

通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装 合同(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇一

承包方(乙方)：

根据，经签约双方充分协商，在自愿、公平、诚实信用的基础上，甲乙双方签订此合同。

一、 工程概况

a□工程地点：湖南海纳新材料有限公司宁乡分公司内。

b□承包范围：酸碱储罐到浸出车间管道安装；附图纸。

c□承包方式：包工包辅料。辅料为焊条、气体、油漆等。

d□工期：合同签订后15个工作日内全部安装工程完工。

二、 合同修改：除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条款不得有单方任意变化或修改。

三、 工程质量标准：验收标准以国家现行的规范、标准、规程为依据；以甲方所提供图纸为技术标准。

四、 合同价款：

a□本合同价款(大写)： 贰万捌仟肆佰元整 (小写：)

b□此价款为乙方按照甲方提供的管道图纸和相关技术要求为标准的包工包辅助材料的总承包价。

工，经双方验收合格，同时乙方提供合同全额的税率为17%的增值税发票后，甲方支付合同总款的65%款项。5%为质保金，甲方将于整个工程运行半年且无质量问题后一次付清。所有安装费用付款方式为银行电汇。

六、 双方责任

甲方责任：

a□ 负责监督工程进度，参与工程竣工验收工作；

b□ 负责委派项目负责人做好安装协调工作；

c□ 负责主要材料采购工作，清单详见附件2。

乙方责任：

c□ 工程所需工具等由乙方自行解决；

d□ 认真履行本合同，根据合同要求按期、保质、保量完成工程；

e□ 负责委派项目负责人做好协调工作。

七、 验收：工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知7日内组织有关部门进行验收，并办理验收、移交手续。若因乙方安装质量问题导致验收不合格，乙方应及时处理，

直至验收合格。由于乙方安装质量问题造成的一切有损甲方可得利益的损失全部由乙方承担，甲方保留索赔的权利。

本工程在质保期内出现质量问题，乙方在收到甲方通知后需在8小时内到甲方现场处理，每延迟一天支付违约金1000元，期间发生的一切相关费用及给甲方造成的任何经济损失由乙方承担。

九、 违约责任：

1、合同生效后，除不可抗力外，如乙方不按期完工，按合同总金额

2、每天支付违约金直至完工为止，同时甲方有权主张解除合同及乙方迟延履行造成的可得利益损失赔偿。如乙方工程质量不符合标准，按《合同法》处罚，性能根据本合同中的技术要求，如有差异做相应扣罚，同时甲方保留索赔的权利；若乙方未按合同的约定提供服务，甲方有权自行委托第三方提供甲方所需要的服务，所发生的费用由甲方承担。造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

十、 合同纠纷及解决方式：

3、本合同项下的所有争议均提交甲方所在地法院进行诉讼解决；

4、本合同按照《合同法》的法律进行解释。

务造成另一方的损失或增加的费用不承担责任。但遭遇不可抗力事件的一方应在事发之日起3日内书面通知另一方，并提供有关机构的证明材料，同时还应采取各种合理手段减轻不可抗力给双方造成的损失和影响。

十二、 附件：附件1为图纸；附件2为主要材料清单。

十三、 其它：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇二

供货单位(乙方)：

根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》，为明确甲乙双方的责任，确保双方的经济利益，在自愿、平等的基础上，经双方协商签订本合同。

1. 产品技术标准按下列(2)项执行：

(1) 国家标准/；

(2) 行业标准/；

(3) 地方标准/；

(4) 企业标准/。

1. 产品包装标准：适合运输为主。

2. 产品包装物供应：由乙方供应。

3. 包装物回收：不做回收，甲方自行处理。

4. 产品包装费用执行第(1)项:

(1) 包装费用含在产品价格内。

(2) 甲方有特殊要求的产品包装, 甲乙双方另行约定, 其包装费超过原标准的由甲方负担; 低于原定标准的, 乙方应降低产品价格。

1. 产品交货单位:

2. 交货方法, 按下列第(2)项执行:

(1) 甲方自提自运;

(2) 乙方送货到交货地点, 其运费由乙方承担。

3. 交货地点:

(1) 交货地点: 甲方指定仓库。

(2) 甲方变更交货地点应提前_2_天通知乙方。

1. 本合同金额为: 人民币小写: *****元整, 大写: *****元整。

1. 在乙方未向甲方交付产品前, 如遇乙方价格上涨时, 按原合同约定的价格执行; 如遇乙方价格下降时, 按调整后的新价执行。

2. 产品货款结算期限及付款方式: 合同签订5日内甲方支付乙方合同金额5%作为预付款; 当批到货后, 甲方支付乙方当批货款85%; 剩余货款作为在交货后30日内甲方支付乙方。

