

# 可撤销合同的情形 不可撤销居间合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 可撤销合同的情形篇一

委托方(甲方):

发包方(乙方):

居间方:

依据《中华人民共和国合同法》、《劳动法》第二十三章居间合同之规定，由乙方提供介绍\_\_\_\_\_工程给甲方施工，居间方受甲方委托，经过努力，向甲方如实报告与工程指挥部（项目部）订立合同的条件，并提供足够订立合同的中介服务，在工程落实中做了大量的工作和贡献，经甲乙双方确定，甲方同意支付劳务报酬和居间费用，本合同为\_\_\_\_\_工程合同的副加合同，具有同等法律效力。并达成如下协议：

### 一、委托事项

甲方委托乙方从事如下事项：

1、负责联系、协调和促成甲方承接工程，工程总造价：

约7.2亿元人民币（以甲方与乙方签订的合同工程总造价为准）。

2、促成甲方与乙方签订合同。

3、签约地点：北京

## 二、居间劳务报酬及支付方式

1、甲方支付居间方的居间劳务报酬属于税后劳务报酬，按工程项目的总造价4%给居间方，居间方只出具收款收据并凭据间合同签字人的签字方可支付至居间专用账户上。

2、付款方式：按发包方拨款的比例依次付给居间方。

程款中扣除支付给居间方。

## 三、双方的权力和义务

1、居间方负责联系、协调和促成本工程项目承包合同的签订，在甲乙双方签订合同后，居间方即完成居间义务。

2、甲方负责完成本工程的建设，居间方不负责项目的具体事宜。

3、无论甲方以任何单位或个人名义承接该项目工程，甲方均应承担居间费用，在甲方与乙方签订的合同后，本协议和甲方与乙方签订的合同同时生效。甲方并提供甲乙双方签订的合同复印件一份及签字个人身份证复印件一份给居间方作为依据。

4、本协议一式三份，甲乙双方及居间方各执一份，经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有《合同法》、《劳动法》的法律效力。（本合同若有争议可协商解决，协商不成可通过乙方签字人所在地人民法院诉讼解决）。

委托方甲方：

甲方负责人：

联系电话：

委托方乙方：

乙方负责人：

联系电话：

居间方：

2012年 月 日

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐承建兴国中学学生宿舍老师公寓工程。经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《中华人民共和国合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《中华人民共和国合同法责任授权法》，参照并接受国际icc500/600条款中不可逾越、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

6.5%为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直

到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；

甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺；

甲方法人代表； 乙方法人代表：

法签字盖章： 法人签字盖章

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

## 可撤销合同的情形篇二

致： 银行：

与贵行于年月日签订了《担保协议书》（编号），约定由贵行为提供担保，额度万元。为此，本单位愿无条件及不可撤销地保证：

1. 若上述担保的委托单位（即）不能按照协议的规定如数存入保证金，使贵行不能从委托人保证金存款户中足额对保函受益人支付款项时，由我单位代为支付，或在贵行先垫付资金后，由我单位承担对贵行的补偿责任。
2. 当贵行凭本保函和有关付款凭证索款时，我单位将在五日内无条件地履行本保函所载明的义务，支付本金、利息、手续费、税款及因延期付款而发生的各项费用。
4. 此项保函是本单位的连续性义务，不受任何争议、索赔和法律程序的损害。本保函的担保责任将随本单位已付款金额而相对递减。
5. 本保函自即日起生效，至被担保人的债务履行完毕后失效。

反担保单位：（公章）

法定代表人：（签字）

地址：

年月日

本文由应届毕业生网【范文/】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

## 可撤销合同的情形篇三

中国农业银行\_\_\_\_\_行：

根据\_\_\_\_\_（借款方）\_\_\_\_\_字  
第\_\_\_\_\_号文件的申请，贵行同意向其提供外汇贷款  
（大写）\_\_\_\_\_元。本保证人愿意为该项贷款提供担  
保。特此开立本保证书，向贵行保证下列各项：

一、本保证书为无条件不可撤销的保证书，担保金额  
为\_\_\_\_\_元整（大写）和贷款项下所发生的借款利息  
和费用。

二、本保证书保证归还借款方在\_\_\_\_\_字  
第\_\_\_\_\_号借款合同项下不按期归还的全部和部分到  
期借款本息，并同意在接到贵行书面通知后五天内代为偿还  
借款方所欠本息。如我单位不能履行上述担保责任时，接受  
你行委托我单位开户行从我单位帐户中扣收全部贷款本息。

三、本保证书在贵行同意借款方延期还款时继续有效。

四、本保证书是一种连续担保和赔偿的保证，不受借款方接  
受上级单位任何指令和借款方与任何单位签订的任何协议、  
文件的影响，也不因借款方是否破产，无力清偿借款，丧失  
企业资格，更改组织章程以及关、停、并、转等各种变化而  
有任何改变。

