

# 楼房转让的合同有效吗 楼房转让合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 楼房转让的合同有效吗篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方就舍力林场西院木工厂院内南部的林业职工危旧房改造住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼楼号即购楼指标转让给乙方，由乙方借甲方名义购买此楼房。

二、此楼为新建，楼层定位为四层，面积为八十平方米左右。每平方米价格为一千一百八十二元。

三、此楼危旧房改造补贴(国家及林场场方补助款贰万元)全部由乙方享有，以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方转让金壹万元人民币。甲方在此楼过户为乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材

料甲方均应交给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

八、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 楼房转让的合同有效吗篇二

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、楼房座落在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小

区。

二、楼房面积：平方米，多退少补，以房产证为准。

三、楼房作价为：

四、付款方式：

1、本协议签字后，乙方一次性付给甲方万元整。

3、有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 楼房转让的合同有效吗篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过协商，自愿达成如下协议：

一. 乙方蒋桂莲将自己位于和平镇红星桥56号的一栋二层砖混结构面积为124平方米房屋(沿房权证和平镇字第号)所有权以人民币壹拾伍万元整的. 价格转让给甲方高文进所有。

二. 甲方在支付乙方房屋转让费后，该房屋的所有权由甲方及其子孙永远享用，乙方及其亲属不得以任何借口进行干涉。

三. 乙方有义务协助甲方办理该房屋的过户手续，但所需费用由甲方平均承担。

本协议一式三份，甲、乙双方签字捺印后即产生效力，双方必须共同遵守，否则承担相应的法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 楼房转让的合同有效吗篇四

甲方(转让方)：身份证号码：

乙方(受让方)：身份证号码：

甲乙双方就平邑县东城区中医院新住宅小区住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在平邑县东城区中医院新住宅小区所选中的住宅楼有偿转让给乙方。

二、此楼为待建新建，楼层定位为1#楼二楼最西家，面积为167平方米左右。甲方已交房款25万元，交款名为毛彦萍(乙方的侄女，中医院职工)。

三、在此合同签订之时，乙方一次性付给甲方转让金26.8万元人民币。

四、本合同自签订之日起，此楼房的一切权利归乙方所有，

甲方对此楼房不再享有任何权利。后续费用由乙方自理，并以乙方名字办理房产证及贷款手续等各项事宜，后续事宜如果需甲方协助，甲方应给予积极配合。

五、本合同自签订之日起生效，双方不得反悔，若反悔则必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、对于本协议，毛彦萍作证并表示没有任何异议，对此楼房放弃一切权利。如果以后国家或医院给本小区职工住户补助或福利，由乙方无条件享有。

七、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人(签字):

年月日

## 楼房转让的合同有效吗篇五

企业营业执照号码: \_\_\_\_\_

企业营业执照号码: \_\_\_\_\_

鉴于: 甲方与\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订\_\_\_\_\_协议, 确定其双方的\_\_\_\_\_. 甲方经重组于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日成立乙方, 并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此, 甲、乙双方在此签订转让\_\_\_\_\_协议权益的协议, 将该协议项下甲方

的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_公司同意。

二、乙方同意完全接受\_\_\_\_\_协议中甲方的权利、义务，继续作为\_\_\_\_\_协议的一方与\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就\_\_\_\_\_协议之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_作随时的协商，以利\_\_\_\_\_协议的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报\_\_\_\_\_协议之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_