

2023年房屋租赁合同书下载免费版(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同书下载免费版篇一

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。房屋类型为_____结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、房屋租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币_____元。

2、租金支付方式：

_____□

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方____个月租金。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

6、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方（出租方）：_____乙方（承租方）：_____

房屋租赁合同书下载免费版篇二

甲方：_____（房屋出租人）

乙方：_____（房屋承租人）

房屋出租具体事宜：

一、地址：甲方将_____房出租给乙方使用。

二、房屋前后共_____间。

三、房租期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。（房租到期后，如乙方需要继续承租，乙方优先。）

四、租房金额为_____元，自双方签订合同之日起，乙方一次性付清，甲方将房屋交付乙方使用。

五、房屋承租期间的管理由乙方负责，乙方要依法管理，承担一切税和各种费用。

六、承租期间，乙方不得将该房屋进行抵押行骗、存放爆炸物品、毒品等一切违法活动。承租人的一切经济损失和法律责任自己承担。

七、承租期间乙方不得随意将房屋转租他人使用，乙方如转租必须征得甲方同意，方可转租。

八、承租期间，乙方负责对房屋的维修，但不准破坏建

筑结构，如有损坏乙方要承担一切费用和后果，甲方不予承担。

九、房屋承租到期后，乙方要保证房屋完整无损，在承租期间，如乙方对房屋装修，增加其他设施，与甲方无关，终止时乙方不得附带任何附加条件，并按合同规定搬出。

十、如属政策性拆迁和房屋结构改建的问题，须要终止合同，甲方按年平均房租退给乙方未使用期间余款。

十一、本合同甲、乙双方不得违约，如有一方违约，按租房款的_____%承担违约金，并承担违约给对方造成的'一切经济损失。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同书下载免费版篇三

承租方：_____，以下简称乙方

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至__年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

第四条租赁期间的房屋修缮

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求

第八条违约责任

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补

第十条争议解决的方式

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，从签字之日起生效，到期自动作废

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

住址：

住址：

年月日

年月日

房屋租赁合同书下载免费版篇四

根据《中华人民共和国》房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限

租赁期限为_____个月，甲方从_____起将出租房屋交付乙方使用，至_____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式

1、甲乙双方议定月租金_____元整，年租金共计：_____元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金_____元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：_____。

三、其他费用

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

四、出租人的责任

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳_____个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前_____个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙

方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

房屋租赁合同书下载免费版篇五

承租方：以下简称甲方

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区（市、县）路（街、巷）号栋单元楼附号，建筑面积 m^2 使用面积 m^2 的房屋及其等附属设

施、设备、出租给乙方，作使用。

二、租赁期限自年月日至年月日。房屋租金为（人民币大写）：元/月。租金按（月、季、年）结算，先付后用。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）。

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助；乙方需对出租房屋另行装修的，相关装修事宜双方协商解决。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，甲方要出售出租房屋的，应提前告知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权；出租房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、有《贵阳市房屋租赁管理办法》第三十条规定情形之一的可解除房屋租赁合同。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十二、本合同一式份，甲乙双方各执份，房屋租赁管理机构份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日