

最新山场林木出售协议书优质

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新山场林木出售协议书优质篇一

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

乙方(买方)： _____

身份证/护照/营业执照号码： ___ 联系电话： _____

委托代理人： _____

乙方(买方)： _____

身份证/护照/营业执照号码： ___ 联系电话： _____

委托代理人： _____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证(证

书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢(号)_____层_____室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况(抵押关系，租赁关系，相邻关系等)见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

(大写)：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

(大写)：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款
共_____币_____元。

(大写): _____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入
甲方指定的_____银行(银行帐户名称: _____帐
号: _____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到
该房屋全部房价款时应即开具发票。

1. 乙方除支付逾期利息外, 还应逾期应付款的_____ %向甲
方支付违约金, 合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同, 乙方应在接到书
面通知之日起 天内逾期付款的_____ %向甲方支付违约金。
甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失
与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. _____ □

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合
同约定的期

限代乙方向甲方付款的, 仍视为乙方未按合同约定的时间付
款。

1. 本合同生效之日起_____天内, 甲方向乙方交付该房屋。

2. 本合同经_____公证处公证之日起 天内, 甲方向乙方交
付该房屋。

3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内, 甲方向乙方交付
该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付完全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方(未支付完全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之_____天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

1. 甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起_____天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息，利息按_____利率计算)退还乙方，并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. _____ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿_____倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与_____签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担相应责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥合法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

2. 依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向_____公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条 本合同壹式_____份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执_____份，_____，_____，_____各执壹份。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

() 代表人/代理人： __ () 代表人/代理人： __

日期： _____年____月____日 日期： _____年____月____日

最新山场林木出售协议书优质篇二

买方(乙方)：

第一条： 甲方自愿将位于富贵园门前桂花活树卖给乙方。

第二条： 甲方承诺拥有上述桂花树的合法处理权，保证上述桂花树无任何权属纷争和经济纠纷，乙方应在合同签订后一

月内取走上述桂花树。

第三条：甲乙双方确认上述桂花树的出卖价格，共计39336元。乙方应当在本合同生效日向甲方一次性付清全款39336元。

第四条：乙方自行负责具体开挖、包装、装卸、运输上述桂花树的相关事宜，并自行承担安全责任。

第五条：乙方移栽上述桂花树的成活问题与甲方无关。

第六条：本合同一式二份，甲乙双方各持一份。即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，双方均有同等的法律效力。

最新山场林木出售协议书优质篇三

买方(乙方)：

第一条：甲方自愿将位于富贵园门前桂花活树卖给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述桂花树的合法处理权，保证上述桂花树无任何权属纷争和经济纠纷，乙方应在合同签定后一月内取走上述桂花树。

第三条：甲乙双方确认上述桂花树的出卖价格，共计39336元。乙方应当在本合同生效日向甲方一次性付清全款39336元。

第四条：乙方自行负责具体开挖、包装、装卸、运输上述桂花树的相关事宜，并自行承担安全责任。

第五条：乙方移栽上述桂花树的成活问题与甲方无关。

第六条：本合同一式二份，甲乙双方各持一份。即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，双方均有同等的法

律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

最新山场林木出售协议书优质篇四

甲方：(卖方)

乙方：(买方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将自己的承包林地内的杉木、松木、栎木出售给乙方，经双方共同协议特立以下协议。

一、甲方将自己位于 的承包林地内的已成材的杉木、松木、栎木出售给乙方采伐，四界以林权证为准，乙方在砍伐中不得越界。

二、乙方买甲方树木价人民币 元整(000.00元)砍伐到一半时乙方一次付清全款。

三、从订立本协议之日起，乙方必须在201 年 月份砍伐完毕，越期不得继续砍伐。

四、乙方负责向当地林业管理部门申请并办理合法的出售手续，甲方提供相关配合。乙方负责向当地林业管理部门和交通管理部门等机构申请并办理合法的运输手续。

五、砍伐过程中所有的工伤事故与甲方无关。乙方保证进场施工不得损伤他人树木。

六、乙方不得采伐未成材的小树木。因放成材树的需要的除外。

七、以上树木买卖的相关费用支出，由乙方承担，甲方所收树木价款为净得价款。此协议自双方签字后生效，双方互不反悔，如有哪方反悔后果自负。未尽事宜和纠纷问题双方协商解决。此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

最新山场林木出售协议书优质篇五

买受方：（以下简称乙方）电话： 身份证号码： 地址：

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元），并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，将该店铺付给买受方。

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新山场林木出售协议书优质篇六

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人：_____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

_____ □

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入

出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____ 币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_ 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____
_____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____

□

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

□

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；
3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
□

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择,出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉,有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日,期限届满后,业主委员会有权根据法律的规定,重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始,以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定:

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方,以邮寄或公告方式通知的,邮寄或公告当日视为已通知,邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之

日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份， 份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一: 房屋平面图

附件二: 装饰、设备标准

附件三: 保修范围、保修期限和保修责任

最新山场林木出售协议书优质篇七

法定代表人:

购买人: (以下简称乙方)

法定代表人:

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定,在平等、自愿的基础上,经充分协商,就乙方购买甲方杉达成以下合同条款。

一、甲方山位于 省 县 乡 村 组小地名为 的地方,东至 , 西至 , 南至 , 北至 , 共 亩,约为 株,此片杉为 , 由 户人家于_____年共造,林里面不杂其他人造的林。

