

最新酒店住房协议合同 深圳特区购房合同 (优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

酒店住房协议合同篇一

地址： _____

电话： _____

购买方(称乙方)： _____

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____年____月____日

国籍： _____

身份证号码： _____

电话： _____

地址： _____

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳

市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座(幢)楼_____单元，建筑面积为_____平方米，占地_____平方米，由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条本合同共____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：_____

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

签约地点：_____

酒店住房协议合同篇二

合同编号：

甲方（用人单位）

名称：

住所：

法定代表人：

主要负责人：

乙方（劳动者）

姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限甲乙双方的劳动期限为：自月年____月____日止。

二、工作内容根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作。

三、工作地点乙方同意甲方安排的工作地点从事工作。

四、工作时间乙方实行标准工作制，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时。

五、劳动报酬乙方的工资标准为元月。发薪日为每月日。

六、福利待遇甲方为员工提供的福利待遇，按国家规定执行。

七、劳动纪律乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除经甲乙双方同意，本合同可以解除。期满后可续签合同。本合同未尽事宜，双方协商解决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）

法定代表（签字）：

酒店住房协议合同篇三

乙方： _____进口有限公司

根据《中华人民共和国海关法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

第一条 租赁物的位置、面积和用途

1.1 甲方租赁位

于_____

办公面积为_____平方米。

1.2 乙方租赁该仓库作为经海关批准并验收合格的公共保税仓库。

1.3 这是一个独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁由乙方承包和管理。

1.4 根据保税货物数量少、体积小的特殊性，经海关许可，乙方将自行委托甲方对该仓库一楼进行统一经营管理。

第二条 保税物料的管理

2.1 乙方租用甲方仓库储存的货物为海关监管货物。未经杭州海关许可，甲方不得擅自转让、拆包、提交或处理。

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以保证乙方储存货物的安全和完整，如因被盗导致货物短缺，乙方应及时向杭州海关报告，海关根据《中华人民共和国海关法》进

行相应处理。

第三条免租期和租赁期限

3.2租赁期限届满前个月，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

甲方开户行：_____。

开户名称：_____。

账号：_____。

第五条特殊设施和场所的维修和维护

5.1免租期内，乙方将根据海关对公共保税仓库的要求，在仓库内装修、改建、安装监管设施。乙方应提前向甲方提交装修改造设计方案，经甲方同意后进行装修，装修费用由乙方承担，甲方负责协助乙方实施。

5.2在租赁期内，乙方对属于仓库的设施享有专有权。乙方负责仓库专用设施的维护，并保证合同终止时专用设施随仓库以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权检查和监督。

5.3在仓库管理中，甲方必须保持仓库的清洁、干燥和卫生，采取必要的维护措施，避免霉变、生锈和昆虫，保证货物的安全储存。

5.4甲方负责乙方租赁仓库的水电供应，并提供基础设施和装卸设施，保证乙方正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5甲方负责为乙方租用的办公场所提供水、电、通讯等基础设施，以保证乙方和海关人员的正常工作，使用费用由乙方

承担.

5.6甲方应按有关规定在仓库内配置相应数量的灭火器和其他消防设施，并确保其通过定期消防验收，同时向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7租赁期内，乙方必须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

租赁期内，甲方负责购买保险。如任何一方因自然灾害、战争或其他不可预见的不可抗力而未能履行本合同，双方应及时向海关报告，并按《中华人民共和国海关法》处理。

第七条 广告

根据杭州海关对公共保税仓库的监管要求，如乙方需要在仓库周围和路口设置广告牌，甲方应配合并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

如果本协议提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在提前终止或租赁期满之日搬出仓库并归还甲方。

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条 本合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____。

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____。

日期：

酒店住房协议合同篇四

(1) 乙方在客人要求预定车辆时，必须注明客人人数，用车要求、车型、使用天数、结算方式及标准，送车地点等以电话或传真方式通知甲方，以便做好预订工作。

(2) 乙方如无特别要求，一般预定只保留至约定时间延后3个小时；节假日期间，须提前24小时向甲方交纳所订车型及所租用天数的租车预订金（预订金不少于租金的20%），如客人未按约定提车，甲方不退还预订金，预订金不计利息。

