

# 洗浴房屋租赁合同(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 洗浴房屋租赁合同篇一

\*方：

乙方：

经\*乙双方友好协商，\*方租用乙方鲁沾渔船进行胜利油田埕岛海域潜水工程，签订本合同，望双方共同遵守。

一、租赁价格：

出海期间单价为\*\*元/天；

不出海待命费为元/天。

二、租赁期限：

1、自年月日起至年月日截止。

2、合同到期后如继续使用\*方有优先使用权。

三、付款方式：

待本次工程完工后（设备卸船）付清50%租赁费。剩余50%款项于20年月日结清。

四、双方责任与义务：

## （一）\*方的责任与义务

- 1、负责施工区域船只停靠区域无关船只的清除工作。
- 2、协调船只和业主与本工程有关的工作关系。
- 3、有权对乙方船只在气象合理情况下进行随时调遣。
- 4、对调遣船只提前1小时通知乙方，以做好出海准备工作。
- 5、在工作期间乙方听从\*方指挥，由于指挥失误造\*员与船只事故，由\*方负责。为确保海上安全运输，\*方所有工作人员必须配备所需的救生物品。
- 6、租船期间内的时间损失主要油\*方负担，即在不是由于任何一方的过错引起时间损失时，将由\*方承担后果。
- 7、\*方有权就船舶的营运向船长发出指示，但是不得违反租船合同的约定。
- 8、在合同期间，船舶进行海难救助的，\*方有权获得扣除救助费用、损失赔偿、船员应得部分及其他费用后的救助款项。
- 9、\*方应当按照合同约定的时间、方式和数额支付租金

## （二）、乙方的责任与义务：

- 1、保\*船只在租赁期间正常运行。
- 2、负责船只在运输期间，船只与所有工作人员的安全。
- 3、在施工期间，要积极协助\*方工作，如遇气象不能出海时应提前通知\*方。
- 4、船只停靠过程中，乙方负责保管\*方的设备及物品。若发

现丢失等问题，视物品价值乙方需对\*方进行经济赔偿。

5、在工作期间乙方人员必须服从\*方现场施工人员的调遣。

6、乙方在合同期限内不得私自承接第三方工程或在工程施工期间实施与此次工程无关的工作，如有违反，\*方有权对乙方进行处罚。

7、船舶在租期内部符合约定的适航状态或者其他状态，乙方应当采取可能采取的合理措施，使之尽快回复。连续24小时不能恢复造成时间损失的，\*方不付租金，但事故时\*方造成的除外。

8、\*方发出违反租船合同的约定的指示或不合法的指示，船长有权也有义务拒绝执行；如果船长应该拒绝而没有拒绝，由此造成乙方的损失，\*方不负责赔偿。

五、违约责任：

乙方在出海期间不服从\*方施工人员调遣，视为违约，每次罚款合同期内全额租赁费的5%。

六、仲裁

如有纠纷，合同双方协商解决；协商不成，由合同约定的当地仲裁机关进行仲裁。

七、合同一式三份，\*乙双方各持一份，一份存档。

八、合同自双方签字盖章后生效。

九、其他

合同未尽事宜，\*乙双方另行协商，签定补充协议。补充协议与本合同起同等法律效力。

\*方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：代表人：

时间：时间：

## 洗浴房屋租赁合同篇二

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为船舶租赁，经双方洽谈同意订立协议如下：

第一条 甲方将其所有的\_\_\_\_\_号机渔船（登记号码\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，船舶检查簿号码\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号）一艘出租与乙方，为捕鱼使用的目的，而乙方愿依约承租。

第二条 本租赁期间议定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，满\_\_\_\_\_年间为限。

第三条 租金约定每月人民币\_\_\_\_\_元整，乙方应于每月末日至甲方住所，如数提缴清楚，不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受领租金时，应出立收据与乙方收存，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条 甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的机渔船及船舶机器备品全部于港码头现场交付乙方，而乙方应验收清楚。

