

# 最新商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同 (优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇一

出租人：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

### 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2. 乙方第\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元，以后每\_\_\_\_\_年租金在上\_\_\_\_\_年标准上递增\_\_\_\_\_。每\_\_\_\_\_年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定

金退还乙方;如乙方有违约行为,甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务: \_\_\_\_\_

1. 合同期间,乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下,对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_ 等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目,不得以“\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格,不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担),甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内,乙方将场地转包转租,须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同,不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止,乙方对场内、外的装饰,不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失,由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策,招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》,到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内,乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的,乙方有权对其作多余人员安排,但乙方应负担不少于其本人基本工资\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9. 合同期满;在同等条件下,乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。
2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。
3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

### 四、合同的变更和终止：

- 1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。
- 2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。
- 3、租赁期满，本合同自行终止。

### 五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。
2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、

设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_ 乙方公章：\_\_\_\_\_

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇二

联系人：

通讯地址：

承租方：(以下简称“乙方”) 电话(必填)：

身份证号(必填)：

通讯地址(必填)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国房地产管理法》的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方经营的“商城”内餐饮铺位(以

下简称“租赁物业”)之相关事宜, 签订本合同。

## 第一条

饮铺位。

该租赁物业套内建筑面积合计为 平方米。

## 第二条 租赁用途

2.1 乙方认可并同意按照甲方商城的统一规划布局和定位进行经营, 该餐饮铺位仅限于经营。租赁期间未经甲方书面同意, 乙方不得擅自改变上述约定的经营范围, 否则视为违约, 甲方有权单方解除本合同, 并要求乙方承担相应违约责任。

## 第三条 租赁期

3.1 租赁期为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2 若因甲方原因而造成租期起始时间延后, 租期将相应顺延并确保为 年。

3.3 租赁期满, 甲方有权收回全部租赁物业, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满 叁 个月前向甲方提出书面申请, 经甲方同意后, 甲乙双方须在期满前60日内重新签订续租合同。如乙方未按本条约定就续租事宜与甲方达成共识并签订租赁合同, 则甲方有权将租赁物业出租给他人, 并安排准租户进入现场视察及有权与他人订立此租赁期满后起租的新租赁合同。

甲方有权单方解除本租赁合同, 并将租赁物业另行出租。

## 第五条 经营保证金

5.1 乙方须于签订本合同当日, 向甲方缴付 元作为乙方依约

履行本合同、遵守甲方商城管理制度的经营保证金。

5.2 乙方在承租租赁物业期间，若违反《食品卫生法》等法规被执法机关查处等问题，责任由乙方自行承担；若乙方经营期间违反本合同约定及甲方制订的《商城经营管理公约》，须向甲方支付违约金或承担赔偿责任的，如乙方拒绝主动交纳，则甲方有权直接从该经营保证金中予以扣除，乙方应在接甲方通知后三日内将经营保证金补足。经营保证金不足以承担违约金及赔偿金时，甲方有权以租金充抵，已付租金数额则相应减少，若乙方不及时补足租金，则租赁期相应减少。

5.3 合同期满或双方协商解除本合同时，若乙方全部付清本合同规定的租金以及其他各项费用，完全、适当的履行了本合同项下的全部义务，并按照本合同的约定将租赁物业交还甲方，经营保证金仍有余额的，甲方同意在90日之内将经营保证金余额无息退还给乙方。

## 第六条 物业管理费

6.1 租赁期限内，乙方第一年公共就餐区物业管理费由甲方承担，操作间水电费、燃气费、排污费由乙方根据实际使用量自行承担。第二年、第三年物业管理费收取标准及收费时间：甲方根据实际运行情况成本核算后再确定收费标准，物业管理费按季度收取，收取时间以甲方通知为准。

## 第七条 其他费用

7.1 乙方在经营活动中应当根据法律、法规及政策规定按时交纳所应缴纳的税、费。乙方向甲方声明及保证，其于租赁期间在租赁物业从事经营活动应合法经营，独立报税、纳税，不拖欠雇员工资，妥善处理自身债权债务。否则，由此产生的法律责任全部由乙方自行承担。