1. 甲方在验收中, 如果出现品种、型号、规格、数量和质量与合同约定不符合的部分, 应单独存放妥善保管, 并在3天内

向乙方提出书面异议和处理意见。

2. 乙方接到甲方对产品的书面异议通知后，应在3天内向甲方反馈书面复议，逾期视为认可甲方提出的异议和处理意见，由此造成的损失由乙方承担。

3. 甲乙双方确认不符合合同约定的产品，如尚未付款的，甲方有权拒付；如已付款的，乙方应在三日内退还甲方货款。

1. 乙方不能按约定交货时，应按货款总值的 10 %向甲方偿付违约金，并承担对甲方造成的直接经济损失。

2. 乙方所交产品不符合合同约定的，甲方同意利用，应重新定价，甲方不能利用的，乙方应包换、包修或退货，并承担造成损失的一切费用。

3. 乙方产品包装不符合合同约定，须返修或重新包装的，应承担所有费用；对造成货物损坏或丢失的，乙方承担全部责任，并对甲方的损失予以赔偿。

4. 乙方逾期交货，每逾期一日，应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付违约金，并承担对甲方造成的直接经济损失。

5. 乙方提前交货，产品不符合合同约定或多交产品部分，乙方应承担在甲方保管期内所支付的全部费用。

6. 产品错发到货地点或接货人，乙方应承担二次运输责任和发生的全部费用。

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款总值 5 %的罚金。

2. 甲方未按合同约定要求，向乙方提供技术资料，交货时间

相应的`往后顺延。

3. 甲方需提前提货，经甲乙双方协商同意，付款时间应相应提前；甲方逾期提货，经甲乙双方协商同意，承担在乙方逾期内支付的保管费用。

4. 甲方违反合同约定拒绝接货，应承担因此造成的经济损失。

5. 甲方错填到货地点或接货人，应承担乙方因此所造成的经济损失。

甲方因改变设计方案和工程特殊要求，需要变更、调整原合同约定的标的或部分标的，经甲乙双方协商后，对尚未供货的应予以调整，办理解除合同手续；对已供货的，应以实际收发货(料)单为依据予以确认。

甲乙双方的任何一方，由于不可抗力的原因，不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管部门证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并视情况可部分或全部免于承担违约责任。

乙方在任何时候、任何情况下均不得将因本协议或与本协议相关的一切补充协议而形成的对甲方的债权转让给第三方。乙方向任何第三方转让本协议项下债权的行为均无效，对甲方不产生任何效力。若乙方违反上述条款，给甲方造成损失的，应向甲方赔偿全部损失，并支付损失金额的30%作为违约金。

在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

1、乙方所送材料应和甲方选定的、品牌、规格、型号一致，如果有质量问题，乙方须无条件退换，由此造成的一切经济损失由乙方承担。

2、乙方所送材料的材质单和各种证件应齐全有效，并及时报甲方。

1. 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；

2. 合同订立时间： 年 月 日；

3. 合同订立地点：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇三

乙方：

一、地点

二、具体位置

三、承包用途及经营项目承包期限

乙方向甲方承诺，承包该区域仅作为师生餐饮服务使用。

经营项目为餐饮服务许可证所规定的经营范围，具体项目详见本合同附表经营明细，经营本合同以外的项目需提出书面申请，由甲方签字盖章后方可执行。

该区域承包期自 年 月 日起至 年 月 日止；承包期满，甲方有权收回出租区域，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须按照学院有关要求参加社会化招投标。

四、租金支付及履约金

1、租金标准：人民币 元/年(大写： 整)，租金支付方式为：现金 ，于签订合同时缴纳。

2、履约保证金：人民币 元/年(大写： 整)。合同期满后，在无违反学院各项管理制度及本合同约定条款且将全部自有设备设施撤离甲方场地，卫生清理合格后凭收据一次性返还，无收据不予返还。

3、管 理 费：

4、电 梯 费：

5、水 费：

6、电 费：

7、缴费办法：

双方签定协议时，乙方即向甲方一次性缴纳租金、履约金及其他上述费用。

费用合计：人民币 元整。(大写：元整)。

五、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)为乙方提供水、电、暖、燃气管道、排烟设施齐备的经营场所及部分设备、设施。

附表2：《甲方设施设备物品明细表》。

(2)甲方计财处和后勤服务处于每月1日、16日与乙方结算两次，遇节假日顺延，结算时甲方扣除乙方当月发生的水、电、管理费等各种应缴费用，剩余部分返给乙方。

(3)对乙方的经营管理等具有指导、检查、监督、处罚的权利，同时对乙方的进货渠道及货物、食品质量有全程监控的权利。

(4)有权督促乙方组织从业人员学习《食品安全法》及国家有关食品安全的法律、法规，学习餐饮中心从业人员岗位责任制，有权监督乙方执行《合同》规定的义务，有权按合同规定对乙方违反合同及相关条款项目进行违约处罚。

