集资房合同可以公证吗(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

集资房合同可以公证吗篇一

乙方：_____身份证号码：_____

鉴于：

1、甲方单位现准备在_____通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于_____集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于_____;甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____

层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需

办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后_____日内给付甲方相应报酬_____元整(_____)元。

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬_____万元整(_____)元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证： 放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更

本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向_____人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

公证人：(签字)_____

签订地点：_____

_____年____月____日

集资房合同可以公证吗篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房转让给乙方，具体协议如下：

1.乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款 元整，利息 元整。

2.乙方一次性付给甲方手续费 元整。

3.在收到乙方 元及手续费 元、利息 元后，甲方的首付款 万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。

4.小区的集资房的 期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。

5.甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。

6.今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7.本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8.如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

集资房合同可以公证吗篇三

住址：邮政编码： 联系电话：

乙方： 姓名 身份证号码 ：

住址 ：邮政编码： 联系电话：

鉴于：

1、甲方单位现准备在 通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于;甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层， 房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得。

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 45 日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方

单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的`组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点：_____ 签订地点：_____

公证人：(签字)：

签订地点：_____

_____年____月____日

集资房合同可以公证吗篇四

甲方：姓名：

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

1、甲方通过集资建设楼房，在吉新返迁地拥有住房一栋。

2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋

第四层左边一套所有权归于乙方。

3、甲方确定乙方取得的本处集资房

第六层右边一套房产权完全属于乙方所有。

4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉新的房屋产权特签订以下合同：

第一条、集资房的基本情况及产权实际人约定身份证号码:联系电话:身份证号码联系电话：

1、甲方集资房屋坐落于吉新返迁地一梯2户九层。

2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于

第二条约定房屋的实际产权人。

3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

第二条、集资房交付、产权的办理与取得

房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个____月内，将自建房5栋第六层右边全套壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬_____外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任甲方：

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

_____年____月____日

集资房合同可以公证吗篇五

甲方：

姓名

身份证号码：

职业：

工作单位:

住址：

邮政编码：

联系电话：

乙方：

姓名

身份证号码 ：

职业：

工作单位:

住址 ：

邮政编码：

联系电话：

鉴于：

1.甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2.甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3.乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4.甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5.甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6.自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资 楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1.甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层， 房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的产权。

2.自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，

则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购

房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效

力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

公证人：(签字)：

签订地点：_____

_____年____月____日

集资房合同可以公证吗篇六

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在_____小区的集资房转让给乙方，具体协议如下：

1、乙方一次性付给甲方在_____小区的集资房首付款元整，利息元整。

2、乙方一次性付给甲方手续费元整。

3、在收到乙方元及手续费元、利息元后，甲方的首付款万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。

4、小区的集资房的期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。

5、甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。

6、今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7、本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的'赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8、如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订日期：____年____月___日

集资房合同可以公证吗篇七

甲方：

住址：

乙方：

住址：

鉴于：

1、 甲方通过集资建设楼房， 在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。

2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有 权归于乙方。

3、 甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。

4、 自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、 自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建 房 5栋)的房屋产权特签订以下合同：

第一条、 集资房的基本情况及产权实际人约定

身份证号码：联系电话：身份证号码 联系电话：

1、 甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯 2 户九层。

2、 自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、 整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

第二条、集资房交付、产权的办理与取得

(一) 房屋交付 自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交

付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

(二) 产权证的办理和取得

1、 甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起 3 个 月内，将自建房 5 栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付) 。

2、 无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、 除集资款的.费用承担 本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬 _____外。

不再向乙方收取任何额外的费 用。

第四条、违约责任

甲方不履行或不完全履行本合同， 除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

第五条、声明及保证 鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙 方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署 取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件 如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力

1、 本合同自双方签字之日起生效。

2、 本合同共 3 页，一式两份，甲、乙双方各一份，具 有同等法律效力。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日