7.2 乙方按本条约定应承担的相关税、费及拖欠的债务，不因

本合同解除或终止而免除。

## 第八条 交付使用

8.1 甲方应在商城开业之前将租赁物业交付乙方使用。

8.2 乙方应当在接到甲方交楼通知后 日内到甲方处办理收楼手续，并签署《接收单》。若乙方接在甲方交楼通知后未按规定时间及要求到场办理收楼手续，则甲方有权将“通知交楼日”视为乙方实际收楼日（“通知交楼日”指甲方以邮寄方式送达交楼通知书的，不论乙方是否签收或被退回，则邮件到达本合同载明的乙方通讯地址时的日期即为通知交楼日），此种情况视为送达，乙方将自行承担由此而产生所有不利后果，也无权就装修及附属配套设施提出任何异议。

8.3 乙方在接收租赁物业(或视为接收)后，须按甲方确定的商城开业之日进行营业前的准备，乙方应保证按甲方通知的开业日开始营业，迟于甲方通知的开业日五日还未营业的，甲方有权解除本合同，已收取的一切费用不予退还。

## 第九条 物业装修

9.1 凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

9.2 如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

9.3 乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙

方违约，责任由乙方自负。

9.4 乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

9.5 乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

## 第十条 租赁物业的使用

10.2 租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备非因乙方原因发生损毁或故障，导致乙方无法正常使用的，乙方应在24小时内通知甲方处理，甲方经审核确认属甲方维修范围内的，则应自审核确认后24小时内处理或者提出处理方案，所需费用由甲方承担。

10.3 在乙方承租期限内，甲方有权监督乙方的经营活动，有权入场查验乙方对租赁物业的使用状况，乙方有义务予以积极配合。

## 第十一条 遵守管理规则

11.1 乙方承诺在本合同有效期内严格遵守由甲方制定的《商城经营管理公约》。《商城经营管理公约》是本合同条款的补充，与本合同条款具有同等法律效力。 11.2 甲方有权按照《商城经营管理公约》对乙方进行管理，乙方明白及同意在本合同有效期限内如违反管理公约，将被视作违约。

11.3 甲方有权制订或修改任何不利于经营和维持商城所必要的一切管理规章制度，且乙方应当予以支持并承诺遵守。

## 第十二条 关于转租



12.1 未经甲方书面同意乙方不得将租赁物业部分或全部进行分租、转租，否则视为严重违约。

13.1 当本合同终止或解除时，乙方须将租赁物业及其设施、设备完好无损的交还甲方，经甲方验收合格后，出具书面确认。乙方物品由乙方自行搬离；甲、乙双方亦可协商保留乙方在租赁物业内的任何内部装修、装饰或附属物，而甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿。

13.3 在退场之前，乙方必须结清所有于本合同下尚未清缴的款项。

13.4 乙方在退场过程中对甲方或任何第三方造成损失或损害，乙方须承担所有的赔偿责任。

#### 第十四条 双方特别约定

14.1 在乙方办理工商及税务等相关证照手续过程中甲方应给予积极协助和支持。乙方应遵守国家法律法规及苍山当地政府部门的相关规定，合法经营，依法纳税，并不得侵害任何第三方的合法权益。

14.2 甲方在可控范围内向乙方供应水电、燃气等保证乙方有一个正常的经营环境。

14.3 甲方为乙方提供就餐桌椅、碗筷、碗筷消毒设备。

14.4 甲方为乙方安置燃气表、燃气管道、上下水管道、电表、餐饮操作间及卖菜平台。

14.5 乙方违反食品安全、消防安全、治安安全所造成的损失，由乙方自行承担。 14.6 如因不可抗力原因(如地震、战争等)导致本合同不能正常履行的，本合同即自动解除，双方互不承担任何责任和义务。如遇政府征收或征用行为，本合同即

自动解除，一切责任及赔偿按照政府规定标准执行。

15.1若乙方未能按期接收该餐饮铺位，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按年租金的千分之五支付违约金，逾期超过5日，甲方有权没收定金并解除本合同，同时将该餐饮铺位另行出租给第三方。

15.3未经甲方同意擅自转租、分租的，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

15.4若乙方于租赁期内未经甲方同意擅自变更本合同约定的经营范围，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。 15.5合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得单方解除本合同，否则甲方有权扣留乙方所付的租金和经营保证金作为对甲方的赔偿。

15.6乙方违规违法经营，造成的一切损失由乙方自己承担。同时，根据乙方违规违法给甲方造成的影响和损失的责任大小，甲方保留追究乙方责任的权利。 15.7乙方违反甲方的物业管理和市场管理的规定，甲方有权按市场管理的相关规定进行处罚。情节严重给甲方造成重大负面影响的，甲方有权随时解除本合同，租金及经营保证金不予退还。