(5)有权监督、检查和参与餐饮中心的日常经营管理工作；在餐饮中心的日常经营工作中，出现食品卫生、质量等问题时，甲方有权用履约金先行支付相关费用。

(6)甲方负责食堂南、北楼梯、门厅、东西两侧楼梯、走廊、卫生间卫生(不含各档口后厨)的清理工作；甲方负责食堂垃圾的清运，食堂污排、隔油池的清掏工作。

(7)负责餐饮中心电梯的管理、维修和养护工作，餐饮中心电梯为货梯，禁止从业人员乘坐，仅为运货使用且载货重量不得高于300斤，若有人员擅自搭乘产生不良后果责任自负。

(8)负责办理卫生、防疫等行政部门的相关手续。

2、乙方的权力和义务

(1)乙方必须按照甲方要求承担加工设备、消毒设备、清洁设备、人工、原材料、水、电(包括公共部分照明费)、燃气、保洁、洗碗等相关费用。

(2)乙方档口牌匾由甲方统一制作，费用由乙方承担；承租区域内新增广告等宣传必须经甲方书面同意确认后方可执行，且应真实、规范、整洁；乙方对承租区域内的其他装修由乙方自行安排，费用由乙方承担，装修前必须向甲方提供装修方案，经甲方同意后方可进行装修。

(3)为维护甲方的正常经营秩序,乙方必须服从甲方管理,未经甲方同意不得擅自开业或停业;对于意外停水、停电等突发事件及其它任何原因均应无条件保证学生和教职员工用餐;节、假日期间(包括寒暑假)乙方应保证部分在校师生、员工的正常就餐(可根据在校就餐人员情况,双方商定具体事项)。

(4)乙方使用的食品原材料(米、面、油、肉类、调味料等)必须由甲方指定的供货单位提供;乙方自行采购的其他食品原材料必须索证索票且四证俱全(营业执照、卫生许可证、食品流通许可证、批次产品质量合格证);如根据相关要求甲方对餐饮中心的食品原材料进行统一采购,乙方应无条件配合。

(5)乙方必须确保甲方的设备、设施、建筑、固定资产等不流失、不损坏;未经甲方批准不得私自出卖、转让、租借他人或部门;不能随意改变建筑结构及用途。如乙方对承租区域进行装修改造(包括上、下水的改造)所发生的.费用由乙方自行承担,合同终止后产权归甲方所有。

(6)未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租区域。

(7)乙方应严格执行《_卫生法》、《餐饮服务食品安全操作规范》、《_消防法》和《消费者权益保护法》,加强食品卫生和环境卫生管理;乙方还应积极配合上级主管部门(如消防安全、食品卫生、检验检疫等)及甲方的日常检查与管理,并对检查结果负全部责任。

(8)乙方禁止超负荷使用电器设备,不得擅自改动电路,乱接用电设备;凡是由于乙方经营、管理造成的食物中毒事件、火灾、电器故障等人身伤亡、设备损毁、消费纠纷等事故,一切不良后果、法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

(9)乙方负责经营场所内水表、电表、燃气表等表以下部位的各项设施、设备及排水维修,如改动线路等走向,须经甲方书面批准同意,如发现有窃水、窃电行为,将给予重罚。

(10) 乙方员工不得擅自进入学生公寓，如有违反将视情节轻重给予相应处罚，直至终止合同。

(11) 乙方必须遵守《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度，且《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度为本合同的组成部分。

(12) 乙方承包者应常驻甲方餐饮中心，即每周在承包区域内工作不得少于6天。

(13) 所有从业人员上岗前必须携带“身份证”、“健康证”原件及复印件两张，到甲方后勤服务处、保卫处办理登记手续，否则无经营上岗资格，从业人员照片应予以公示。

(14) 乙方经营各种产品应确保所使用的食品原料及调味料(含汤底主料)必须为有预包装且明确标明生产厂家、厂址、生产日期、保质期、主要成分等内容的正规产品。

(15) 备餐间只能出售食品成品，不得进行加工制作，加工制作应在单独的操作间进行。

(16) 乙方应按甲方要求应时刻保持承包范围内的环境及设备卫生;从业人员工作期间要穿戴整洁统一的工作服、工作帽，现场加工制作人员必须佩戴口罩、帽子等，备餐区销售人员必须佩带口罩、手套，佩带“标牌”服务。

(17) 营业时间：实行分段供餐，早6：00—10:00;中午11:00—13:00;晚间16:00—22：00;节假日可全天供餐;周三、周五13：00—16:00可以供餐。

(18) 经营者所经营食谱、价格等必须由学院审定后执行，以有甲方盖章的食品价格确认表为准，表格详见附件1;食品销售价格不得高于周边市场同类产品的价格;若新增品种或项目应书面向甲方后勤服务处申请批准，且撤销原经营项目中的

