

# 最新工程建设项目招标文件 工程建设项目 招标代理合同书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程建设项目招标文件篇一

甲方：（委托人）

乙方：（被委托人）

甲方作为石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程建设项目概况如下：

项目名称：石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目拆迁b区。

项目地点：石家庄市桥西区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安街以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

## 2. 委托范围

### 2.1 委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

### 2.2 委托代理的工作内容：

- (1) 代拟发包方案，办理项目登记；
- (2) 编制工程招标方案，发布招标公告；
- (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
- (4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他
- (5) 组织评审机构，按评审标准和办法确定资格预审合格单位，
- (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
- (7) 编制工程量清单；
- (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；
- (9) 组织投标人现场踏勘、对招标文件答疑及补充。并做好会议
- (10) 组织开标、评标；
- (11) 协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书

(12) 草拟工程合同，可参与承包合同的签订，根据招标文件及

(13) 编制招投标情况书面报告，将代理过程中直接形成的各种

(14) 将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承

(15) 与发包有关的其他事宜；

### 3. 代理费用的负担及支付方式

由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

### 4. 甲方的权利

4.1 甲方有权确定招(议)标形式及方式。

4.2 甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

4.3 甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

4.4 甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

4.5 甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

4.6 甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

4.7 甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工

作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按照计划进行招标代理活动。

4.8在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

4.9在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

4.11自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

## 5. 甲方义务

5.1项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

5.2甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

## 6. 甲方的责任

6.1甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

6.2甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

## 7. 乙方权利

7.1在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

7.2对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

7.3依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

## 8. 乙方义务

8.1针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

8.2在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

8.3在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

8.4乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

8.5乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

8.6乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

## 9. 乙方的责任

9.1按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关

的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

9.2在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

9.3乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

9.4乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

## 10. 招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁b区整体工程验收投入使用。

## 11. 争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

## 12. 其他

### 12.1 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

### 12.2 完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

### 12.3 因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实

施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。

12.4根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

12.5补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

### 13. 合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

共2页，当前第2页12

## 工程建设项目招标文件篇二

工程建设项目招标代理委托合同范本1

委托人：\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币\_\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件承担本工程的：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

九、合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_



授权代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

受托人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

# 工程建设项目招标代理委托合同范本2

招代字(20xx)第\_\_03\_\_号

项目名称:

委托单位(甲方): (公章)

代理单位(乙方): (公章)

合同签订日期□20xx年3月01日

本合同双方:

委托单位(甲方):

代理单位(乙方):

委托方将杭州某花园社区排屋高层建设项目的招标事宜委托乙方代理,依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定,合同双方经协商一致,签订本合同。

一、代理业务的内容、形式:

1、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

2、工程概况:

3、本次招标范围:

(1)招标代理的内容:填写申请表格,编制招标文件(包括编制资格预审文件);审查投标人资格;组织投标人踏勘现场和答疑;组织开标、评标、定标;提供招标前期咨询等业务。

(2)招标代理的形式:

## 二、工作条件和协作事项:

- 1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。
- 2、委托方提供能够满足施工, 标价计算要求的施工图纸及技术资料;或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。
- 3、乙方代理过程中, 遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规, 坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则, 按照有关程序规定进行, 接受招标监督管理部门的监督。
- 4、委托代理人在签订本合同时, 应出具委托证书。

## 三、委托期限:

本合同自签订之日起执行, 中标通知书签发后自行废止。

## 四、费用支付方式及日期:

- 1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_ (大写), 收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_ (大写)。付款方式为现金或转账, 代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准: 按国家计委计价格[20xx]1980号)
- 2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_元(大写), 所得归乙方。

## 五、违约责任:

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方(甲方)：代理方(乙方)：\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

签定日期:20xx年03月01日

工程建设项目招标代理委托合同范本3

本合同双方：

委托单位(甲方):

代理单位(乙方):

合同签订日期: 年 月 日

委托方将 的招标事宜委托乙方代理, 依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定, 合同双方经协商一致, 签订本合同。

一、代理业务的内容、形式:

