

2023年空地租赁场地合同样品 空地租赁合同优选(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

空地租赁场地合同样品篇一

8、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方，否则发生任何事务责任，将由乙方承担。

9、承担因使用不合理造成租赁车辆修理、停驶的损失（见店内公告《收费维修项目明细表》），承担丢失租赁车辆及牌证补办费用及停驶期间租金。

10、乙方如要求延长租期，须在协议到期前5日提出续租申请，甲方有权决定是否接续租。

二、保证金

1、乙方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应押金及费用。合同履行完毕后，甲方将7日内押金退还给乙方。

2、乙方押金不得用于充抵租金。

三、意外风险及处理

1、乙方承担租赁车辆车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。

2、乙方自愿向保险公司投保或其它方式承担意外风险，甲方不得干涉乙方意愿。

3、上述风险损失的计算、赔付依照保险及赔付程序进行均有乙方自行处理，偿付甲方车辆损失。

4、在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的丢失，立即报警处理并在24小时内通知甲方，车辆损失将由乙方赔付。

四、本协议最终解释权归甲方所有

甲方：电话：

乙方：电话：

空地租赁场地合同样品篇二

承租人(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行_____ (一年/半年/季/月)支付制，以_____ (现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

空地租赁场地合同样品篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《xxx农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于_____出租于乙方，由乙方作_____使用。

二、租赁期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年_____元。

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

空地租赁场地合同样品篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议：

一、甲方将其所在位于____场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。

二、租赁期限：自____年____月____日起至____年____月____日终止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每年人民币大写：贰拾伍万元整，（即：元）乙方在双方签约后一次性付给甲方一年租金，概不欠款。

2. 租金先付后用，一年支付一次。

3. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方，作为凭据。

四、甲方提供场地如下：

场地内水、电、电表、包括4间活动板房基础设施二通完好，场地硬化后干净整洁，供乙方使用。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气、等费用。

2、乙方保证不转租该场地，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，不得随意搞破坏性建设。如乙方造成甲方场地、房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还已付的场地租费外，还可进一步向乙方索赔和采取其它相关法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金2万元整。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，双方在没有变动的情况下，经协商后均可续签合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

签约地点：

签约时间：

空地租赁场地合同样品篇五

乙方：_____驾驶员培训学校有限公司

乙方向甲方租用位于_____空地（附图，面积：平方米）。为了确保双方的利益，经双方充分协商，在公平、公正、合理的原则下，达成如下协议，甲乙双方均共同遵守。

一、甲方自愿将位于_____空

地租给乙方，租用地界以宗地测量图纸为准。

二、租用期限十二年。（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）

三、付款方式：乙方按签订协议日期逐年提前十日付清当年租金给甲方。

四、前二年租金358000/年。从第三年起，租金前五年递增5%，后五年递增10%。（即：_____年_____月——_____年_____月，年租金为375900/年，自_____年_____月——_____年_____月，年租金为413490元/年）。

五、租赁期间所产生的税费及其他费用有乙方负责交纳。

六、租赁期间，乙方有权对空地进行规划及建设，规划及建设费用全部由乙方负责。所需国土、规划手续由乙方自行申报，甲方予以协助。

七、在出租期内若政府责令拆除或征用该土地，损失由乙方自行承担，地上设施补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有。

八、租赁期内，所产生的水电费用及打扫卫生的费用全部由乙方承担。

九、如合同未能正常履行到期，属甲方责任的，乙方投入的设施由甲方负责赔偿。属乙方责任的，甲方有权将乙方土地上的设施无偿收回归甲方所有，双方均有权追缴对方违约经济赔偿。

十、在租赁期内，空地内发生的一切安全事故由乙方自行负责处理。

十一、租期届满，同等条件下乙方向甲方续租享有优先权。

十二、违约责任：以上协议需甲乙双方共同遵守，如有违约，按当年租金的百分之五十作违约金付给对方。

十三、未尽事宜，甲乙双方友好协商处理。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十五、以上协议自双方签订之日起生效。