一项方可执行，否则甲方有权禁止该产品、项目经营；情节严重者终止合同且不退还履约保证金；对所经营的食品必须实行明码标价并向消费者公示，同时考虑部分师生的需求，应保证销售价格为6元以下(含6元)经营的品种不少于4个，大餐中销售价格为2元以下的菜品不少于4个。

(19) 乙方对所经营的各种食品必须进行每餐次不少于100 克的留样，留样时间必须在48 小时以上，并做好详实的留样记录。

(20) 禁止销售无食品卫生许可证、食品流通许可证等相关证件的外加工食品。

(21) 乙方在经营过程中禁止收取现金，禁止对食品成品进行打包。

(22) 乙方需自备炊具、餐用具、保洁柜、货架、冷藏设备等设备，合同到期后乙方自行将所投入设备搬离甲方，甲方无义务为乙方进行处理。餐用具必须保证数量，严禁售饭时使用临时冲洗的餐具，餐用具材质需适合利用机械进行清洗消毒。

(23) 保持加工间的整体卫生，物品分层次、分类摆放整齐，不许存放与食品无关的杂物；严禁食物叠放，必须保持加工灶台、案台、加工用具的卫生整洁；保持后厨所有功能间、员工更衣室及所承租范围内的卫生，做到清洁干净，无任何卫生死角。

(24) 所有垃圾桶必须有盖(备餐区垃圾桶应为非手触式)并保持清洁，剩饭、剩菜必须每餐一清，禁止隔顿出售，垃圾必须用垃圾袋存放，并由甲方保洁人员在规定时间内进行统一回收清运。

(25) 禁止非餐饮中心工作人员进入食品加工及销售等区域(甲

方餐饮中心管理人员除外)。

(26) 负责刷卡机终端的使用和维护工作，如有损坏由乙方自行负责维修处理。

(27) 端正服务态度，如出现与消费者或管理人员发生矛盾，应理智处理，否则对此产生的一切后果均由乙方负责，情节严重的甲方有权终止合同。

(28) 乙方为餐饮中心安全、卫生、质量、防火、防盗的第一责任人，餐饮中心不得留有住宿人员，必须注意防毒、防盗、防火、防触电等意外事故的发生；如发生以上情况，所需费用及善后处理工作均由乙方负责。

(29) 乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间所雇佣员工的工资、养老保险、人身安全等福利待遇及责任事故所产生的一切费用均由乙方自行承担。

(30) 乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间的各种进货款项结算、欠款等均与甲方无关。

(31) 合同期满乙方应将自备物品搬离甲方，乙方在合同到期10日内若不将自备物品搬离甲方，则甲方视同遗弃物进行处理，且乙方承担相关费用并从保证金中扣除；所用甲方物品如数归还，双方按交接清单及本合同附表2：《甲方设施设备物品明细表》进行盘点；如有损坏、丢失等按物品交接时的作价进行赔偿，并由甲方工作人员检查验收经营场所各部位的设备、设施情况，验收合格后15日内乙方凭收据结算。乙方因经营需要安装在甲方原有设施上的物品如门、卡机等视为甲方物品，乙方合同到期后不得拆除，乙方因经营需要放到甲方场地的桌椅，自放到甲方场地之日起，所属权就归甲方所有，合同到期时乙方不得将该物品撤离场地。

(32) 若涉及到上缴各种税费项目须由乙方自行承担。

(33) 乙方必须完全按照食品药品监督管理局食品安全信誉度等级评审(a级)标准进行经营管理。

(34) 乙方应严把用人关，作为一个独立的承包主体，乙方有责任承担其内部从业人员的因故产生的相关责任。

(35) 乙方在校期间应按学院要求停放车辆并办理相关手续。

(36) 甲方统一负责餐厨废弃物回收事宜，乙方应积极配合。

(37) 承包者在校期间禁止偷用学院水电、禁止私自调整监控探头的朝向，如有违反本条规定的行为，甲方有权对乙方处以5000元以上的罚款，情节严重者立即终止合同且不退还承包金及保证金。

(38) 乙方所有从业人员在甲方院内禁止吸烟，如有违反乙方应赔偿甲方违约金500元/次。

(39) 乙方应自行准备足够的餐用具，每天只能在11:00和16:00到各楼层洗消间取回洗消后的餐用具，其余时间不得自行取餐用具，更不得自行洗消；另筷子、汤匙由学院统一购买，费用由各家分摊。

六、合同的变更、解除与终止

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租区域的。

2、未经甲方书面同意，拆改变动承租区域结构的。

3、损坏承租区域，在甲方提出合理期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的承包用途或经营项目的。

- 5、利用承租区域存放危险物品或进行非法活动的。
- 6、逾期未缴纳按约定应由乙方缴纳的各项费用，给甲方造成严重损害的。
- 7、承包期满合同自然终止。
- 8、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同随即终止。

