

最新房产证买卖合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房产证买卖合同篇一

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、甲方单位现有一套位于的住房，甲方自愿将其住房出售于乙方。

二、甲方确认以其名义取得的住房房屋产权属于乙方所有，单位办理房屋产权证以及土地使用证时直接办理到乙方名下。

三、自签订本协议之日起，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达到上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该住房房屋产权，特签订以下协议：

第一条甲方住房坐落于县街，该房屋位于第层室、房屋结构为、建筑面积平方米的房屋产权，自协议签订之日起，乙方即为上述约定房屋的实际产权人，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用，甲方不得就该房屋再与他人订立《买卖合同》。

第二条本房屋售价为人民币大写元()，乙方将该房屋价款一次性付于甲方，此价款为购买该房屋的所有费用，如涉及其他费用，由甲方承担，乙方不予承担。

第三条因该房屋暂无房屋产权证和土地使用证，甲方必须保证本协议签订之后，甲方单位办理房屋产权证和土地使用证时直接办理到乙方名下，办理双证费用由乙方承担。无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张有任何异议。

第四条因该房屋暂无双证，将来可以办理并需要甲方协助时，由甲方负责在接到通知后一周内帮助乙方办理，不得借故拖延时间，如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

第五条如甲方单位在办理房屋产权证和土地使用证时，不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方在取得该房屋产权证书及土地使用证后，将以甲方取得的房屋权协助乙方过户至乙方名下，该转让费用均由甲方承担。

第六条甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

第七条因本房屋暂无双证，且为清水房，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔，若甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，还将另付违约金元整，若房屋乙方已装修，甲方还将赔偿乙方的所有房屋装修费用。

第八条本房屋因暂无双证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

第九条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第十条本合同按照相关法律法规进行，一式三份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房产证买卖合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

一、房产状况

甲方自愿将座落于_____的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为人民币_____元整。

三、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币_____元整，余款为人民币_____元整。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整，乙方暂扣人民币_____元整房款，待办理房产过户后，

将暂扣款付清。

四、甲方义务

由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用。

甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金_____万元。

五、乙方义务

办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

甲乙双方协商同意于____年____月____日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产

暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，一经签字即产生法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房产证买卖合同篇三

乙方(购买方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

甲方自愿将座落于_____的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币_____元整，余款为人民币_____元整。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整，乙方暂扣人民币_____元整房款，待办理房产过户后，

将暂扣款付清。

(一) 由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

(二) 甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用(包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等)。

(一) 办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款(不包括暂扣款)，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，一经签字即产生法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

日期：_____

房产证买卖合同篇四

第五条 违约责任：

1、如甲方房产证下来一个月內，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。

甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)。

2、如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)给甲方。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在房产证办下后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的3%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

5、如果乙方有违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

4、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第九条 本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、甲方单位现有一套位于 的住房，甲方自愿将其住房出售于乙方。

二、甲方确认以其名义取得的住房房屋产权属于乙方所有，单位办理房屋产权证以及土地使用证时直接办理到乙方名下。

三、自签订本协议之日起，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达到上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该住房房屋产权，特签订以下协议：

第一条 甲方住房坐落于 县 街 ，该房屋位于第 层 室、房

屋结构为 、 建筑面积 平方米的房屋产权，自协议签订之日起，乙方即为上述约定房屋的实际产权人，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用，甲方不得就该房屋再与他人订立《买卖合同》。

第二条 本房屋售价为人民币大写 元()，乙方将该房屋价款一次性付于甲方，此价款为购买该房屋的所有费用，如涉及其他费用，由甲方承担，乙方不予承担。

第三条 因该房屋暂无房屋产权证和土地使用证，甲方必须保证本协议签订之后，甲方单位办理房屋产权证和土地使用证时直接办理到乙方名下，办理双证费用由乙方承担。无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张有任何异议。

第四条 因该房屋暂无双证，将来可以办理并需要甲方协助时，由甲方负责在接到通知后一周内帮助乙方办理，不得借故拖延时间，如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

第五条 如甲方单位在办理房屋产权证和土地使用证时，不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方在取得该房屋产权证书及土地使用证后，将以甲方取得的房屋权协助乙方过户至乙方名下，该转让费用均由甲方承担。

第六条 甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

第七条 因本房屋暂无双证，且为清水房，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔，若甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，还将

另付违约金 元整，若房屋乙方已装修，甲方还将赔偿乙方的所有房屋装修费用。

第八条 本房屋因暂无双证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

第九条 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第十条 本合同按照相关法律法规进行，一式三份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

房产证买卖合同篇五

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲方有一套在临汾市尧都区华康路东安紫郡小区商品房，因房产证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本信息

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并确认该房屋是在房产证件办未办理的情况下以现状出售。

(一)座落于临汾市尧都区华康路东安紫郡2号楼304号商品房一套，建筑面积为87 平方米。

(二)出售时将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，同时将该房屋的相关权益随该房屋一并转让，如以后遇到拆迁还迁等获得的补偿也归属乙方所有。其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 成交价格及付款方式

付款方式：

合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

2、乙方于合同签订60日内交付房屋第二批尾款300000元，(大写：叁拾万元整)。上述定金在乙方第二次付款时充抵房款。以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入方式支付到甲方提供的本人银行帐号，乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第四条 交房时间

1、甲、乙双方定于在第二批房款交付后5日内，正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方未按规定时间给乙方腾空房屋的，乙方对甲方有权追究违约责任。自本合同规定的腾空房屋限期之第二天起至实际交付房屋之日止，每逾期一天，甲方按房屋总款的3%向乙方支付违约金。逾期超过1个月时，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第五条 违约责任：

1、如甲方房产证下来一个月内，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)。

2、如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金10000元(大写：壹万元整)给甲方。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在房产证办下后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的3%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

5、如果乙方有违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

4、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第九条 本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日