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况:

本次招标范围: 施工图纸 内容。

2、招标代理形式: 邀请招标

二、工作条件和协作事项:

1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、委托方提供能够满足施工, 标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、乙方代理过程中, 遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规, 坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则, 按照有关程序规定进行, 接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时, 应出具委托证书。

三、委托期限:

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

#### 四、费用支付方式及日期：

本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币(大写)。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元，乙方均无异议。

#### 五、违约责任：

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
- 4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

#### 六、双方协议的其他条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

工程建设项目招标代理协议书通用

代理委托合同范文

工程招标代理授权委托书

建设工程招标代理合同

工程招标代理人员岗位职责

## 工程建设项目招标文件篇三

委托人： \_\_\_\_\_

受托人： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

地点： \_\_\_\_\_

规模： \_\_\_\_\_

招标规模： \_\_\_\_\_

总投资额： \_\_\_\_\_

### 二、委托人委托受托人为

工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的`  
招标代理工作。

### 三、合同价款

代理报酬为人民币\_\_\_\_\_元。

### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

### 八、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

### 九、合同生效



本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

## 工程建设项目招标文件篇四

甲方：（委托人）

乙方：（被委托人）

甲方作为石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程建设项目概况如下：

项目名称：石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目拆迁b区。

项目地点：石家庄市桥西区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安街以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

## 2. 委托范围

### 2.1 委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

### 2.2 委托代理的工作内容：

- (1) 代拟发包方案，办理项目登记；
- (2) 编制工程招标方案，发布招标公告；
- (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
- (4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他
- (5) 组织评审机构，按评审标准和办法确定资格预审合格单位，
- (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
- (7) 编制工程量清单；
- (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；

(9) 组织投标人现场踏勘、对招标文件答疑及补充。并做好会议

(10) 组织开标、评标；

(11) 协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书；

(12) 草拟工程合同，可参与承包合同的签订，根据招标文件及

(13) 编制招投标情况书面报告，将代理过程中直接形成的各种

(14) 将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承

(15) 与发包有关的其他事宜；

### 3. 代理费用的负担及支付方式

由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

### 4. 甲方的权利

4.1 甲方有权确定招(议)标形式及方式。

4.2 甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

4.3 甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

4.4 甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

4.5 甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

4.6 甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

4.7 甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

4.8 在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

4.9 在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

4.11 自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

## 5. 甲方义务

5.1 项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

5.2 甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

## 6. 甲方的责任

6.1 甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

6.2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能

收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

## 7. 乙方权利

7.1在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

7.2对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

7.3依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

## 8. 乙方义务

8.1针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

8.2在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

8.3在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

8.4乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

8.5乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

8.6乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任

何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

## 9. 乙方的责任

9.1 按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

9.2 在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

9.3 乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

9.4 乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

## 10. 招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁b区整体工程验收投入使用。

## 11. 争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

## 12. 其他

### 12.1 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

### 12.2 完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

12.3因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施,或本合同无法执行时,甲方不承担违约责任并有权终止合同。

12.4根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时,乙方不再重复收取代理费。

12.5补充条款:本合同如有未尽事宜,双方另行签订补充协议。

### 13. 合同文本

本合同一式四份,双方各执两份,经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程建设项目招标文件篇五

发包人:发展有限公司(简称甲方)

设计人□xx市建筑设计院(简称乙方)

甲方委托乙方承担中心综合开发项目x区第一组团工程设计,经双方协商一致,签订本协议以共同执行。

## 第一条 本协议签订依据

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规范。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供的修建性规划方案图、园林规划方案图及大样详图、单体建筑方案图(三道尺寸线)及大样详图、园林小品(构筑物)建筑方案图、小区智能化设计方案。

