

# 合同管理经验及亮点 经营管理合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同管理经验及亮点篇一

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会认真讨论，甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权，在合同期内乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

### 第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(阴历)止。

### 第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元。承包期均

以现金上交，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_日（阴历）以前。

（本条也可采用列表形式，见后表）。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_\_公斤，。
2. 甲方提供果园内守护房\_\_间（如果有此条件）供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_。
3. 甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

#### 第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款一元，甲乙双方按\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_的比例分成。
5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_\_元，由

甲方协助处理，几罚款收入归乙方。

6. 在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_：\_\_\_的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_\_倍（或付给\_\_\_\_\_元）。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

## 第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_元。

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具；应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

4. 乙方通期不交承包费，每逾期\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_%的'违约金，并限期\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房、工具的自然损耗，乙方不负责任。

## 第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可减少或免交当年承包费；如造成绝收，可减少或免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

## 第八条 其他

□

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲方双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_\_份，交村委会各留存一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 合同管理经验及亮点篇二

甲 方：

乙 方：

### 第一章 总 则

第一条 一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为“商铺”。

第二条 甲方具有独立的法人资格，接受全体业主的委托对实施统一经营管理。

第三条 本合同有效期自乙方购买该商铺的合同生效之日起自行生效，按当日起算，即 年 月 日起至 年 月 日止。在本合同终止前九十日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主公告。在本合同终止前六十日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

## 第二章 商 场 经 营

第四条 乙方购得商铺，对该商铺拥有产权；乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托经营的全部商铺面积统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

第五条 在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

第七条 甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第一年到第三年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第四年到第六年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第七年到第十年甲方每年按照本合同约定商铺总 价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

第八条 甲乙双方约定年度收益起算日为 年 月 日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第三年及第三年以后的收益回报甲方分月支付，从 年 月 日开始在每月的 日前汇入乙方指定商业银行帐户(开户名： ， 帐号： )。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收政策扣除收益回报的 用以支付国家税务部门规定的相关税费(不含个人

所得税)后再支付乙方。委托期限内如国家税收政策调整,甲方根据国家政策做相应调整。

### 第三章 商场管理

第九条 委托期限内根据商城的统一规划和各种品牌形象要求,甲方有权在所有委托甲方代理经营的场地内统一设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等,所发生的装修费由甲方承担,委托期限结束后,乙方如不委托甲方继续经营,甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

第十条 委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益,乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动,否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报,乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

### 第四章 甲方的权利与义务

第十一条 甲方在本合同有效期内,拥有但不限于为有利于统一经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

第十二条 甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计,

第十三条 甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

### 第五章 乙方的权利与义务

第十四条 乙方拥有获取本合同第七条规定之利益回报的合法权益。

第十五条 乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同第六条执行。

第十六条 本合同所有条款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

## 第六章 违约责任

第十七条 甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

第十八条 甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条 非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

## 第七章 通知

第二十条 任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

## 第八章 合同变更和终止

第二十一条 甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条 如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十

天内通知对方。

## 第九章 争议的解决及其它

第二十三条 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

第二十四条 本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条 本合同与该商铺买卖合同(合同号为 )同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 合同管理经验及亮点篇三

甲方：

乙方：

为了搞好甲方经营管理，在平等互惠互利的基础上，经甲、乙双方充分协商一致达成本合同，具体如下：

一、经甲方同意，甲方聘请乙方全权负责酒吧的策划经营管理。乙方的管理团队最少由三位以上专业人士组成。团队人员条件：原则有十年以上娱乐行业工作经验和高层管理经验，熟悉ktv和酒吧的管理和营销策划工作。

二、合同期限：

本合同期限为(壹)年，从xx年xx月xx日xx年xx月xx日。合同期满双方有续约之意应提前三个月以书面知会对方商定，在同样的条件下乙方有优先权。

三、双方责任、权限、



(一)甲方：

- 1、有权监督乙方的一切经营活动；
- 2、负责对外的一切公共关系；
- 3、积极支持乙方的经营管理工作；
- 4、甲方的债权债务与乙方无关。
- 5、甲方负乙方人员首外地过来的硬卧车票，凭票报销