七、违约责任

乙方在经营期间如有违反本合同规定的行为之一的，同种行为第一次发现甲方将予以警告，第二次发现甲方将按照《餐饮管理细则》的规定进行违约处理，违约金从当月结算金额中直接扣除，若《餐饮管理细则》未有规定的扣除1000元以上的违约金，第三次发现甲方有权按照《餐饮管理细则》的规定对乙方加倍处罚或停业整顿，情节严重者有权终止合同，并不予退还保证金，由此所造成的一切损失均由乙方自行承担。

八、其它约定

- 1、甲乙双方在签定《合同》时，即对交接设备、物品进行盘点，盘点清单由甲乙双方签字确认后附在《合同》上，属于本《合同》的组成部分，合同终止时按该盘点清单进行设备、物品交接。
- 2、乙方因经营不善不能维持正常营业或中途退出承包时，作为单方违约，其内部装修自动转为学院不动产，学院不向承包人提供任何补偿，学院不予退还租金及履约金。
- 3、乙方应在接到缴纳电费、水费通知时的二个工作日内缴纳相关费用，逾期缴纳将按应缴金额的5%/天收取滞纳金，情节严重的甲方有权终止合同。

4、投标文件及《餐饮管理细则》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应坚决遵守《食品卫生安全法》等相关法律法规，坚决按照《餐饮管理细则》及《餐饮中心承包合同》进行管理和经营，否则甲方有权随时与乙方解除本合同。

6、本承包金甲方已经综合考虑了各种物价及费用上涨因素，即本合同承包期间上级部门各种对学院及学生的各种补贴、补助均已乙方无关。

7、甲方为乙方提供员工住宿宿舍，及门卫室，共张床位，费用为1200元/床位/年，合计费用为元，具体要求详见《社会化住宿补充协议》，本费用应于本合同签订5个工作日内交付至甲方计财处。

8、合同未尽事宜双方协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包的区域，使甲、乙双方造成损失的互不承担责任。

十、本合同的最终解释权归甲方所有。

十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本《合同》自双方签字盖章之日起生效。

以下无合同正文。

甲 方：

代 表：

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇四

甲方□XXXXXXXXXX公司

乙 方：

1、工程概述

XXXXXXXXXX项目人防战时通风安装工程，委托（乙方）施工。按照“_合同法”和“_建筑法”的有关要求及本工程施工范围的有关条款，经甲乙双方代表友好协商签订本合同。

2、承包范围

本合同承包范围：

人防战时通风工程：包含战时各类通风风机风管、风口、风阀、过滤器等一切设备均需安装到位。具体详见解放军理工大学人防工程设计研究院人防通风施工图战时部分工程量。

平战时转换接口需安装到位，不好安装的位路，需制作好摆放在现场。

所有人防设备型号规格，若图纸设计要求与现行验收标准有偏差的，最终以现行验收标准为准。

负责整个人防战时工程（给排水工程、战时通风工程、战时

电气工程、

人防卷帘门)与当地人防部门协调工作。

3、合同工期

开工日期□20xx年5月6日。

交工日期□20xx年6月15日。

本工程合同绝对工期为41天，工期以日历日为准，因气候影响工期概不顺延，为此请乙方在施工组织设计中突出抢工期的具体有力措施。

4、工程质量标准

符合现行江苏省人防工程施工验收规范和标准要求，并满足当地人防部门验收标准以及建设单位、甲方的竣工验收。

5、合同总价

本合同的合同总价为人民币xx万元（大写人民币□xx整）。合同总价包括完成承包范围内工程项目的全部费用，包括全部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费等；根据施工图纸、技术标准或政府（包括主管职能部门）文件规定应当由乙方负责实施的所有检验、检测、试验费，已综合测算后包括在合同总价中。

本合同总价包括从投标开始到完成本项目承包范围内所有内容直至保修结束为止所需的所有费用，一次包定。

6、合同价款的支付方式

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇五

乙方：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、开工及竣工日期

1、开工日期：____年7月1日

2、竣工日期：____年7月31日(合同工期总日历天数30天)