1.5 甲方提供的《建设工程设计任务书》

1.6 规划部门提供的建筑规划设计要点及市政规划设计要点。

1.8 场地地质勘察报告。

1.9 本协议解释权属于甲方。

## 第二条 项目设计内容

2.1 工程名称：中心综合开发项目x区第一期

2.2 项目地点□xx市城东新区

2.3 委托设计范围

规划部分：

x区市政管线规划图及施工图(竖向、道路、给水、排污、排雨水系统，消防系统，煤气瓶组站及煤气管网，污水处理及管网，闸门，水环境，背景音乐，垃圾站，供电系统，电信、电视、智能化系统预留管线，管线综合)；园林景观规划报建图及施工图设计；建筑规划报建图及施工图设计。占地约570亩。



单体部分：

115区第一组团建(构)筑物工程施工图设计：含单体施工图设计；停车场施工图设计；围墙施工图设计；小区入口施工图设计；泳池施工图设计，园林景点施工图设计等；闸门施工图设计。建(构)筑物面积约5万平方米。

市政部分：

各单体建筑、构筑物的给排水，消防，强电，电信、电视、智能化管线预留，通风空调，防雷接地施工图，人防工程 etc 设计。

详见设计任务书。

## 2.4 设计要求

2.4.1 各专业设计均应满足规划报建和施工图设计深度与技术要求。

2.4.2 规划设计阶段：

配合方案设计单位(国际设计顾问公司)及园林景观设计单位(单位待定)完成规划和园林景观的规划施工图设计，并提供技术咨询服务。

具体方式：

乙方根据甲方可提供的方案(调整和修改方案要由甲方批准)，按报建图要求进行审核，给出修改意见，由甲方负责修改。修改后由乙方出图，经甲方同意，报规划部门审批。若规划部门提出修改意见，由乙方负责修改，完成报建图及施工图设计、相关文件资料的说明，直至规划部门批准通过。

由乙方独立完成115区总图施工图设计任务。

### 2.4.3 初步设计阶段

根据xx公司的建筑初步设计文件，主持完成本项目各专业的初步设计及相关文件资料。

具体方式：

乙方根据甲方提供的建筑初步设计图(调整和修改方案要由甲方批准)，按报建图要求进行审核、修改。修改后由乙方出图，经甲方同意，报规划部门审批。若规划部门提出修改意见，由乙方负责修改，完成报建图设计、相关文件资料的说明，直至规划部门批准通过。

其他各专业，乙方须按报建图要求进行初步设计。

配合相关部门和单位(如规划部门、方案设计单位、小区智能化设计单位等)做好设计协调工作。

### 2.4.4 施工图设计阶段

主持完成本协议委托设计范围内的各专业的施工图设计及相关文件和资料。

具体方式：

乙方根据甲方要求，按施工图要求进行技术设计。设计后经甲方审查提出建议，由乙方负责修改，完成施工图设计及相关文件资料的说明，报建设部门审查，直至建设部门批准通过。

## 2.5 设计成果

必须符合20xx年版《建筑工程设计文件编制深度规定》和广东省地方标准和管理文件的有关规定，应充分满足整个项目

的总体规划要求，兼顾项目发展的阶段性和连续性。

### 2.5.1 提交的设计成果数量：

规划报建文件：各专业蓝图及文本八套，电子文件(光盘)一套。

初步设计文件：各专业蓝图及文本八套，电子文件(光盘)一套。

施工图设计文件：建筑专业蓝图十三套，其他各专业蓝图十套。文本、电子文件(光盘一套)。

超过协议要求的数量，可另收晒图费。

### 2.5.2 提供与设计成果相应的设计概算。

## 第三条 项目设计收费及支付方式

### 3.1 项目设计收费

3.1.1 本协议项下的设计范围与内容，涉及到的所有收费统一以单体建筑面积(含地下室、单体类型不分住宅及公建)为单位计算，设计费均按多层7元/平方米，小高层9元/平方米的包干价计取。总设计费按实际承担设计的单体总建筑面积计算。建筑面积的计算原则以国家和地方有关规范和规定为准，由甲、乙双方认可。预计总建筑面积约为5万平方米，则总设计费约为35万元(最终单体总建筑面积以实际完成设计的建筑面积为准计算，同时不超过第一组团的范围)。