## 第十六条 其它条款

16.1如因本合同的履行所产生的任何争议，双方首先应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

16.2 本合同一方向另一方发出的书面文件应以专人手递方式或邮寄方式发至合同载明的通讯地址。另一方拒绝接收对方当面送交的书面文件的，对方可以邮寄方式进行送达，邮件送至本合同所载明的另一方通讯地址时，如另一方仍拒绝签收或被退回，则视为已经送达。任何一方均应在通讯地址、

联络方式、名称等发生变更之日起10内书面通知对方，否则视为未变更，一方按本合同所列地址发送至另一方的文件视为另一方已收到。

16.3 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇)篇三

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

经过友好协商，甲、乙双方自愿达成以下协议，以资共同信守。

### 一、 经营体制

广场实行商业铺位的独立经营模式，整个广场进行统一经营管理，对外统一名称，由乙方签约经营的铺位，独立核算，自负盈亏。

### 二、 商铺编号、面积及位置

甲方将位于东莞市长安镇财富广场 号铺位，出租乙方经营，建筑面积共 平方米。

### 三、 租赁期限及经营范围

(1) 租赁期自 年 月 日到 年 月 日止，共计 年。其中乙方享有装修期 个月和免租期 个月，共计 个月，即从 年 月

日至 年 月 日止不计算租金。

(2) 商铺经营范围：（经营范围和项目以甲方解释为准，乙方必须在甲方核准的经营范围内经营，不得随意更改，如需变更，需向甲方书面申请，并经甲方同意后方可变更，并在合同上注明）。否则，甲方有权终止合同，禁止乙方继续经营，收回铺位，不承担任何赔偿责任，并扣除乙方的履约保证金作为违约赔偿。

#### 四、租金，水、电及其他费用

##### (1) 租金

在本合同经营期限内，乙方应按时缴纳租金，租金计算标准为：

##### (2) 水费、电费

乙方用电容量和用水容量需控制在经甲方或甲方委托之管理方核准的用电用水容量之内，容量之内的计算标准按长安镇相关的收费标准以实际发生额和变压器电损实际发生额交纳，超出容量的部分需另外申请，并经批准后按相关部门的相应计费标准计费交纳。

##### (3) 管理费

从 年 月 日至 年 月 日甲方(或甲方委托之管理方)收取的管理费，是用于提供广场内部公共卫生、保安、广场整体形象维护，宣传费及公共用水、电量正常支出。收费标准(按建筑面积 平方米) 元/平方米/月，即人民币 元/月，管理费均为甲方税后实得，可按乙方要求提供发票，相应税费由乙方负责。

##### (4) 费用收取

乙方应于每月(遇节假日顺延)前向甲方(或甲方委托之管理方)缴纳当月租赁费、管理费、污水处理费和上月水、电费,不得以任何理由拖欠,乙方逾期不交,则每天按所拖欠金额的1%向甲方支付逾期违约金;拖欠超过一个月,甲方有权随时单方终止合同,并收回商铺,履约保证金不予退还。

#### (5) 工商管理费、税金

工商管理费、税金由工商、税务部门与乙方核定后由乙方自行交纳。

### 五、履约保证金

乙方应于签定本合同之日,向甲方支付履约保证金人民币(大写): 元整(元),水电押金人民币(大写): 壹万元整(10000元),共人民币(大写): (元)。如乙方出现本合同约定的违约事项,甲方有权从履约保证金中扣除相关款项或者没收履约保证金。合同期满,如乙方无违约行为,甲方于拾日内将保证金和水电押金无息退还予乙方。