四、合同价款

按建筑面积计算、建筑面积____平方米，总价____，单方造价
按建筑面积计算每平米：空调水系统____元，通排风系
统____元，空调电系统____元。

五、付款方式

1、签订本合同后进场开工之日付款百分之三十；

2、工程完成百分之五十付款总价的百分之六十；

3、工程维修费百分之五；

4、工程完工七日内扣除工程维修费后付清全部工程款。

六、质量要求

保证质量、验收合格，保修期一年，在接到甲方通知需要维

修时乙方必须在八小时内到达现场，随时保证通讯畅通。

七、双方的权利义务

1、甲方的权利和义务

甲方对施工过程中的质量有监督权。必须配合乙方正常施工。

2、乙方的权利和义务

服从甲方的统一管理、保质保量提前完成。

八、违约责任

1、甲方不按时支付工程款、给乙方造成损失误工费由甲方承担，乙方有权停工，工期相应顺延。

2、乙方不按时完工每超过一天罚款贰仟元，从工程款中扣除，接到甲方维修通知后及时到达现场进行维修，如有延误每次扣除维修费壹万元。

九、以上协议一式两份，双方各持一份、签字盖章生效，如有未尽事宜双方以书面协商解决。

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

____年____月____日：

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇六

居间人：

第一条 委托人委托居间人就中房房地产土方清运工程推荐土方运输车队进行土方运输工程。

第二条 居间期限：与土方运输合同期相同(附件：土方运输合同一份)。

(1)每日土方运输车队实际运输车次 元/车支付运输费用的，其中 元/车作为居间费用支付给居间人。

(2)每日土方运输车队实际运输车次 元/车支付运输费用的，其中 元/车作为居间费用支付给居间人。

第四条 委托人应在合同成立后按实际运输土方车次支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：委托人须按土方运输车队实际运输车次支付居间人报酬，否则按土方运输车队实际运输总车次(以土方运输合同时效为准)的两倍赔偿给居间人。

第七条 本合同一式两份，委托人和居间人各持一份，在合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交当地仲裁委员会仲裁或依法向当地人民法院起诉。

第八条 本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇七

项目名称

xxxx工程ppp项目(下称“本项目”)。

项目内容和投资规模

本项目是xxxx

项目建设内容包括红线范围内xxx工程□xxx工程、排水工程□xxx工程□xxx工程、交叉工程、附属工程(照明工程、绿化景观工程)、交通工程及沿线设施等。运营服务内容包括xxxx等沿线设施正常运营、沿线区域广告、路灯节能、绿化维护等。

本项目总投资额为xxxx万元。

项目区位

本项目位于xxxx□

项目建设的必要性

本项目的建设，对区域的开发建设具有重要意义：

第一，本项目是xxx有利于支撑和引导沿线组团(片区)的开发和建设。

第二，本项目将xxxx带动区域经济发展。

第三，本项目整合xxxx具有重要作用。

项目实施进度

各项前期工作已按照相关法律法规的要求同步开展。

项目建设计划

根据xxx相关精神，本项目拟于xxx启动项目采购程序，项目建设期暂定为xxx月。

项目工作组织

以公*、公正、公开、择优的原则选择合作社会资本，并与依法选定的社会资本签订ppp协议。

基本模式

本项目采用ppp模式运作，依据xxx文件，项目运作方式主要包括委托运营、转让-运营-移交和改建-运营-移交等。项目公司将项目设施完好、完整、无偿地移交给指定机构。

项目交易总体结构体系

作为本项目的实施机构。

通过公开招标方式选择中选社会资本。

3. 按照xxx%的比例签署《ppp协议》和《公司章程》，并注入资本金。

签署《ppp协议》，授予项目公司本项目的特许经营权，以及

项目投融资、建设、运营和维护工作。

5. 项目公司通过在合作经营期内以补偿经营成本、缴纳税金并获取合理投资回报。

6. 根据《^v^招标投标法实施条例》xxx款，本项目拟采用社会资本的招标方式，项目公司成立后，由中选社会资本承担项目的施工总承包任务。

7. 如果使用财务杠杆，项目公司应与金融机构签订《融资协议》进行项目融资。

8. 在合作经营期内xxx对项目公司的服务质量进行考核。

9. 合作经营期届满后，项目公司应按照《ppp协议》约定，将本项目设施无偿、完好、无债务、不设定担保地移交给指定机构。

项目投融资结构

根据项目特点，本项目拟设计的融资结构为：资本金占项目投资总额的xxx银行贷款、股东贷款等方式筹集，具体融资工作由中标的社会资本方全权承担。

其中，向社会资本筹集xxx%

项目公司可通过特许经营权或收益权向提供融资的债权人提供质押担保，所融资金必须全部用于本项目投资、建设和运营。

若项目公司不能顺利完成项目融资，中标的社会资本方必须采取其它融资方式，确保项目公司融资足额及时到位。

合作期限

初步考虑建设期xxx年，运营期xxx年。

项目回报机制

本项目采用xxxx的投资回报机制。项目公司完成项目工程投资、建设并经验收合格后，需提供项目设施运营和养护服务。

付费保障

根据*《项目财政承受能力论证指引》(xxxx号)等文件的要求，为增加社会投资人信心，保证项目招标的顺利开展，将本项目中的*可行性缺口补助纳入到长期财政预算和年度财政预算。