3.1.2 套用图的设计不计入总建筑面积，按每增加一栋：基础不变增加原该栋设计费的30%，基础改变增加原该栋设计费的40%计算。

### 3.2 设计费支付方式

3.2.1 本协议签定后一星期内，甲方向乙方支付总设计费的5%作为定金。协议生效后，定金抵作设计费。

3.2.2 乙方向甲方提交规划方案设计文件并获政府批准为一星期内，甲方向乙方支付总设计费的10%。

3.2.3 乙方向甲方提交初步设计文件后，甲方向乙方支付已完成工作量的设计费的25%。

3.2.4 乙方向甲方提交施工图设计文件后一星期内，甲方向乙方支付已完成工作量的设计费的45%。

3.2.5 乙方向甲方提交市政、园林施工图设计文件后一星期内，甲方向乙方支付总设计费的5%。

3.2.6 建筑工程竣工验收合格后一星期内，支付竣工验收合格工程部分的余款10%。

3.2.7 甲方应在协议规定的时间内付款，甲方不按时付款，乙方有权要求从逾期第二日起按该阶段应付设计费数额每日千分之二向乙方支付违约金，而且乙方有权暂停履行下阶段工作，直到收到款项为止。

3.2.8 乙方未按时交付图纸或因设计差错，造成甲方工作进度延期或损失，乙方除应继续完善设计任务外，甲方有权要求乙方逾期第二日起按该阶段应付设计费数额每日千分之二向甲方支付逾期违约金，而且甲方可终止协议，并有权依据其损失索赔。

#### 第四条 设计周期

##### 4.1 规划方案设计阶段：

在甲方提供规划设计方案后5天内，乙方完成规划报建图及相

关资料。

#### 4.2 初步设计阶段：

在规划设计方案通过有关部门审批后，15天内提交初步设计文件。

#### 4.3 施工图设计阶段：

4.3.1在甲方提供设计要求及相关资料和初步设计报审通过后，30天内提供全套施工图。（在15天内先提供两栋单体全套施工图）

4.3.2乙方需根据甲方总体计划时间提交施工图，根据甲方书面要求，乙方可适当调整出图次序，尽可能满足甲方开发建筑的需要。

4.3.3对本项目市政工程，园林工程等配套工程的施工图设计，乙方应根据甲方需要提供全部和部分施工图。该项工作出图时间为单体施工图提交完成后20天内。

#### 4.4 施工图审查修改

4.4.1乙方需在政府部门提出设计审查修改意见书后，4天内向甲方提交符合要求、签章齐全的回复意见和修改变更图直至通过。

4.5 所有设计文件提交时间以甲方相关人员与乙方设计联络人员收发设计文件并签认时间为准。

### 第五条 双方责任

#### 5.1 甲方责任

5.1.1甲方负责及时提供有关技术设计所需的确切资料(包括

方案设计成果、设计任务书、用地红线图与地形图、政府有关批文与规定，设计要点)，并对所提交资料及文件的完整性、正确性及时效性负责。

5.1.2甲方负责跟进乙方设计进度，及时提出使用功能、技术配置等要求意见，及时审查确认各阶段设计图纸及相关的设计文件。

5.1.3甲方负责管理部门、设计部门之间的协调，向有关部门办理各项报建报批工作，并及时向乙方提供批复文件。

5.1.4甲方若要求乙方比协议规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

## 5.2 乙方责任

5.2.1乙方应按国家规定和协议约定的技术规范、标准进行设计，乙方负责提供上述设计范围所定的设计服务，包括到场地现场发生的所有费用。

5.2.2乙方确保设计深度和质量，按时完成协议规定的设计任务。对设计成果的正确性、实用性、可靠性负责。乙方应优化设计，在做到安全合理的基础上，须认真考虑经济效益、节省投资。否则甲方有权要求乙方修改或调整，直至单方面终止本协议。

