

小区成立业主委员会的倡议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

小区成立业主委员会的倡议书篇一

xxx各位业主：

大家好！

缘分，让我们成为xxx的邻居与朋友，小区因为大家的入住而越来越热闹。入住在一个舒心、安全的小区能给大家带来愉快、温馨、舒适、和谐的高品质住宅环境，这是大家共同的愿望。xxx是我们的家，我们的栖身之所，那怕我们在外面受到多少辛苦劳累，只要一回到xxx。回到我们的家，就会进入快乐、放松的氛围，因为这里有我们的亲人用微笑等待我们。xxx不仅是我们的身体的栖身之所、更是我们心灵归宿的港湾。

为了更好地营造我们温馨和睦的居住环境，完善物业管理，成立为我们业主说话办事的业主大会和业主委员会（维权监督机构），让我们成为自己家园的真正主人，根据中华人民共和国国务院令第666号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修改后的《物业管理条例》，建设部《业主大会规程》和《广东省物业管理办法》等一系列法律法规文件规定，深业xxx已经具备成立业主委员会的条件。因此，本着从维护业主利益的角度出发，我们倡议成立“xxx业主委员会”，希望热心公益事业，有爱心、有责任心的各位业主积极参与和支持。

成立业主大会及业主委员会是维护业主权益最有效的途径。成立业主大会，选举业主委员会，建设和谐小区是法律法规赋予业主的权利和义务。《物权法》、《物业管理条例》赋予我们成立业主大会的权利，业主大会可以选聘和解聘物管企业，决定专项维修资金使用、续筹方案、物业管理收费价格调价等。

仅凭各业主各自的力量过于单薄，成立业主大会及业主委员会能制约和监督物业公司，方能解决比如电梯运行经常出问题、卫生差、安保管不到位、规范收费等入住以来迟迟不能解决的问题；业主大会及业主委员会的成立，能够使我们业主以相对统一的声音和行动来处理与我们切身利益相关的问题，有效的行使民主权利，保障我们的合法利益。

同时，本倡议书是成立业主大会筹备组的第一步，需要各位业主的积极配合与大力支持。

我们呼吁各位业主都来积极促成尽快召开业主大会并成立业委会，期待更多的业主投入此项工作中，为方便沟通各业主可加入各栋业主微信群，在这个基础上在政府和相关部门的领导和指导下尽快召开业主大会，并正式推选代表，成立业主委员会。

xxx是我们的家，建设家园靠大家，本次业主大会的成立需要您的亲身参与，为能够早日成立xxx业主大会及业委会，恳请每位业主都贡献自己的一份力量！

xxx

20xx年x月x日

小区成立业主委员会的倡议书篇二

各位xxx业主们：

我们爱她，因为她包容我们父母亲的安颐，承载孩子们的成长，见证年轻人的奋斗！

我们爱她，希望她美丽、安全、富有文化，充满生命的活力。

我们爱她，不能任她荒芜、混乱、冷漠和颓废，成为邪恶和肮脏的寄生地。

行动起来吧，如果您住在这里，愿意成为自豪的建西苑人，就让我们大家一起来努力！

在此，我们倡议召开建西苑第一次业主大会并成立小区业主委员会。

因为，目前我小区的管理，主要由物业和居委会承担，缺少和广大业主沟通的渠道，存在很多不尽人意的地方。

根据《物业管理条例》等相关法律的规定，我小区已具备召开业主大会和成立业主委员会的条件。业主大会可以反应广大业主的心声，规范物业管理服务，进而改善小区环境，共创美好、和谐、文明的社区。

倡议人□xxx

20xx年xx月xx日

小区成立业主委员会的倡议书篇三

xx小区的业主朋友：

为维护小区广大业主的合法权益，防止有人搞欺诈行为，根据中华人民共和国国务院令第379号《物业管理条例》、建设部《业主大会规程》和哈尔滨市关于成立业主委员会的通知等一系列相关文件规定□xx小区已经具备成立业主委员会的条件。