为*衡本项目的投资建设成本，降低财政支付可行性缺口补助的压力，结合本项目实际情况□xxxx作为本项目可行性缺口补助的付费来源之一。

采购主体

xxx可根据需要委托xxx具体实施采购工作，并对其进行指导和监督。

采购内容

本项目通过公开招标方式选择具备相应资质和业绩的社会资本□xxx项目公司，在合作经营期内，负责xxxxxx建设、运营和维护工作。

采购方式

本项目拟采用公开招标的采购方式。本次选定的供应商可直接与项目公司签署本项目施工总承包合同，不再针对工程施工进行单独招标。

供应商资格条件

参与本项目的供应商应具备以下资格：

1. 主体资格

(5) 供应商(如为联合体，则为联合体所有成员)应提供检察机关出具的近三年内有无行的贿犯罪档案记录的书面告知函。

2. 资质要求

供应商需具有建设行政主管部门核发的一级及以上资质，且安全生产许可证处于有效状态。

3. 业绩要求

(2) 如联合体的成员为三(3)名，则必须有一名成员具备施工经验；

(3) 如供应商不具备xxx施工经验，则项目公司需另行招标选择。

4. 财务实力

5. 技术能力

投标人应具有实施本项目所需的技术和管理能力。

6. 企业信誉

(2) 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题重大安全责任事故；

(4) 没有拖欠员工工资或农民工工资，或任何原因导致的群体性*事件；

(5)无重大法律纠纷、无严重信用逾期记录、无不良法院判决记录。

资格审查

本项目应采取资格预审方式。参加本项目响应的供应商需参加资格预审。采购主体对参加资格预审的社会资本的主体资格、资质、业绩、财务实力、技术能力、企业信誉进行详细审查，通过资格预审的供应商确定为合格供应商，可以进入最终投标环节。

前期费用

项目前期费用包括聘请专业机构进行投融资咨询费用、招投标代理费用、可研费用、地勘费用、审计费用等。由项目公司成立后xxxx指定的账户。

投标保证金

供应商应以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交投标保证金。根据《^v^*采购法实施条例》等的规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过xxx%。本项目投标保证金的具体数额见招标文件。

采购标的

本项目拟确定合作经营权、社会资本自有资金出资额等边界条件，以项目公司在运营期要求结合施工方案及工程预算定额下浮比例、融资方案、运营方案、投资人综合实力等因素综合评标。定额按照xxxx及相关配套文件执行。

最终执行的以审计部门审计确认的项目工程决算总投资进行调整，在招标文件中对决算总投资额变化对应的计算规则予

以明确。

出于对社会资本综合能力的审核，评审时还将综合考虑财务实力、资质荣誉、业绩经验、技术能力、人员配置方案、技术方案和法律方案。

本项目拦标价以项目公司股东自有资金内部收益率xxx进行测算。

评审办法

1. 项目评审采用综合评分法。
2. 评标委员会将综合考虑供应商的响应报价、财务实力、业绩经验、技术能力、企业信誉、设计优化方案、技术方案、财务方案和法律方案等。
3. 具体评审办法以招标文件为准。

合同签署

确定中标人后，依照采购文件所附的合同文本，由xxx草签《ppp协议》，以明确双方的合作意向，详细约定双方的关键权利义务。待项目公司成立后xxxx正式签署《ppp协议》或关于承继上述协议的补充协议。

项目实施及操作时间拟初步安排如下：

xxx投资人意向征集；

xxx发售资格预审文件；

xxx提交资格预审文件，发出招标文件；

xxx社会投资人准备和提交投标文件；

xxx开标，中标候选人公示；

xxx采购结果确认谈判；

xxx发出中标通知书，签订ppp协议，完成项目公司股权注入相关工作，准备项目开工。

本方案未尽事宜，参见本项目招标文件。

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同模板篇八

乙方(管理方)：_____

一、经营方式

1、甲方将现有厨房设施及器具进行盘点，提供给乙方使用。乙方人员持有效_健康证_上岗，如人员变动需要重新办理。并交押金_____元整，合同期满后，如没发现器具缺少，押金如数退还，扣出每年器具总额1%的折旧费。月租金_____元(即年租金_____万)，每月5日前按时上交租金至甲方财务。

2、甲方每天报餐时间为：中餐报餐截止时间为上午_____，乙方按报餐人数进行操作。中餐开餐时间_____ - _____，晚餐开餐时间_____ - _____，甲方员工就餐采用用餐记账方式，伙食费由乙方先垫付，每月_____日前由甲方一次性结算上月餐费给乙方，本中心职工的就餐要固定场所，确保安全、卫生，外入不得进入。

3、甲、乙双方协商，确定食堂承包后，水电费自理，水电费

每吨每度价格由甲方参照物价定价，每季度结算一次。

4、 在经营期内，甲、乙双方应按照规定之条款诚信合作，互相配合，双方不可无故解除合同。

5、 乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。

6、 在本食堂就餐的人员发生食源性疾病，治疗费用及赔偿由乙方负全责。

7、 本食堂不能对外悬挂_茶楼_或_棋牌室_等招牌。

8、 经查实因乙方工作人员操作不当引起的火灾、电灾导致人员伤亡、场所损坏等由乙方负全责。

二、伙食标准

1、 甲方每天中餐、晚餐，标准为_____元/人餐均统一标准，要求新鲜的四菜一汤(两荤两素)多元化食谱，保证员工生活质量。

三、甲方责任

1. 甲方提供用餐场所及设备，如人为损坏的将由肇事方负责维修。

2、 不得随意终止合同和增加收费。

3、 甲方工作人员须于规定时间内用餐，超过特定时间乙方有权不作供应。

四、甲方权限

1、 甲方有权进行检查. 监督乙方的经营管理，如卫生. 安全.

