

2023年土地流转确权合同下载 土地征收 确权合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地流转确权合同下载篇一

甲方：

乙方：

根据《_土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条地块的位置和面积

1、征用(收)甲方地块(以下简称该地块)位于，四至为：东至、西至、南至、北至，具体位置和四至详见附件。

上述地块总面积为亩。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

第二条土地补偿费

1、补偿费标准：每亩元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积亩，每亩元计算，补偿费总额为

万元。

第三条土地补偿费的支付

第四条双方的权利和义务

- 1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。
- 2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。
- 3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。
- 4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。
- 5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。
- 6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

20xx年月日20xx年月日

土地流转确权合同下载篇二

合同编号： 甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《_土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于 的土地， 面积共 亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为 年;从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年

元计算;五年后按每亩每年 元计算。支付方式及时间:每年在 月 日前一次性支付当年租金。逾期不付,按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条:流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利:

(1)依法自主自愿流转本户享有承包经营权的土地;

(2)按照本流转合同约定取得流转土地的收益;

(3)监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地;

(4)制止乙方损害流转土地和农业资源的行为;

(5)在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有,流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8)流转期满,有权收回流转土地的承包经营权;

(9)法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1)维护乙方的流转土地经营权,不得非法变更、解除本流转合同;

(2)尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(5)法律、行政法规规定的其他义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(1) 依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(3) 在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权；

(6) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(1) 按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金；

(2) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6) 合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意；

(7) 合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权；

(8) 法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿意续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2)在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3)对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政部门依法对乙方予以处罚。

(二)甲方违约责任

(1)在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2)在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经

营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《_合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)： 代表(签字)：

乙方(签字)： 代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

楠木村柑橘产业土地承包面积花名册

填表时间： 年 月 日

土地流转确权合同下载篇三

甲方(出租方)： 身份证号：

住址： 电话：

乙方(承租方)： 身份证号：

住址： 电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自____年__月__日起至20__年8月30日止。

(一)出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方____公斤(大写：____)稻谷，共计每年支付__公斤(大写：)稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币____元(大写: _____整), 共计每年支付人民币元(大写: 仟佰拾元)。

(二) 租金支付方式:

租金采取逐年支付的方式, 乙方于每年三月一日前支付当年度租金, 且每年递增0%。

1. 有权获得土地流转收益, 有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地, 有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。

3. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的, 甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时, 土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于____年__月__日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动, 维护乙方的合法权益, 协助乙方解决生产经营中的困难。

9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5‰承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由

甲方负责赔偿。

5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商

一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。

7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：村委会：

(章)签订地点： 代表人： 代表人： 签订日期： ____年__月__日

土地流转确权合同下载篇四

合同编号：

甲方(转出方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

转让土地名称为： ， 总面积： 亩， 四至界限为： 。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

(1) 按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3) 年 月 日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效

时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年 月 日

土地流转确权合同下载篇五

甲方(代表): 法定代表人身份证号: 住所: 联系方式:

乙方(代表): 法定代表人身份证号: 住所: 联系方式:

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》、《_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权互换事宜,订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给乙方,互换土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

乙方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给甲方,互换土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

二、互换期限

土地承包经营权互换期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。互换期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、互换双方的权利和义务

1. 土地流转经营权互换后,甲乙双方均取得对方互换地块的承包经营权,丧失自己原有地块的承包经营权,原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

2. 土地流转经营权互换后，甲乙双方须重新与发包方签订承包合同，并及时向乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

3. 甲乙双方对互换后的地块享有使用权、收益权、流转权、经营权和产品处路权。

四、违约责任

1. 如一方违反本合同约定，应向对方支付违约金 元。

2. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方还应当依法承担赔偿责任。

五、其他

1. 互换地块存在(面积、地力、作物、地上附着物等)差异的，甲乙双方协商约定 补偿。

2. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

3. 其他需要说明的事项： 。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达土地流转成调解协议后又反悔的，可以向县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县

(市、区)人民法院起诉。

5. 本合同一式份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处农村土地流转管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日