

# 购房没有购房合同只有收据可以吗(通用17篇)

离婚协议可以为夫妻双方的离婚后的生活提供更好的保障。授权委托的实施需要遵循法律法规和相关政策的规定，以下范文具有合法性和可操作性。

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即

退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第（ ）项方式解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇二

售房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市 自建房。

2. 房屋类型：建筑面积 平方米，结构楼层 ， 房屋走向： ， 房屋形状： ， 用途 。该房产的总占地面积： 。

3. 该房产连同地产总计房价 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余 万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式 份，甲方 份，乙方 份，

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇三

买受方(简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于\_\_\_\_\_住

宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。
2. 商铺：\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。
3. 车位(库)\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元。（买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为\_\_\_\_\_元，成交价格为\_\_\_\_\_元）
2. 商铺：人民币每平方米\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元。
3. 车位：人民币每间(位)\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_元。

以上\_\_\_\_\_项合计人民币：\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约定金人民币\_\_\_\_\_万元整(其中住宅定金\_\_\_\_\_万元，商铺定金\_\_\_\_\_万元，车位定金\_\_\_\_\_万元)甲方另开《收款收据》。

## 四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)

## 2. 分期付款：

(1) 首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。（已付的定金抵作首期付款）

(2) 第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

(3) 第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

(4) 第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：\_\_\_\_\_元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

## 3. 银行按揭(商品房个人按揭贷款)

(1) 乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的\_\_\_\_\_%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款)，计人民币\_\_\_\_\_元，余额计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接

受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起\_\_\_\_\_日内主动到\_\_\_\_\_售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

(3) 单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对

无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

审核人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

[简易购房合同范本]

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇四

售房方(甲方)：

购房方(乙方)：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成合同如下：

一、房屋具体情况：

2、房屋类型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_。



3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，合同签订之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、合同公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_个人所有。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十二、本合同壹式()份，甲方()份，乙方()份

甲方：

乙方：

签订日期：

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇五

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。

。买卖双方一致自愿成交。

，如不能解决时，按下列第（ ）项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

卖方：

日期：

买方：

日期：

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇六

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋  
由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、  
抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的  
项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为/平米，出售价格为  
万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何  
费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋  
购买押金条、甲方已垫付预付房款万圆整的发票以及其他相  
关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款  
拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房  
子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产  
生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情  
况，且非甲方主观意愿时（即所有购买房号的都无法更名），  
在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，

过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇七

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

### 第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向

甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

### 第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

### 第五条

税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条

违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返

还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条

本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

## 第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

## 第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

## 第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 第十二条

双方约定的其他事项：

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇八

详细住所: \_\_\_\_\_

详细住所: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜,依照现行法律法规,本着平等、自愿、公平、公正的原则,协商一致,订立本合同如下条款,供双方共同遵照执行:

一、房产地点: \_\_\_\_\_

二、出售价格: \_\_\_\_\_

三、付款方式: \_\_\_\_\_

1、本合同签订后1天内,乙方支付给甲方 万元。

2、15日内付\_\_\_\_\_万元,其余\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

四、房屋交付日期:

交付 万元之后交付房屋。

五、甲方责任:

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续,相关费用由乙方承担;

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

## 六、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；

2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；

5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

## 七、违约责任

1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

## 八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇九

经甲、乙双方合意，于xx年x月x日订购xx市滨湖新区xx小区xx幢xx室房产一处，总价款500000、00元。首付款150000、00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期xx年x月28日。余款350000、00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中xx00□00元为公积金贷款，贷款期；150000、00元为商业贷款，贷款期。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）



双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。（包括首付款、偿还贷款）未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。（甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条）

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十

乙方： \_\_\_\_\_

事由： 乙方需购房一套， 现与甲方共同协商， 达成如下购房协议合同， 望甲、 乙双方共同遵守此协议。

一、 甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、 购房地地点： 电力公司开关站， 东街社区263栋。

三、 购房面积： 单价： 一套145平方米， 共计现金贰拾捌万元整（280000.00元）。

四、 付款方式： 首付拾万元整（100000.00元）， 欠款拾捌万元（180000.00元）， 在\_\_\_\_\_年腊月三十日前付清， （注： 如在此期限不付清， 甲方将有权收回房屋， 首付款不予退还，

责任由乙方自行承担)。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的`安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任（若地震灾害出外）。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十一

售房方（甲方）

身份证号码：

购房方（乙方）

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

位置□xx市xx区xx县xx小区xx楼xx单元xx号

该房产连同地产总计房价x拾x万x千x百x拾x元整。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

：东： 西： 南： 北：

（1）该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

（1）甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额  
的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额  
的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中  
国家征收的一切其他税费。

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

甲方：（单位签章） 乙方：（签字签章）

代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

甲方□xxx

乙方□xxx

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十二

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把\_\_\_\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任

何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；(电器有2个空调，1个全自动洗衣机)

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费300元)

九、违约处理：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

电话号码： 电话号码：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十三

立房屋买卖合同人：

买房人： \_\_\_\_\_

卖房单位： \_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

## 1. 房屋地址面积

详细地址室号部位房屋建筑面积平方米平方米平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2. 本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_元

价款计算组成：\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_。

3. 付款约定：签约\_\_\_\_\_周内付清。

4. 上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5. 上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6. 买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7. 上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：\_\_\_\_\_

卖房人： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十四

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、工程施工地点：

经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

2，工期： 天。

即自 年 月 日开工至 年 月 日竣工；

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。



一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

签署合同地向乙方支付装修费。

三、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

四、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

五、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

工程竣工验收后一次性付清

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

一、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量

问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

[以下无内容]

甲方单位：

地 址：

代 表：

开 户 行：

帐 号： 乙方单位： 地 址： 代 表： 开 户 行： 帐 号：

电 话：

日 期：

电 话：

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十五

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 购房没有购房合同只有收据可以吗篇十七

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 元整（原楼价为 元整）

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，

按下列第（ ）项方式解决： 1. 向 仲裁委员会申请仲裁；  
2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买方：