治安、消防，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，经_门审查后确认系乙方责任则甲方有权追究乙方的责任。

2、因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜品质、数量、卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行整改和完善。

4、因乙方(特殊情况除外)原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。

五、乙方责任

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁提供腐烂变质的食品，保持菜肴的鲜鲜和卫生。

3、乙方必须按时提供甲方工作日就餐，开餐时间由甲方规定，若有变动应事先通知乙方，做到鲜鲜可口，花样翻新、营养搭配等。

4、餐后认真清洗餐具并消毒工作，食堂内部，用餐大厅环境卫生全面清洁整理。

5、乙方承包食堂独立经营，自负盈亏。对甲方厨房现有设备乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿，乙方承包的食堂以服务中心为宗旨。

6、乙方进入现场后，甲方总务对本公司厨房固定资产进行

清点、维修交于乙方，甲、乙双方各持一份厨房固定资产清单作为交接。

7、乙方工作人员定期一年作健康体检(检查费用由乙方支付)确保身体健康，无传染病。若乙方不按规定进行定期健康检查，健康不符合餐饮业健康标准要求，甲方有权拒绝乙方人员进入食堂工作。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方办公区或其它禁入区域，如违反依甲方规定予以处理。

9、合同期间乙方不得擅自将食堂改变，转包性质或转包他人，否则将则为违约处理。

1、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

11、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

六、乙方权限

1、自主经营有权自主聘用，调用食堂工作人员。

2、甲方违约，乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

七、付款方式

付款方式为月结3天(乙方以转帐形式转入甲方账户)。当月对帐应在次月5日前完成，次月的____日至____日(共5天)为乙方支付甲方上月的承包费用。如乙方未按时付款给甲方，超时一星期后，乙方应承担相应的滞纳金(按银行逾期付款处

理)。

八、违约责任

- 1、乙方无故未按时结清甲方帐款超过____天的，应承担违约责任. 3%一天。
- 2、乙方其它违约时，甲方需立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

九、营业约定

- 1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。
- 2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。
- 3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。
- 4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。
- 5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。
- 6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。
- 7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量

及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

十、其它

1、不可抗拒原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若由此造成的伤害，由肇事方负责。

3、承包结束时，乙方将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

4、合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

5、若合同期到期，甲乙双方不再续约，则甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

6、乙方承包期间，出现任何问题，经甲方提出一周内乙方不改进，甲方有权终止承包合同，并扣除乙方部分承包费。

十一、合同期限

甲乙双方建立在平等、公正的基础上互相合作，若合同期间发生争议可向当地仲裁机关或人民法院提出仲裁或诉讼解决。

合同期从 _____年 _____月 _____日至
_____年 _____月 _____日止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，加盖公章，签字后生效，如需另定附则，所有附则在法律上与本协议具有同等效力，如未尽事宜，必须由甲乙双方协商解决。

盖章：_____ 盖章：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

2023年通风及防排烟验收规范 水泥通风道安装合同 模板篇九

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围：_____

四、预定工程工期：乙方收到甲方支付的货款定金后，且设计方案由甲方签字认定后，乙方于_____月_____日进场安装，预定安装调试期为_____天(如甲方要求变更，除给乙方工程工期相应顺延外，还应承担乙方由此而产生的相关费用)。

五、工程造价：

工程造价为人民币_____元整，即rmb_____元整。

六、付款方式：

(1) 合同签订后三日内甲方支付乙方预付款，即人民币_____元整。即rmb_____元整(总价的_____%)后，日内进行施工。

(2) 管道安装完毕当日支付人民币_____元整，即rmb_____元整。(总价的_____%)

(3)乙方安装完成后，甲方应在十五日内给予验收，验收合格后三日内支付计人民币，即rmb_____元整。(总价的_____%)

(4)甲方签字验收并付清所有款项后，乙方出具工程质量保证书。

(5)若因甲方原因造成工程无法按时验收的，甲方除无权使用外，还须承担相应的保管责任及乙方的误工费用。

七、施工管理：

(1)乙方依照双方确认的设计方案或各有关设计部门提供的图纸施工。

(2)甲方为乙方提供实施本合同的场地及水源、电源、临建宿舍等设施。

八、工程验收后，乙方对本工程质量负责保修 年，(详见工程质量保证书)。

九、合同及附件：本合同一式份，甲方份，乙方份。每份合同具有同等的法律效力。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

十一、以上各条款甲乙双方均履约后，本合同自动终止。