

2023年门面租赁合同终止 终止租赁合同 协议书(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

门面租赁合同终止篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

证件名称：_____证件名称：_____

证件号码：_____证件号码：_____

联系方式：_____联系方式：_____

丙方(中介服务机构)：_____

联系方式：_____

根据相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋为_____市_____区_____路_____号_____户，建筑面积：_____。

第三条该房屋租赁期共_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲

方承诺，租赁该房屋仅作 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为_____元/月，租金总额为_____元(大写_____元整)房屋租金支付方式：_____，房屋押金_____元，必须提前 天预付下租金_____元整，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条房屋内现有家具和电器：

第六条租赁期间，乙方交纳租赁期间的费用。

第七条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，给予明确答复。

第八条乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

- 1) 依附于房屋的装修归甲方所有;
- 2) 要求乙方恢复原状;
- 3) 向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第九条租赁期间，甲方转让该出租房屋后，本合同对新的房

屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，需提前1个月书面通知乙方。

第十条房屋交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违反本合同约定，提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同个_____月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同_____个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。乙方应按照合同_____个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋；

2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

3) 乙方严格履行上述第四条内容规定，必须按照预付时间提前缴纳房屋租金(合同到期除外)。

第十三条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期_____日应向对方支付原日租金 倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1) 提请___委员会仲裁。

2) 依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项：_____

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

丙方(签章)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

门面租赁合同终止篇二

乙方□xx乡龚家湾村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南虹瑞集团有限公司（以下简称甲方）与xx乡龚家湾村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自二0xx年十一月一日起至二0xx年十一月一日止。

二、承包租赁费用：二0xx年十一月一日起至二0xx年十一月一日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的十二月三十一日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约时间： 年 月 日

门面租赁合同终止篇三

合同终止指合同当事人双方在合同关系建立以后，因一定的法律事实的出现，使合同确立的权利义务关系消灭。合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力，租赁合同终止协议书怎么写呢?以下是本站小编整理的租赁合同终止协议书，欢迎阅读。

甲方：(即出租方，下称甲方)

乙方：(即承租方，下称乙方)

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于____年____月____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于____市____区____路____号____层____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付____年____月____日、至____年____月____日的物业管理费____元整。电费____元整。总计：____元整。所有款项应于____年____月____日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：章亦男 乙方：

委托人： 委托人：

签字盖章： 签字盖章：

日期□20xx-5-15

日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达

成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《 》。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____?_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

门面租赁合同终止篇四

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于 年月 日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于 出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自 年 月 日起至年 月 日止，从年 月 日起，经甲乙双方协商一致，终止执行 年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、20xx年4月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双

方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于20xx年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

门面租赁合同终止篇五

出租人(甲方)：证件类型及编号：承租人(乙方)：证件类型及编号：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方

将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后个工作日内一次性向甲方支付补偿款元(人民币大写：圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好

协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

看过租赁合同终止协议的人还看了：

1. 房屋租赁合同终止协议书范本
2. 租赁终止合同协议书格式
3. 租赁终止合同协议书
4. 合同提前终止协议范本
5. 商户租赁合同解除协议范本
6. 解除车辆租赁合同协议书范本
7. 提前终止房屋租赁合同范本
8. 商铺租赁终止合同范本

9. 解除商铺租赁合同通知书范本

门面租赁合同终止篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，对20xx年12月8日签订的厂房租赁合同(以下简称“合同a”)及宿舍租赁合同(以下简称“合同b”)提前终止事宜达成以下协议：

- 1、合同a于20xx年12月28日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。
- 2、合同b于20xx年12月19日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。
- 3、双方关于合同a及合同b项下的所有权利义务均在约定的合同终止日终止，厂房、宿舍已经移交乙方，有关资料、材料、物品等都均已交接完毕，双方有关租金、水电费均已经结清。
- 4、合同a及合同b项下的厂房押金、水电押金、装修恢复费等费用乙方应予以退还甲方。
- 5、合同终止后乙方有权将有关物业另行租赁给第三方或作出另外处理，甲方无权提出任何异议。
- 5、合同终止后合同a□b项下的物业发生的一切事情均与甲方无关。
- 6、合同终止后如乙方到有关部门办理注销手续需甲方予以配合的，甲方可以给予相应配合。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等损失。

9、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

10本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订日期□20xx年月日

门面租赁合同终止篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、

设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的. 装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

租赁合同终止协议书二

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签, 标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____?____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起____日内, 返还押金新台币(下同)____元整及租金____元整, 共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____, 甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方: (印)_____

代表人: _____

乙方: (印)_____

代表人: _____

____年____月____日

门面租赁合同终止篇八

甲方(原出租方):

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xxxx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年11月29日提前终止双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限内将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租

甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

房屋终止租赁协议书

【荐】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同**【热门】**

房屋终止租赁合同**【推荐】**

【热门】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同范本

终止租房合同协议书

门面租赁合同终止篇九

甲方：

法人代表□xxx

法定代理人□xxx

乙方□xxx

甲乙双方于年月日签定了该厂的租赁合同，租期为两年（自年月日至年月日止），租金万元，其中现金万元，锅炉顶款万元。现金一次性已付清。锅炉与排水租地顶帐。（因无处排水）合同订立后乙方已按期投入生产。生产后不久乙方就接连几次收到上级主管部门的停产通知。于年月日正式接到了科左后旗环境保护局下达的停产通知。于年月日接到了科左后旗农电局甘旗卡供电所下达的停电通知。期间只能断断续续生产，现已完全停产，使乙方造成了很大的经济损失。

依据租赁合同甲方的权利和义务第三条，第六条之规定，甲方应给予乙方如数退还剩余未到期的剩余租金。扣除材料费往来，甲方应退给乙方租金万元。其它琐碎事宜另议。从即日起双方合同终止，在合同有效期间（从年月日至年月日）甲乙双方相互的收条和欠条全部作废。

甲方□xxx

乙方□xxx

20xx年xx月xx日

门面租赁合同终止篇十

甲方_____年_____月_____日将坐落
在_____店铺出租给乙方，
为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

1、租赁期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____年。

2、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币_____元，经营甲方店铺，付款办法：____年租金总额人民币_____元，在合同签订时交清。

3、租赁期间双方的权利和义务

(1) 乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币_____元，押金不计息。

(2) 乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

(3) 乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。

(4) 乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

(5) 乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落

实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

(6) 乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

(7) 乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

(8) 乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

(9) 本合同不因甲方代表人变动而变更。

(10) 如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(11) 本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

4、期满规定

(1) 乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

(2) 租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

(3) 乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

(4) 乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

5、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币_____元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日