分合同，买方可以其认为适当的条件和方法购买类似未交的货物，卖方应对购买类似货物所超出的费用部分负责。但是，卖方应继续执行合同中未终止部分。

## 21. 破产终止合同

21.1 如果卖方破产或无清偿能力时，买方可在任何时候都以书面通知卖方终止合同，该终止合同将不损害或影响买方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

## 22. 转让和分包

22.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

22.2 如投标中没有明确分包合同，卖方应书面通知买方本合同中所授给的全部分包合同，但原投标中或后来发出的通知均不能解除卖方履行本合同的义务。

## 23. 适用法律

23.1 本合同应按中华人民共和国的法律进行解释。

## 24. 合同生效及其他

24.1 合同应在双方签字并在买方收到卖方提供的履约保证金后即开始生效。

24.2 本合同一式两份，以中文书就，双方各执一份。

24.3 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同不可分割的一部分。

卖方(公章)：\_\_\_\_\_ 买方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 合同协议书规定的内容篇三

\_\_\_\_\_ (即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-----

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，租期 5 年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字):

乙方(盖章):

委托人(签字):

法定代表人(签章):

## 合同协议书规定的内容篇四

甲方(聘方):

乙方(受聘方):

为加强对俱乐部的管理，维护公司和会员的利益，使俱乐部正常有序的发展，特签订合同如下：

第一条、乙方必须通过私人教练考核合格后方正式上岗。

第二条、乙方为会员做私人教练(包括：减肥私教、塑形私教、有氧操课私教、少儿私教、产后恢复、运动康复)时必须认真填写私教执行情况统计表，每上完一节课必须有会员签字，

上报核实才能生效。

第三条、认真遵守私人教练管理的有关规定。

第四条、认真遵守私教预约制度。

第五条、私教的课堂时间为每节课60分钟，不准超时。

第六条、私人教练每个月任务指标40节课，连续三个月完不成任务指标俱乐部将预与辞退。

本合同自签订之日起即为有效，若因不可抗拒因素导致本合同不能正常履行由双方协商解决，合同期限一年。

甲方(签字):

签定人:

日期: 年月日

乙方(签字):

签定人:

日期: 年月日

## 合同协议书规定的内容篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《天然气安



装工程施工合同》达成以下补充协议：

一、甲乙双方于年月日签订的《天然气安装工程施工合同》，合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方可使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

(1)本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方可使用。

(2)施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

二、本协议一式四份，双方各执两份，每份具有同等效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：

现场代表： 乙方代表：

年月日年月日