

# 2023年充电桩租赁合同下载 租赁带充电桩车位合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 充电桩租赁合同下载篇一

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

### (二)乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订合同。

## 充电桩租赁合同下载篇二

一、电动汽车充电桩安装第一步：

二、电动汽车充电桩安装第二步：供电方案申请

用户正式签订购车合同后，可自行或委托汽车厂商或4s店向所在区域供电公司营销部(客户服务中心)提出用电报装申请。供电公司营销部(客户服务中心)在7个工作日内正式答复供电方案。用户应在有效期内到供电公司营销部(客户服务中心)办理确认手续。

三、电动汽车充电桩安装第三步：安装施工

用户正式取得供电方案确认后，由汽车厂商或4s店组织开展充电设施工程建设，充电桩设备选型应符合国家相关要求，但不同车企所选择的充电设施建设企业会有所不同。不含土建工程的充电设施施工应在3个工作日内完成。

四、电动汽车充电桩安装第四步：验收申请

充电设施建设完成后，用户需向所在区域供电公司营销部(客户服务中心)提出验收申请。工程检验合格并办结相关手续(供用电合同签署)后，供电公司于5个工作日内完成装表接电工作。在整个过程中，电力公司不收取任何费用。

法律依据

《电力设施保护条例》第四条

## 充电桩租赁合同下载篇三

甲乙双方在\*等自愿、诚实信用的原则下，就甲方在本小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立

本合同。

## 第一条 停车位编号、位路

## 第二条 承租期限

月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

合同期满，甲方车位继续对外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

## 第三条 租金及其支付方式

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

## 第四条 双方责任

甲方责任：1、甲方向乙方提供空停车位； 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

4、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方不负责赔偿，但有协助进行调查和处理的义务。

乙方责任：1、不得将停车位转租或转借给他人； 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。

## 第五条 违约责任

1、本合同约定期间内，甲乙双方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方视为违约，违约方应支付对方1个月租金作为违约金。

2、乙方租赁期内要求解除合同的，已交租赁费用不得要求甲方退还。

3、甲方租赁期内要求解除合同的，应退还乙方已交租金剩余部分。

4、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第六条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应\*等协商解决。本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 充电桩租赁合同下载篇四

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

(1) 甲方具有\_\_\_\_\_地下停车场（“停车场”）的合法经营管理权；

(2) 乙方拥有电动汽车充电服务的相关技术、设备和人员，并愿意为甲方提供相关服务（以下简称“充电服务”）。甲、乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，就发展“电动汽车充电服务”及相关合作事由，兹达成如下一致：

## 1. 合作内容

甲方允许乙方在位于\_\_\_\_\_地下车库项目内安装“\_\_\_\_\_电动汽车充电系统”（以下简称：“该系统”）。

系统设备的安装位置及情况： 数量：\_\_\_\_\_台安装位置：\_\_\_\_\_

产品型号\_\_\_\_\_； 配电房编号\_\_\_\_\_； 预留电量：\_\_\_\_\_。  
乙方可通过该系统在甲方管理范围内提供电动汽车充电服务。

## 2. 合同期限

本充电服务合同合作期限：\_\_\_\_\_年整，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为设备安装调试期（“调试期”）。

合同期限期满时，在同等条款条件下，乙方享有优先续约权。

若超过设备安装调试期仍未安装该系统相应设备，且是由于乙方原因造成的，则本合同第条所述的管理费仍自调试期结束后第二日起（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）开始计算；若系统未能在调试期结束后安装完毕系由甲方原因造成，则由甲方向乙方明确承诺可安装的期限，届时设备调试期及合同期限由双方达成补充协议具体约定。尽管有前述约定，如因乙

方原因造成系统安装最晚未能在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，甲方有权单方面解除本协议，并向乙方追偿根据前述约定已产生的管理费等。

### 3. 电费、管理费及其他

## 充电桩租赁合同下载篇五

先填申请登记表，向物业或社区确认；向供电部门申请报装；施工和使用。

自用充电桩产权主体——电动汽车车主

建设主体——新能源电动汽车生产（销售）企业

车企在与用户签订车辆销售合同时，应负责为用户在其住宅小区自有车位（或有1年及以上使用权的固定车位，下同）或办公场所固定车位上安装自用充电桩。

第一步：先填申请登记表，向物业或社区确认。

车主（用户）须填写《杭州市新能源电动汽车自用充电桩安装申请登记表》。在住宅小区内安装自用充电桩时，需报小区专业化物业服务企业确认车位使用情况；未实行专业化物业管理的住宅小区，由所在街道或其委托的社区居委会予以确认。用户选择在办公场所安装自用充电桩时，用户所在单位或其物业服务企业在登记表上确认车位使用情况。

车主（用户）确实无法落实固定车位安装自用充电桩，但仍有购车意愿的，应向车企出具承诺书，承诺在公用或共用充电桩等其他场所的充电设施上自行解决所购电动汽车的充电需求。

第二步：向供电部门申请报装

申请用户持登记表、身份证明（身份证或单位组织机构代码证）、车位现场环境照片、车位证明材料向所在区域供电部门提出用电报装申请。

供电部门会同申请用户和建设主体到现场进行用电、施工可行性勘察并确定施工方案。供电部门应在7个工作日内出具用电方案答复意见并在登记表上盖章。

### 第三步：施工和使用

供电部门同意报装后，建设主体应在7个工作日内为用户开始安装充电桩，之后就可以使用了。