(二)乙方：

- 1、遵纪守法。依法经营，切实注意安全隐患管理，严防事故发生。
- 2、全权负责公司的经营管理工作；
- 3、全权负责公司的人事管理，如员工招聘、调任、辞退(甲方指定的财务人员：会计、出纳、收银、仓管、采购人员除外)。
- 4、拟定酒吧员工的工资、福利、奖惩制度；
- 5、对酒吧财务收支有审核权；
- 6、按合同约定及时足额获取经营管理报酬；
- 7、乙方个人债权与甲方无关。

四、乙方报酬、

(一)经营利润计算

1、酒吧经营独立核算，当月经营利润应扣除当月的一切经营成本费用。经营成本费用不含固定资产折旧及装修投资费用。

2、每月营收包括酒商赞助等营业外收入。

## (二) 乙方报酬计算

乙方管理团(三人)每月的额定工资总共为：(33000元)

职位与工资分别为：执行总经理1名、月薪15000元。

副总经理1名、月薪10000元。

营业副总1名、月薪8000元。

酒吧每月经营利润目标任务是定为15万元。

乙方的绩效管理工资计算如下：

1、如当月酒吧经营没有利润时，乙方的保底工资总额为：26400元(即是：80%的保底工资)

2、如当月酒吧经营有利润时(不亏损的情况下)乙方可领取33000元的额定工资。

3、如当月酒吧经营完成任务并超额完成利润目标任务时，乙方每月可拿全额工资33000元外，并可收取以下经营利润提成：

a□如当月酒吧经营利润超10万以上(含10万元)，乙方可收取10%经营利润；

b□如当月酒吧经营利润超15万以上(含15万元)，乙方可收取15%经营利润；

以此类推……………

如连续六个月(入场头两个月不算)都没有完成公司利润目标15万元时，甲方有权终止合同。

## 五、违约责任

1、甲方在每月15日前结算支付乙方所应得报酬，否则逾期视作违约。乙方有权每天按应付费用金额的千分之一收取甲方的违约金。

2、甲方不能直接干预乙方正常的经营管理和人事管理工作，如有不同的意见可由执行董事与乙方负责人商议解决，否则视作违约。

3、任何一方违反协议造成对方的损失，由违约方承担并赔偿守约方的损失，否则，守约方有权提出终止协议。违约方应赔偿因违约行为给对方造成的经济损失。

4、合同期内，双方未经协商同意不得中途退出，否则，必须赔偿因此造成对方在合同期的全部经济损失。

5、如因不可抗力自然灾害或国家政策导致合同无法履行，双方可互不負責任。

六、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充。补充内容作为合同的组成部分，具法律效力。在履行协议中发生不可互相调解的状况，可通过当地劳动部门裁决。

七、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同管理经验及亮点篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为规范的经营和管理，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

### 一、 甲方的经营管理职责：

1. 依法办理市场名称登记；

4. 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10. 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

### 二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1. 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2. 甲方自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“\_\_\_\_\_经营管理合同”。

3. 在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他

许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

4. 不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5. 不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6. 不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7. 不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。

8. 不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9. 不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。

10. 商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11. 按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。

12. 销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

13. 服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。

14. 自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。

15. 按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。

16. 做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17. 不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

### 三、 违约责任

1. 甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2. 甲乙双方也可对照条款协商解决。

3. 若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4. 乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠缴费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5. 甲方如违约按照有关规定执行。

### 四、 附则

1. 本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 合同管理经验及亮点篇五

本合同双方为：

1、\_\_\_\_\_（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国……市……路……号。

2、\_\_\_\_\_（以下简称“管理公司”），是根据法律注册及存在的公司，法定地址：……………。

鉴于：

双方同意订立合同如下：

经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

1.1酒店——应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

1.3建筑物——应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等。

1.4家私，装置和设备或简称f.f.e--应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

1.5营业设备或简称o.e--应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具

和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

1.6统一制度--应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

1.7会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

1.8独立公共会计师--应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

1.9总收入--应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1[d]或(e]条外，其他按7.3条处理]和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

1.10营业毛利或简释g.o.p--营业毛利应解释为每一会计年度（或其一部分）之总收入额与酒店营业支出之差额。

1.11营业支出--应依据统一制度，包括下列项目

[a]薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居所、交通、员工膳食、其它杂项福利，因



上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项。