### 六、甲方的权利和义务

(1) 甲方(或由甲方委托之管理方)有权按期收取租赁费及乙方应承担的其他费用。

(2) 甲方(或由甲方委托之管理方)有权对乙方的经营是否合法、是否遵守广场营运管理各项规章制度实行监督。

a. 擅自改变商铺的使用性质,改变经营范围。

b. 擅自将商铺对外出租、转让或利用商铺进行非法经营活动。

c. 逾期不交纳租赁费及管理费、水电费等费用,并经甲方限期要求到期仍不缴纳者。

d. 严重违反广场管理纪律和有关制度又不予改进的。

(4) 甲方(或由甲方委托之管理方)应向乙方提供约定的经营商铺、广场名称及与经营活动有关的经营条件。

(5) 乙方需在甲方书面通知交铺后30天内前来收铺,逾期不来收铺的,视为违约,本合同自动解除,甲方有权收回商铺另作处理,并不退还履约保证金。

(6) 甲方(或由甲方委托之管理方)应尊重乙方的经营权利,不得以监督为名无故干涉乙方的正常经营活动。

(7) 甲方(或由甲方委托之管理方)有权对乙方的装修设计方案进行审核,方案须经甲方或甲方委托管理方审批同意后方可实施,乙方的装修工程必须在完工后经验收合格方可投入使用。如装修验收未合格将不予营业,装修过程中必须遵守甲方制定的《装修管理规定》。

(8) 甲方不得无故提前收回商铺、终止合同,如甲方无故提前收回商铺、终止合同,甲方双倍返还乙方履约保证金,乙方已装修的,经折旧后的残值,由甲方赔偿。

## 七、乙方的权利和义务

(1) 在合同约定的时间和经营范围内自主经营,自负盈亏。

(2) 依据本合同约定取得经营场地的使用权和广场名称的权利。

(3) 未与甲方协商并经甲方书面同意,不得将租赁的商铺对外转租、转让。

(4) 不得非法经营、变更经营,经营范围不得突破甲方核准的经营项目。

(5)乙方承担商铺的日常维修责任，爱护商铺设备及公共设施，若损坏，除自行承担修复及赔偿责任外，还将对造成的一切后果承担责任。

(6)合同签定同时，乙方即成为经营场地的防火责任人，同时签署防火责任书，负责店员的消防意识及器材使用的培训。

(7)消费者在乙方经营场所接受服务或者购买商品，其合法权益受到损害的，由乙方承担全部责任；因乙方的经营行为而使甲方遭受任何损失、发生任何费用或者承担责任的，乙方对此应予以全额补偿。

(8)乙方需在甲方规定的时间内办理收铺手续。

(9)按时、足额交纳商铺租金、水电费用、管理费及其他应由乙方承担的费用。

(10)服从甲方(或甲方委托之管理方)对广场的各种管理工作。

(11)乙方须在起租日起3个月内开业，如未能正常开业，则乙方的后续 2 个月免租期取消。

## 八、乙方经营遵守事项

(1)乙方必须具有符合长安镇工商行政管理部门规定的经营资格，并在规定时间内自行办理营业执照、经营许可证及税务登记证，办理费用自理。

(2)乙方在广场必须亮证经营，实行经营商品明码标价，不得采取恶性压价、强拉顾客等不正当手段干扰其他商家经营秩序，乙方在售出商品及提供服务时，应主动开具有效的购物凭证(如收据、发票)。

(3)乙方应自觉按章纳税及工商管理费，严禁走私、贩私、出

售假冒伪劣商品，否则，乙方除承担相应的法律责任外，并向甲方支付商品总价十倍的违约金，以弥补甲方经营及名誉所造成的损害，甲方有权单方面终止合同。

(4) 乙方对其经营场地的装修，需先向甲方或甲方委托之管理方申请，并报三维效果图，经甲方或甲方委托之管理方同意后方可实施。其装修及用料的标准需符合消防部门及广场管理的有关规定，装修完毕并由甲方或甲方委托之管理方验收合格后方可营业。

(5) 乙方应按甲方或甲方委托之管理方规定的装修期限完成装修，没有完成并影响开业的，每天要向甲方或甲方委托之管理方支付1000元的违约金。

(6) 乙方应遵守消防安全管理规定，爱护公共消防设施，并按消防部门规定自行购置相应数量及规格的消防器材，如因乙方的原因造成火险等灾害，且导致他方损失的，乙方应承担全部责任。