二、经双方协商甲方愿将此片杉以总价款为: 元的价格出售

给乙方。

三、双方同意：

- 1、乙方付清总价款之日起，甲方此片林地上的土地所有权仍归甲方所有，此片林地上的所有林木所有权即归乙方所有，乙方有权做任何形式的处置，甲方不得干涉。
- 2、工程林还款由乙方负责。
- 3、若有纠纷、界限不清引起的各种问题由甲方负责。
- 5、此山砍伐期至_____年底，若办不到砍伐许可指标可延期至_____年底砍完，租地养树费由乙方负责，由乙方按每年每株一元补付给甲方。
- 6、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方发现有人有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方有责任及时告诉乙方。
- 7、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方承担造成的全部损失。

四、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

十、其他约定事项

- 1、甲、乙双方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，
- 2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协

议与本合同书具有同等法律效力。

3、乙方在砍伐林木时要主动告知甲方并提供其合法证明文件(砍伐证)。

十

一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民提起诉讼解决。

十

二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十

三、本合同经双方签字盖手印或授权代表签字盖手印后生效。

十

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲 方签名盖手印：

电 话：

委托代理人签名盖手印：

电 话：

乙 方签名盖手印：

电 话：

委托代理人签名盖手印：

电 话：

最新山场林木出售协议书优质篇八

身份证号码： 地址：

买受方： 电话：

身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)，并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

第四条 交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

第五条 违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第六条 关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年(即 年 月 日)之日起 天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。第九条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

附加条款：

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

附件：一、原房屋租赁合同

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于 门面房 间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

租金为 元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

- 3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

最新山场林木出售协议书优质篇九

乙方(购买方)：

经甲乙双方自愿协商达成如下买卖协议：

一、买卖标的物及价款。

甲方愿将其位于平旺乡马营新村十里河林场以东水渠两旁所有柳树及马营新村十里河大桥低以南水渠两旁所有柳树共计40棵出售给乙方，总价款为3万元。

二、甲方的权利与义务。

1、甲方按照约定收取乙方购买柳树押金5000元人民币及货款。

2、 甲方承诺有出售上述柳树的绝对的、合法的、完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷，否则，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切经济损失。

3、 为乙方提供采挖树木的便利条件，负责处理采挖、运输树木过程中的一切纠纷及各部门、村委、人员阻碍、干涉、刁难等不利于采挖、运输、买卖的一切行为。否则，甲方愿意承担因此给乙方所造成的人工费、机械租凭费等一切经济损失。保证乙方的工作顺利进行。

甲方收款应当向乙方提供相应的合法字据，否则，乙方有权拒绝付款。

三、乙方的权利与义务。

合同文本：本合同一式二份，双方各执一份。

合同效力：本合同经买卖双方签字按手印后生效。

最新山场林木出售协议书优质篇十

承包费

甲方向乙方支付的承包费，已包括乙方的合理报酬、工人工资、管理等费用及其它一切相关费用，乙方不得再以与造林工作有关的任何支出要求甲方追加费用。

造林承包费在合同期限内不因物价变动而调整。 监督、检查和验收现场林业员得随时监督、检查各项作业的进行，乙方必须接受甲方技术指导并改善缺失。

乙方不得因作业难度大而将林地内可造林地闲路不种，否则甲方有权不验收该小班。

验收按阶段进行，乙方于每一阶段完工或返工完工后，向甲方申请验收，由甲方现场人员进行初验，初验合格后签报给甲方派员验收。验收不合格者，甲方可要求限期返工，乙方完成返工后，可申请重新验收。

付款方式

造林作业进场10天后甲方可预付乙方工人伙食费用，按林地面积每亩200元。造林全面完成验收合格后5天内结付总造林款的90%(即每亩700元);余下的10%等达到造林成活率要求，验收合格后结清。抚育阶段的承包费在抚育作业完成并验收合格后支付。

违约责任

2. 乙方未按时完工，每延迟一天，按该小班面积该工序承包费的1%支付违约金，逾十五天者甲方有权单方解除合同并不给付乙方已进行作业之承包费用及没收质量保证金，由此给甲方造成的损失，乙方负责全额赔偿。

3. 若返工，则以完成返工的日期为实际完工日期。

四、乙方必须确实按本合同作业规范施工，同一小班、同一工序经第二次验收不合格者，从第三次验收起，每次扣罚该作业工序10%的承包费作违约金。

1. 穴上下底长、宽及穴深规格任何一项平均值达不到标准的90%必须无条件返工。

2. 穴上下底长、宽及穴深规格任何一项平均值均达到标准要求95%(含)以上的为合格。

七、栽植

1. 供苗总数限制：甲方以栽植株数实际需要的合格苗供应给乙方；发现合格苗木浪费者，以4.00元/株扣回超领部分苗木成本费(含运费)。

2. 验收时苗木成活率必须达到90%或以上。

八、 植穴数

1. 每亩植穴数应依规定办理,植穴率100%以上者不罚。

2. 植穴率介于98%至99%者，每亩扣罚50元。

3. 植穴率97%(含)以下者，必须无条件返工。

第十条 合同的中止、终止及其它解除事由

一、 因自然灾害等不可抗力原因，致使双方不能履行合同时，合同暂时中止，双方互不负赔偿责任。

二、 乙方若工作进度严重落后不能完成全部造林面积，或工作质量严重违反本合同的有关规定，甲方有权单方解除合同并没收保证金。

三、 本合同于各小班及其各阶段工作，均全部完成，经验收合格完成付款手续后，自然终止。

第十一条 其它事项

一、 本合同不可作为向财务金融单位借贷的依据。

二、 本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方执一份。

签订日期： _____ 年_____ 月_____ 日

