

2023年标准房屋租赁协议书 房屋租赁协议书标准版(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

标准房屋租赁协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于__x路__弄__号__室的房屋出租给乙方使用，房屋租赁协议书。

二 租赁期限：自20__年x月__日起至200x年x月__日止。

三 租金及付款方式：

1。 租金优惠至每季____元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2。 租金先付后用，一季一付。

4。 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等，合同范本《房屋租赁协议书》。

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

标准房屋租赁协议书篇二

甲方(房主)： _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人)： _____ 签名/盖章身份证号：
_____ (需本人填写)

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要

费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的`无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币____元正)。
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。
- 2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

标准房屋租赁协议书篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将自有的位于_____县_____小区_____栋_____门号的房屋出租给乙方使用。

2、租赁期共个月，甲方从年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

3、在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金 元(大写：)。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还，若租赁期满前乙方要求停止合同，则该押金不予退还。若租赁期满前甲方要求终止合同，则该押金退还给乙方。另，每年交纳取暖费后并在租赁期间乙方要求退租的，则不退该押金及取暖费。

4、本房屋月租金为人民币____，每个月结算一次。乙方逾期未交纳租金的，甲方给予乙方5日宽限期，期满5日后仍未交纳房租的，每逾期一日按月租金的5%向乙方加收滞纳金。

5、乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业、有线电视、宽带以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费，未交清部分从押金里扣除。

6、甲方将房交付乙方时，房屋内家具有

，给乙方防盗门钥匙把，每把价值 元，地下室钥匙把，每把价值 元，电梯卡个，每个价值 元，因乙方不慎丢失或损坏致使钥匙无法使用的，则应照价赔偿。

7、甲方将房交付乙方时，已向乙方详细讲解电器、燃气、灶具、热水器、洗衣机等在使用中的安全注意事项，乙方已知悉并承诺：租赁期间，应严格按照操作规范使用以上家具、电器等屋内设施，若因乙方在使用时导致的一切人身、财产等损失，由乙方承担，与甲方无关。

8、租赁期间，乙方不得随意在墙壁上乱涂乱画、打孔、钉钉子等；不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并由乙方承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

9、租赁期间，乙方保证：不在该房内从事违法犯罪活动；保证不带社会闲杂人员入住本房；保证妥善保管个人贵重物品；乙方若违反本条承诺，甲方有权收回房屋，且产生的一切后

果由乙方自负。

10、租赁期满后，乙方要求续租的，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。正常情况下，乙方则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复，甲方如同意乙方继续租赁，则重新签订租赁合同。

11、租赁期满乙方无意续租的，则应在期满前至少一个月通知甲方；合同期满日在11月份的，乙方若无意续租的，则应至少提前两个月通知甲方在承租期间。乙方未按本条规定的时间提前通知甲方的，逾期几日相应地从押金扣除几日房租。

12、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，应由乙方照价赔偿。

13、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备、屋内物品的损失，产生维修费用的，由乙方承担责任并赔偿损失。

14、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，所造成的甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转借他人使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达1个月的；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7.

15、合同履行完毕退房时，应由乙方负责清洁、打扫房内卫生。乙方清洁不合格的，则应交纳100元卫生清洁费，由甲方找专业保洁人员做清洁。

16、本合同一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

标准房屋租赁协议书篇四

租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在大新华__单元205室房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费的一切费用由乙方交纳。

附清单：

1、主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、电视柜

2、次卧室：床、四门衣柜、电视柜

- 3、小卧室：四门衣柜、电视柜
- 4、客厅：电视柜、鞋柜、创维34寸电视（遥控器）
- 5、厨房：橱柜吊柜
- 6、卫生间：面盆、镜子、马桶

第二条 租赁期限

租赁期_____年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月3___日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金800元，先付后用。
- 2、由甲方要求租金每半年支付，共2次。需提前___月支付下半年租金。
- 3、家具家电押金：1000元；水电煤气费押金：500元

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、

复合地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电、房间水电、马桶等完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同

第一、二条的约定未能租满_____年负责赔偿800元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、_____年租期后若甲乙双方租或不租都应提前____月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

9、因本套住房在挂牌出售中，乙方在_____年承租期内，甲方会安排有意向购房者看房，乙方不得无辜阻挠，但甲方

要提前五至七天告知乙方，如甲方临时安排看房，需事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝，在同等购房条件下，乙方拥有优先购房权；在乙方承租期满后甲方方可交付房屋，且需提前至少一个月通知乙方。

第六条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：吨；

(2) 电表现为：度；以上读数乙方应根据要求每月负责缴纳所用水电费用。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方（盖章）：_____

乙方：_____

代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

标准房屋租赁协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为；第层共层；出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的`费用：

由甲方支付的费用：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度;

(3)煤气表现为: 度。

(三)附加

第十七条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

身份证号: _____身份证号码: _____

电话: _____电话: _____

账号: _____

____年____月____日____年____月____日