甲方代表（签章）：_____

乙方代表（签章）：_____

_____年_____月_____日

空地租赁场地合同样品篇六

甲方(出租方)：

法定代表人：

乙方(承租方)：

法定代表人：

根据《xxx合同法》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就土地租赁的相关事宜达成如下协议：

一、 出租场地情况

1、 位置、面积、范围

出租场地位于公主岭市环岭乡火炬村102线东侧公主岭市昊成生物饲料厂内，总面积为17000平方米，其中有1500平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约10000平方米租给

乙方使用。其中包括240平方米砖房，有60平方米彩钢房。

2、附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有80瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承担。

二、 租赁用途及期限

1、乙方用途：用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否则出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从20_年4月1日起至20_年4月1日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商订立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约金。

三、 租金支付方式和时间

1、租金金额及方式

即租赁第一年：20_年4月1日至20_年4月1日壹万元整；

即租赁第二年：20_年4月1日至20_年4月1日壹拾伍万元整；

即租赁第三年：20_年4月1日至20_年4月1日贰拾万元整；

即租赁第四年：20_年4月1日至20_年4月1日贰拾万元整；

即租赁第五年：20_年4月1日至20_年4月1日贰拾伍万元整；

即租赁第六年：20_年4月1日至20_年4月1日叁拾万元整；

即租赁第七年：20_年4月1日至20_年4月1日叁拾万元整；

即租赁第八年：20_年4月1日至20_年4月1日叁拾伍万元整；

2、租金支付时间

乙方在每年7月1日前交付当年的全部租金

四、 租赁抵押金，定金：

1本合同签订之日乙方向甲方支付抵押金，定金肆万元，作为乙方履行合同保证金和合同定金。其中一项违约抵押金定金不返，肆万元现金，合同签订时先做定金，合同签订后改为抵押金。

3、如乙方有违反合同的规定或自行解除合同时，乙方必须交足八年的全部租金(即：贰佰万元整)甲方如提前解除合同构成违约应赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，包括租期内应得收益。

五、 费用承担：

1、甲方将场地租给乙方使用，在此期间发生与乙方经营相关费用均由乙方承担，由于乙方生产经营涉及到各部门的关系，由甲方帮忙出面协助乙方沟通。

2、乙方在租赁场地的土地上搭建临时或永久建筑，因涉及在存在消防、安全等问题，由甲方帮忙出面协助乙方沟通，费用由乙方承担。

六、 地上建筑及其他设施

1、乙方在租赁期间如需新建或改造房屋，蓬架或其他固定设施必须经政府部门批准的乙方必须符合相关规定，甲方可帮忙进行协助乙方办理审批手续，由此产生的费用由乙方承担，甲方可提供土地合法征用手续合同。

2、合同终止或因乙方违约而解除合同后，除机械设备外，土地添附的建筑物及附属设施归甲方的有，如水、电、地磅、房屋、建筑房屋等设施，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无需补偿乙方。

3、乙方应确保租赁期间建筑物及设施符合消防安全，环境等强制性要求，否则造成的后果由乙方自负。

4、赁合同期内发生政府征地、拆迁时。在甲方租赁的场地上，甲方现在砖混平房240平方米，彩钢房60平米。乙方在使用过程中若需拆迁该屋，甲方同意乙方拆除。但政府补给拆迁款时，由甲方领取，乙方在该场地上重建的房屋拆迁款及机械设备等赔偿金归乙方的所有，该土地的补偿金归甲方所有。

七、 土地转让、转租

1、租赁期间甲方转让土地及地上建筑物时，乙方有优先购买权。如乙方不买，其他买方必须同意并履行甲乙双方的租赁合同，否则甲方不得出卖或赔偿乙方投资金额的双倍方可终止合同。

2、租赁期间乙方如需转租给第三方，须经甲方同意。本租赁合同仍继续有效，如果第三方在履行本合同给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三方的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方的租期。