我们的小区目前还存在许多问题，如产权证问题、楼房漏水问题、楼道破损问题、物业公司聘用问题等等。这些问题直接影响着每一位业主的切身利益。而解决问题的最好办法就是成立我们自己的业主委员会，建立起有效的组织、形成统一的意志、发出一致的声音，从根本上维护全体业主的共同利益。

目前，哈尔滨市住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利，保障物业的合理、安全使用。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、任人欺诈、无法申诉。让我们团结起来积极行动，建设好我们的xx小区。

倡议人：

日期：

小区成立业主委员会的倡议书篇四

各位业主：

大家好！

缘分，让我们成为江悦湾（金翠湾）的邻居与朋友，小区因为大家的入住而越来越热闹。入住在一个舒心、安全的小区能给大家带来愉快、温馨、舒适、和谐的高品质住宅环境，这是大家共同的愿望。江悦湾（金翠湾）是我们的家，我们的栖身之所，那怕我们在外面受到多少辛苦劳累，只要一回到江悦湾（金翠湾）、回到我们的家，就会进入快乐、放松的氛围，因为这里有我们的亲人用微笑等待我们。江悦湾

（金翠湾）不仅是我们身体的栖身之所、更是我们心灵归宿的港湾。

为了更好地营造我们温馨和睦的居住环境，完善物业管理，成立为我们业主说话办事的业主大会和业主委员会（维权监督机构），让我们成为自己家园的真正主人，根据中华人民共和国国务院令666号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修改后的《物业管理条例》，建设部《业主大会规程》和《广东省物业管理办法》等一系列法律法规文件规定，深业江悦湾（金翠湾）已经具备成立业主委员会的条件。因此，本着从维护业主利益的角度出发，我们倡议成立“江悦湾（金翠湾）业主委员会”，希望热心公益事业，有爱心、有责任心的各位业主积极参与和支持。

成立业主大会及业主委员会是维护业主权益最有效的途径。成立业主大会，选举业主委员会，建设和谐小区是法律法规赋予业主的权利和义务。《物权法》、《物业管理条例》赋予我们成立业主大会的权利，业主大会可以选聘和解聘物管企业，决定专项维修资金使用、续筹方案、物业管理收费价格调价等。

仅凭各业主各自的力量过于单薄，成立业主大会及业主委员会能制约和监督物业公司，方能解决比如电梯运行经常出问题、卫生差、安保管理不到位、规范收费等入住以来迟迟不能解决的问题；业主大会及业主委员会的成立，能够使我们业主以相对统一的声音和行动来处理与我们切身利益相关的问题，有效的行使民主权利，保障我们的合法利益。

同时，本倡议书是成立业主大会筹备组的第一步，需要各位业主的积极配合与大力支持。

我们呼吁各位业主都来积极促成尽快召开业主大会并成立业委会，期待更多的业主投入此项工作中，为方便沟通各业主可加入各栋业主微信群，在这个基础上在政府和相关部门的

领导和指导下尽快召开业主大会，并正式推选代表，成立业主委员会。

江悦湾（金翠湾）是我们的家，建设家园靠大家，本次业主大会的成立需要您的亲身参与，为能够早日成立江悦湾（金翠湾）业主大会及业委会，恳请每位业主都贡献自己的一份力量！

小区成立业主委员会的倡议书篇五

尊敬的xx业主们（xx一期b1区）于xx年5月集中入住，二期c2c3区也于xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅xx户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用，物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥了积极作用，但随着同一物业区域d1d5业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的’制约。

物业服务中心认为，最有效的方式是成立业主委员会、在法定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运

营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx[]向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

注：考虑到场地有限，参与的业主需提前报名，截止时间为2月28日（周六），报名参与的业主需为房本上的业主本人（或商品房预售合同中的签约人）

报名电话：

给大家拜年：瑞雪丰年、吉祥如意！

xx物业服务中心

xx年2月10日