(7) 乙方存放在商铺内的所有财产需自行投保及妥善保管，如有损失甲方不承担任何经济责任。

(8) 甲方或甲方委托之管理方有权要求乙方守法经营、加强管理，杜绝出现违法或损害公共利益的行为。

(9) 乙方不得以任何理由占用广场的公用面积，堵塞消防通道，不得擅自改变广场统一装修格局。

(10) 乙方严重违反本广场经营管理规定，甲方或甲方委托之管理方有权责令其停业整顿，停业整顿期间乙方仍需交纳所有费用，直到终止合同。

(11) 乙方有义务参加甲方或甲方委托之管理方因需要召集的会议，有义务传播广场统一的宣传广告资料，自觉维护广场



的良好形象。

(12) 在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，乙方不得将经营的设施、商品向任何单位和个人作担保、转让、转租、抵押，否则按违约处理，甲方有权单方面解除合同。如乙方不遵守上述事项造成自身损失及受有关部门处罚的，由乙方自行承担；造成甲方或第三方损失的，乙方承担民事赔偿及其他的法律责任。

## 九、合同的生效及解除

(1) 本合同自签定之日起生效。

(2) 本合同期满后，若乙方有意继续经营本商铺，在同等条件下，乙方拥有续约的优先权。但乙方应在合同到期前提前60天通知甲方。乙方对商铺装修所作的固定添附，在合同到期或因乙方违约导致甲方解除合同的，乙方不得拆除，甲方不对乙方装修给予任何补偿。

(3) 若因特殊情况发生变化，本合同有必要进行修订，则双方可签定补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

(4) 如因乙方违反本合同及其附件情节严重时，甲方有权单方面解除合同，乙方已交的费用全部不退，如乙方欠甲方相关费用的，乙方应补足甲方。如乙方违约造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿，乙方同意以本合同约定的商铺内部所存放的全部货物作为担保。同时，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

(5) 由于不可抗力原因导致本合同无法履行，则本合同自动终止，甲乙双方不承担责任。

(6) 合同履行期满或合同终止、解除的，乙方应三日内退出经营场地，并及时将场内所有货物、柜台及设施撤出。但乙方

的固定装修设备不得拆撤或更换，因乙方拆撤或更换造成的损失由乙方赔偿。

(7)合同期满，乙方不续约又不及时办理撤离手续者，甲方及甲方委托之管理方将按每逾期1天扣叁仟元为标准，从履约保证金中扣除相应费用作为赔偿；逾期10天仍未撤走的，视为乙方放弃商铺内的一切物品，甲方有权对乙方原场地予以清理，履约保证金不予退还，所造成的损失一概由乙方承担。

(8)合同期满，乙方撤场后，其履约保证金在一个月用于支付可能因商品质量“三包”发生的费用，如有不足，乙方需如数补交。若未违反以上问题，自本合同终止之日起三个月后，甲方或甲方委托之管理方退还乙方履约保证金(不计利息)。

## 十、其他

(1)乙方确保本合同登记的地址为有效的通讯地址，如有变更应书面通知甲方，因乙方通讯地址错误造成的责任由乙方承担。

(2)若在执行本合同期间发生争议，双方首先应协商解决，协商解决不成时，则通过法律途径解决，由租赁物所在地人民法院管辖。

(2)本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签章之日起生效。

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇四

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

## 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇五

出租人：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

### 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2. 乙方第\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务:

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工

作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担全部责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9. 合同期满；在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。

3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

### 四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

## 五、违约责任:

1. 乙方违约, 如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时, 甲方有权提前收回所出租的房屋, 终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋, 终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外, 所造成一切经济损失由乙方承担责任。
2. 甲方违约, 如甲方终止合同或擅自变更合同内容时, 甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外, 对乙方原收购的设备、设施, 甲方应按卖价, 按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_年折算), 对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

## 六、其他规定:

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止, 为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用, 但双方不得在此地段从事经营性停车业务, 乙方不得超出所承担场地经营。
2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方持四份, 乙方持\_\_\_\_\_份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇六

承租人: \_\_\_\_\_

### 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方, 租赁期\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2. 乙方第\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元，以后每\_\_\_\_\_年租金在上\_\_\_\_\_年标准上递增\_\_\_\_\_。每\_\_\_\_\_年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_月期满前\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务：

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工



作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担全部责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9. 合同期满在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方主应负责赔偿。

3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

### 四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

## 五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。
2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

## 六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。
2. 本合同经双方签字后生效。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_

## 商场房屋租赁合同 商场租赁合同合同(7篇) 篇七

出租人：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

## 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2. 乙方第\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务:

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。
6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。
7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。
8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资의\_\_\_\_\_%为职工生活费。
9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。
2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。
3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

### 四、合同的变更和终止：

- 1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。
- 2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作

由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

#### 五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

#### 六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2. 本合同经双方签(盖章)后生效。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_份。

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_