4、接受转租的第三方的行为视为乙方的履行行为，乙方应向

甲方承担违约责任，乙方不得以第三方的原因作为其违约理由。

八、 租赁场地的交付

本合同终止，乙方应当在一个月内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，每拖延一日按总金额的万分之五每天计算违约金，甲方亦有权强制乙方搬迁，乙方可以搬回生产设备和实验设备，但不得拆除建筑物及除机械设备以外的固定设施，对建筑物造成损坏的需照价赔偿甲方损失。

九、 合同的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方确定。

2、因不可抗力造成合同无法履行的，经甲乙双方协商后可解除合同。乙方必须按照甲方通知立即办理折拆迁手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。

3、本合同签订之日双方此前签神订的合同自动终止，双方此前的权利，义务关系终止互不承担任何责任。如因双方解除此前合同导致甲方承担违约责任的后果由乙方承担。

十、 违约责任

1、若乙方中途自行解除合同，乙方必须补偿未履行完年份的全部租金给甲方。

2、租金计算方法按该合同第三项第1条执行。

3、除政府拆迁和不可抗力的因素外，若甲方向乙方提供的土

地合法征用手续不齐全导致乙方无法办理经营中正常手续及甲方在乙方生产途中要求乙方搬迁或终止合同违约时甲方需赔偿乙方所投资总额2倍的经济损失(甲方只提供乙方土地征用合同。)

对本合同项下发生的争议，双方商议解决，协商不成均可向所在地公主岭人民法院起诉。20_年3月21日签订的该土地租赁合同作废，以该份为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：身份证号：

乙方签字盖章：身份证号：

附:1、甲方提供营业执照复印件。

年月日

空地租赁场地合同样品篇七

出租人：__艺“塑”人“身”_（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁位于鸿祥大厦4楼艺“塑”人“身”培训场地从事_舞蹈培训_的有关事宜，经协商达成协议如下：

第一条 场地租赁的使用时间

乙方承租甲方场地，预先制定好使用时间。

自日____时起至日____时。

2. 甲方须于____时前向乙方交付租赁场地的使用权。

第二条 租金

1、大舞蹈室100元/时，本协议生效后乙方须于____日前付款。

2、租赁期间的水电费。

第三条 双方的权利义务

甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

3、每日准时为乙方开门、锁门，负责相应的安保工作。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金。

4. 不得将场地转租至第三方。

5. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

第四条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第五条 租赁场地的交接

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期_____日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

第六条 时间调整的注意事项

1. 乙方如需调整时间，应提前告知甲方，然后根据甲方的决定执行。乙方不得擅自更改、调动租赁时间。

2. 其他事宜双方本着共同解决的心态协商解决。

第七条 合同效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方应本着共同解决的心态商议解决。

甲方（章）：_____乙方（章）：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

委托代理人：_____ 电话：_____

空地租赁场地合同样品篇八

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事钢管堆场的有关事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方号场地。 第二条 租赁期限

1. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

2. 合同签订之日乙方先付十万元定金给甲方，甲方收到定金后，开具收款收据给乙方，同时对乙方租赁区域进行平整施工，场地平整完成交乙方使用，定金可冲抵当期租金。

3. 甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场地并开始计租。

第三条 续租

(1) 乙方在租赁期满后需续租的，应提前90日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租后，双方应重新签订租赁合同。(2) 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前90日内书面通知甲方。

第四条 租金及付款方式

1. 依法制订有关消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
6. 租赁期间，乙方发生的任何安全事故及行政处罚均与甲方无关。

第七条 合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应支付三个月租金作为违约金：

（1）未按照约定的用途使用场地，经甲方二次书面通知未改正的。

（2）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。（3）逾期15日未支付租金或水电费的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按支付三个月租金作为违约金：

（1）未按照约定时间交付场地，经乙方书面催告后7天内仍未交付的。

（2）干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

（3）因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。

第八条 租赁场地的交还

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后7日内，将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所称不可抗力指政府行为及不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，双方协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后即刻生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____

空地租赁场地合同样品篇九

根据《xxx合同法》、《》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____ 号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙

方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙

方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____