5.2.3乙方按双方设定的工作计划按时向甲方交付设计文件，设计文件包括但不限于图纸、图册、电子文件。乙方应尽力配合甲方的开发工期。

5.2.4乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定按国家有关规定执行。

5.2.5 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

5.2.6 设计文件中选用的标准图由乙方复印提供给甲方。

5.2.7 乙方交付设计文件后，按规定到现场参加有关部门的设计审查，并根据审查结论在原定工作范围内做必要修改补充。

5.2.8 乙方负责跟进甲方所委托其它设计院完成的与乙方设计有关的图纸，以及按规范提出设计修改意见，乙方负责技术性方面的把关。

5.2.9 乙方向甲方提供参与本项目的全部设计人员名单，明确项目的技术负责人和主要联系人，并出具委托授权书，甲、乙双方所有的设计联络及文件收发通过该员完成。项目成员中必须有一级注册建筑师、一级注册结构师进行相关专业设计。项目小组成员的调整须经甲方同意。

5.2.10 项目设计变更须经甲方同意，如因无效变更造成的所有后果由乙方负责。

5.2.11 若因实际工作需要，乙方须应甲方要求随时到有关部门或施工现场解决技术问题。一般问题当场解决，重大技术问题不超过两天。

5.2.12 乙方须到现场参加技术交底和图纸会审工作。并参加基础工程、隐蔽工程、主体结构及竣工验收。

5.2.13 乙方须到现场参加专家评审会和鉴定会。

5.2.14 乙方对甲方提出的局部修改、技术难题应及时完成修改图并签字盖章，同时不增加设计费。

5.2.15 乙方不得将甲方的设计成果用于其他项目。

## 第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本协议项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担相应赔偿责任。

## 第七条 仲裁

协议执行过程中如有争议，双方本着友好协商的方法解决，协商不成时，协议双方任何一方可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。

## 第八条 其它

8.1 施工图完成后，因非乙方原因，甲方如有重大变更和修改，设计费双方另行协商。

8.2 因乙方原因造成设计工作的返工和修改，或不能满足甲方要求，或不能通过有关部门的审查，从而影响甲方的开发建设计划，甲方将按本协议对乙方收取违约金和延迟付款时间，并可单方面解除协议和提出索赔。

8.3 因甲方原因，甲方不履行协议，致使协议终止，甲方无权要求返还已付定金。

8.4 因乙方原因，乙方不履行协议，致使协议终止履行，应双倍返还甲方定金及全部费用。

8.5 乙方为本协议项目的服务至委托设计范围内的项目施工竣工综合验收合格时为止。

8.6 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料，设备的加工订货时，



所需费用由甲方承担。

8.7如甲乙双方协作较好，乙方配合工作经甲方认可，甲方将后期开发设计任务委托乙方完成，其协议另行签定。8.8如甲方要求的工作范围或设计图纸深度超出本协议所限，或因非乙方原因造成设计工作的返工或修改，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用并顺延工期，所需增加的费用与时间由双方另行商定。如乙方设计未被政府部门通过、或因自身原因造成设计工作的返工或修改，则增加的费用与时间由乙方负责。

8.9本协议生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案；费用由甲方负责。双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。

8.10 关键词定义：

单体总建筑面积——包含多层、小高层建筑物及配套辅助设施(如煤气站)等。凡建筑规划、总图工程、景观小品、建筑小品、构筑物等不计建筑面积，但游泳池按其占地面积计算，地下室按实际面积计算。

多层及小高层——多层即9层半及以下，小高层即10层及以上。

套用图——按国家有关规定界定。

第九条 协议的生效

9.1因不可抗力的原因或甲方或乙方经营发生重大变故致使本协议无法履行时，应由甲乙双方共同协商、及时解决善后事务。

9.2建筑、市政、规划设计任务书、项目成员名单为本协议的附件。双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为协议

的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

9.3 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。对本协议任何一方需要另作修改或补充，须经双方书面同意。

9.4 本协议一式五份，甲方三份，乙方两份。具有同等法律效力。

9.5 本协议经双方代表签字盖章即生效，双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

## 第十条 附件

本协议附件为《建筑工程设计任务书》、《项目设计成员名单》

甲方名称：

乙方名称：

有限公司

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日