(3) 乙方因故取消或更改预订，平时须提前6个小时以传真方式通知甲方，节假日须提前两个工作日以传真方式通知甲方，否则视为有效预定。

(4) 乙方的任何预定在甲方未确认或已确认但乙方未向甲方缴纳保证金的情况下对甲方均无约束力。

(5) 乙方未经甲方允许，执行的租车价格不能高于甲方制定的市场门市价。

(6) 节假日（指元旦、春节、五一节、十一国庆节）预定须提前3—7个工作日办理预定手续。

(7) 节假日期间价格按协议同比上浮20%—50%不等，（依据当时公司规定的市场价以电话或传真为准）。

(8) 租车押金及租金在租车时一次性付清，具体规定以《机场_____公司汽车租赁合同》及《租赁车辆交接单》为准。

(9) 甲方在接到乙方的预订后，根据乙方或客人要求，在离甲方办公地点十公里内免费将车辆送至指定地点或将客人接到甲方营业厅办理手续。

(10) 乙方代为办理租赁手续的车辆应按甲方租车标准严格审核租车人的资料，按甲方要求填写租赁合同书并提供担保。

酒店住房协议合同篇五

根据《xxx劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作（工种）

甲方根据生产（工作）需要，聘用乙方在_____岗位从事_____工作（工种）。

二、合同期限（试用期限）

（一）合同期限

甲乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限。

1. 固定期限_____年，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 无固定期限，合同期从_____年_____月_____日起。

3. 完成一定的工作为期限，从_____年_____月_____日起至_____（工作）完成止。

(二) 试用期限

1. 无试用期。

2. 试用期为_____个月。（试用期包括在合同期内）

三、工作时间

甲方实行国家规定的以下第_____种工时制度。

1. 标准工时制，即乙方每日工作8小时，每周工作40小时。

2. 不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制。

甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后，可延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时。加班加点每月不得超过三十六小时。

如属法律、行政法规规定的其他情形延长工作时间，不受前款规定限制。

四、工资待遇

(一) 乙方试用期工资_____元 月；试用期满乙方起点工资为_____元 月。甲方可按依法制定的或集体合同约定的工资分配制度调整乙方工资。但甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资标准。

(二) 甲方每月_____日，或每月_____日。_____日为发薪日。

(三) 甲方安排加班加点的，按《劳动法》第四十四条规定支付工资报酬。

(四) 乙方患病或非因工负伤期间的工资按有关规定执行。

(五) 乙方在工作时间内，按国家规定履行国家和社会义务时，工资照发。

(六) 乙方停工期间的工资待遇按有关规定执行。

(七) 乙方按国家有关规定享受休假权利，休假期间的工资按国家及省、市有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。

(二) 乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

(二) 乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

(三) 甲方在经济条件允许的情况下应不断提高乙方的福利待遇。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

(一) 遵守甲方依法制定的各项规章制度。

(二) 严格遵守安全操作规程，保证安全生产。

(三) 按时完成甲方规定的工作任务。

(四) 爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

(五) 遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一) 经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同；

1. 乙方在试用期间被证明不符合录用条件的；

2. 乙方严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；

3. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4. 乙方被依法追究刑事责任的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

3. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
4. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四) 有下列情形之一的，甲方不得依据本条第二款的规定解除劳动合同：

1. 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
2. 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 乙方在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 法律、法规规定的其他情形。

(五) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
3. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动

的；

4. 法律、法规规定的其他情形。

(六) 有下列情形之一的，劳动合同自行解除：

1. 甲方依法被宣告破产；
2. 甲方依法解散或依法被撤销；
3. 乙方死亡；

(七) 除本条第五款规定的情形外，乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八) 重新订立劳动合同

合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

(九) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

九、违约责任

(一) 甲方的法律责任

1. 甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方加班工资的，除全额支付乙方工资报酬外，还应加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。
2. 甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的 %补偿员工。

4. 符合下列情形之一的，甲方应一次性发给乙方经济补偿金：

a. 由甲方提出，经双方协商同意解除劳动合同的；

b. 甲方依本合同第八条第（三）款第 . 项和第（五）款第项解除劳动合同的。

5. 甲方依本合同第八条第（三）款第2项解除劳动合同的，甲方按国家有关规定发给乙方一次性的医疗补助费。

6. 甲方依本合同第八条第（三）款第项解除劳动合同，未提前三十日通知乙方的，支付乙方当年一个月月平均工资的补偿金。

（二）乙方的法律责任

乙方违反合同约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

1. 甲方招收录用乙方所支付的费用；

2. 甲方为其支付的培训费用；

3. 对生产，经营和工作造成的直接经济损失。

（三）双方另外约定以下违约责任：

十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应允协商解决。协商不成的，可以向甲方劳动争议调解委员会（小组）申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十一、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

十二、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出入的，按现行劳动法律法规执行。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十五、下列文件规定为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

说明：

1. 根据《劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》规定，员工在同一用人单位连续工作满十年以上，当事人双方同意续延劳动合同，员工提出订立无固定期限的劳动合同的，或深圳户籍的员工，男职工连续工龄满二十五年、女员工连续工龄满二十年，且本单位连续工龄满五年，员工提出订立无固定期限劳动合同的，应当订立无固定期限的劳动合同。