五、本保证人是经上级主管部门批准成立，工商行政管理部  
门发给营业执照的法人，并有足够偿还借款的财产作保证，  
保证履行本保证书所规定的义务。

六、本保证书自签发之日起生效，至还清借款方所欠的全部

借款本息和费用时自动失效。

保证人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表：（盖章）\_\_\_\_\_

保证人地址：\_\_\_\_\_

汇开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 可撤销合同的情形篇四

甲方：\_\_\_\_\_（公司）

乙方：\_\_\_\_\_（中间人）

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙双方本着友好合作互惠互利的原则，就乙方向甲方推荐的卖方(以下简称丙方)采购粮食居间合同，并甲方委托乙方协助甲方完成商务谈判等事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方为甲方与丙方就建立购销合作相关事项提供商务谈判及相关服务。甲方授权乙方为与丙方建立购销意向合作的唯一中介代理，并有对本业务的运营状况享有知情权。

二、乙方向甲方提供商务资讯及其他方面的服务的范围包括：

2、向甲方介绍丙方的基本情况和相关事宜，并将丙方详细地供应信息提供给甲方；

三、乙方负责与丙方就甲方采购粮食事宜进行深入的沟通、联系和协商，对此甲方认可乙方此前所作的这些工作，并同意

将这些工作作为乙方为甲方提供商务资讯服务的一部分。

五、甲方同意与丙方建立购销合同，并同时与乙方建立佣金合同。

六、甲、乙双方承诺签约佣金合同确定之后，在重大经营方针和政策、重大事项的决策以及日常经营活动方面应相互支持、相互合作，共同维护双方的利益。

七、佣金支付的时间和方式：双方同意佣金在甲方和丙方达成签约后并在甲方每次给乙方付款后的两个工作日内把经纪人佣金现金转账到乙方指定的公司或个人账户。时间以银行到账时间为准。

开户行：\_\_\_\_\_

八、甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司不得单独与丙方、子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的粮食购销业务。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与丙方、其子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第四条的规定向乙方支付相应的佣金。

九、双方同意丙方与甲方协议签署采购粮食协议，即视为乙方向甲方提供资讯服务和其他服务的义务全部完成。甲方不得以任何理由向乙方拒付和少付本协议规定的佣金。

十、违约责任，甲方若不按合同第七条执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为总佣金的\_\_\_\_%/天；甲方同意凡乙方所提供资讯服务的合作商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第四条条款支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交的\_\_\_\_%罚款支付给乙方。续签后的佣



金可随市场和交易价格变动而双方协定。对本次业务保.密协定不得以任何理由越过乙方操作，如越过乙方操作即认为自愿违约并支付交易额的\_\_\_\_\_ %作为罚款。

十一、本协议签订之后即发生法律效力，对签约双方均具有法律约束力，双方都应该严格遵守协议的`条款，任何一方违约，造成协议目的无法实现，另一方有权解除协议，并有权要求赔偿经济损失。

十二、本协议-经签署, 未经另-方的书面同意, 任何一方无权擅自变更协议的条款。

十三、双方承诺在签订本协议过程中提供的所有文件和资料均具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件相一-致。并愿意就各自因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。

十四、双方承诺在本协议谈判过程中及本协议签署后5年内，双方对本协议相关的信息、资料具有保密的义务。除参与本协议谈判和制定的双方行政和管理人员、聘用律师和其他相关人员有权知晓外，任何一方不得将协议另-方有关本协议的相关信息、资料透露给任何第三方。

十五、本协议附件若与本协议的条款不一致, 应以本协议的条款为准。

十六、双方在履行本协议过程中若发生争议，应首先通过友好协商的方式解决。若协商不成，应提请守约方所在地仲裁委员会依照其仲裁程序进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十七、本协议未尽事宜，双方应通过协商, 制定书面补充条款加以约定, 补充条款与本协议具有相等的法律效力。

十八、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方相关人员各执\_\_\_\_\_份，经双方签章后生效，本协议附件包含甲方资质，甲方和丙方签定的正式合同复印件一份，及补充条款若干。

甲方(印章): \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 可撤销合同的情形篇五

为保障贵方债权的实现，本保证人愿意为贵方与\_\_\_\_\_（以下简称债务人）签订的合同编号为（20\_\_）借字第\_\_\_\_\_号的《个人借款合同》（以下简称主合同）项下借款债务向贵方提供无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。本保证书保证担保的范围为：主合同项下全部借款本金及利息、罚金、违约金、损害赔偿金和贵方为实现债权而发生的一切费用（包括且不限于交通费、诉讼费、律师费用等）。

本保证担保方式为连带责任保证担保。

本保证担保期限为自主合同债务履行期届满之日起两年。本保证人确认：当债务人未按主合同约定履行其债务时，无论贵方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押或其他形式的担保方式），贵方均有权直接要求本保证人在保证范围内承担保证责任，本保证人放弃要求贵方先行主张抵押、质押担保的权利。

贵方与债务人协议变更主合同及其项下相关附属合同的条款的，除增加借款金额外，其他变更均无须征得本保证人的同意，本保证人的保证责任并不因此而减免。

本保证书的效力独立于主合同，主合同全部或部分无效并不影响本保证书的效力。即在主合同或其项下任一相关附属合同或文件被法院或仲裁机构认定无效的情况下，本保证书仍然有效。如主合同被确认为无效，则本保证人对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务承担连带责任保证。

本保证书自本保证人签字或盖章之日起生效。

保证人（签字/盖章）：

日期：年月日