2. 根据《深圳经济特区劳动合同条例》第十一条规定，用人单位与员工可以在劳动合同中订明试用期，试用期不超过三个月；对技术、业务有特别要求的，试用期可以延长，但试用期最长不超过六个月。续订劳动合同，工作岗位未变更的，不得再约定试用期。

3. 甲方因工作性质或者生产特点的限制，不能实行标准工时制，而实行不定时工作制或综合计算工时工作制的，按照国家有关规定，须经劳动行政部门批准。

4. 根据《深圳经济特区最低工资条例》的规定，最低工资是

指劳动者在法定工作时间内提供了正常劳动后其所在用人单位应当支付的最低劳动报酬。

5. 违约责任分法定违约责任和约定违约责任。承担违约责任的方式主要有赔偿损失、支付违约金和继续履行劳动合同三种形式。双方可结合实际情况按照平等自愿的原则依法约定违约责任。若约定违约金，不能只约定一方承担违约金，应体现公平原则，违约金金额或计算方法一定要明确具体且切实可行。

6. 经济补偿金的发放标准按乙方在本单位的连续工作年限计算：每满一年，发给员工一个月的月工资；满半年不满一年的，按一年计发；不满半年的，发给半个月的月工资。月工资指劳动者解除劳动合同前三个月的月平均工资。依本合同第八条第（三）款第3项、第九条第（一）款第4项解除劳动关系，发放的经济补偿金最高不超过十二个月的月工资。

7. 根据《xxx劳动法》的规定，当事人应自劳动争议发生之日起六十日内，以书面形式向仲裁委员会申请仲裁。当事人对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼，期满不起诉的，裁决书即发生法律效力。

8. 本合同附件必须符合法律法规的规定，否则无效。

9. 未经书面授权，代签劳动合同一律无效。过错方将依《深圳经济特区劳动合同条例》第十五条规定承担法律责任。

10. 宝安、龙岗区可参照采用本合同书。

甲方盖章： _____

法定代表人(主要负责人)签名： _____

乙方签名： _____

双方签订合同时间：_____

酒店住房协议合同篇六

从20_年1月10日起至20_年12月31日止，含试用期30天，本合同期满，双方未正式书面签约，则双方劳动关系自然终止和解除。

二、工作内容

- 1、甲方因工作需要，聘请乙方为甲方员工，根据情况变化，甲方有权调整乙方职务或工种。
- 2、乙方应履行甲方制度的岗位职责和流程要求，按时完成本职工作；执行甲方的指示、命令和随时分配的工作任务，达到甲方岗位职责要求。

三、劳动报酬及福利待遇

- 1、乙方按照甲方确定的工资分配方式和工资水平领取劳动报酬，其基本工资不低于当地政府公布的最低工资标准。
- 2、每月20日前为甲方发放员工上月工资的日期，甲方不得无故克扣或拖欠。

四、劳动纪律

- 1、甲方根据经营需要建立和完善规章制度，制定岗位职责，公之于众。
- 2、乙方应遵守甲方依法规定的各项规章制度；遵守生产工艺流程、操作规范和工作规范；爱护甲方的财产；遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训；提高思想觉悟和管理技能。

五、劳动合同的变更、续订、解除及终止

1、劳动合同期满或双方约定的劳动合同终止的条件出现，劳动合同即终止。

2、甲方因调整生产、销售管理任务和部门职能安排的，经甲乙双方协商，可以变更和解除本合同。

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度及公司公示的其他通知、公告；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(4) 依法被追究刑事责任或触犯x的；

(5) 《劳动法》和甲方《经营管理制度》规定其他可以解除劳动合同的情形；

4、有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

六、违反劳动合同的责任

乙方未按约定而提前解除劳动合同、自行离职或泄露甲方商业秘密、违反保密约定的一律视为乙方违约，甲方有权追究乙方法律责任并按劳动合同要求乙方承担合同违约责任，若违约金尚不足以弥补乙方给甲方造成损失(例如培训费、福利费、商业秘密损失等)，甲方有权继续要求乙方赔偿。

七、双方认为需要约定的其他事项

- 1、甲方根据工作的实际情况，节假日期间需要正常生产经营的，乙方要服从甲方安排，同时可领取居班费。
- 2、实行定额工资的甲方员工的薪资由基本工资、加班工资和奖金三部分组成。

八、附则

- 1、本合同一式两份，经双方签字后生效，甲乙双方各一份。
- 2、双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成时，当事人可向当地基层劳动争议仲裁机构申请调解或仲裁，申请应自劳动争议之日起60日内向仲裁机构提出。对仲裁裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

酒店住房协议合同篇七

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市_____区_____房屋租给乙方使用。（付家私：_____）

第二条：乙方租用房屋时间即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月_____元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金_____元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期

满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式基本为每月交一次，_____元整。

每次交租为当月_____日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金_____天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：