第五条 租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，但营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条 关于船长或其他船员的雇佣，以及解雇均由乙方的随意，甲方不得有异议。

第七条 乙方应以善良管理人的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。

第八条 租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴气筒气筒盖活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第九条 乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则其损害乙方应负赔偿责任。前项如经甲方同意，所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方取得，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十条 租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。但天灾或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十一条 乙方对于租赁物的船舶使用除按第七条的规定使用外，并应遵守政府法规，绝不得用于走私资匪等不法行为的使用或未经甲方的同意而使第三人使用或转租让与等情况。

但乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负责赔偿。

第十二条 租赁期间存续中如甲方将租赁物的船舶所有权移转与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应于接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方，而乙方决无异议。

第十三条 本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在\_\_\_\_\_港内交还甲方。

第十四条 租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时由乙方负补充之责。

第十五条 本合同未订明事项依照《合同法》的规定或其他有关法规办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出租人(甲方)： \_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

日期:日期:

### 洗浴房屋租赁合同篇三

出租方(甲方):

法定代表:

地址:

承租方(乙方):

法定代表人:

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见,并根据\_有关法律、法规的规定,签订本合同。

#### 第一章 租赁房产

甲方同意将位于 总计使用(建筑)面积为 平方米的房产(以下

简称“房产”)出租给乙方使用。

若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况,在第三方愿意完全接受本合同约束时,乙方可以将房产分租或转租予第三方;乙方也可与甲方协商一致后将房产归还予甲方。

## 第二章 租赁期限

本合同所约定的租赁期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

本合同约定的租赁期限届满后,除非甲方或房产产权人收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。新的租赁合同将由双方另行协商后书面订立。

## 第三章 租金及支付方式

租赁房产的年度租金为人民币 元(大写: 元)。

租金按 支付,即每 由乙方向甲方支付房产租金人民币 元。

甲方应于收款后向乙方提供合法房屋租赁发票。若因甲方提供租赁发票未能达到税务或政府其部门的要求致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的,则甲方应赔偿乙方因此而受到的损失或由乙方选择从应付甲方的租金中抵扣该损失。

## 第四章 税收及费用

租赁期内,甲方负责支付因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的任何税收和费用,如房产税、土地使用税、土地使用费等。

乙方经营实际发生的水、电、电话等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方交纳。

其它因本租赁合同发生的税费,依法应由各自承担的,甲乙双方自行承担。

除国家法律法规以及本合同明文约定的租金和费用之外,其他任何有关该租赁房产的费用或支出应当由甲方支付。

## 第五章 甲方权利义务

甲方保证房产在本合同签订前,不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准以及其他有关规定,并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强制措施。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲方明确知晓乙方租赁房系用于经营活动,并保证乙方在不破坏房产主体结构的情况下,可以根据经营需要对房产进行装修装饰。

甲方应对房产及其设施进行定期维修保养,以保证房产及设施的安全和正常使用。如租赁期内房产或其它设施妨碍安全或影响正常使用时,甲方应在接到乙方维修通知二十四小时内进行维修。

甲方应全力协助乙方办理经营、设计、装修或改扩建所需的或可能发生的规划、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其它国家规定的申请报批手续,包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等,甲方对此等业务不另收费,因报批产生的相关费用由乙方承担。

在本合同有效期内,甲方或产权人如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三个月以书面形式通知乙方,乙方在

同等条件下享有优先购买权。

由于房产本身的缺陷或损坏或由于甲方负责提供的设施、公共管线在设置上有缺陷或损坏或由于甲方或甲方雇员、代理人行为失职或疏忽,而使乙方人员或财产受到直接或间接的损失时,甲方应对乙方负有完全的责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

## 第六章 乙方权利义务

未经甲方同意及有关政府部门批准,乙方不得将房产用于本合同约定外的其它用途。乙方保证其在租赁房产内的商业活动符合法律法规和政府的规定。

除本合同另有约定,在甲方无任何违约责任的前提下,乙方应按合同规定如期支付租金及其它根据合同应向甲方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施,防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当,引致属于甲方的房产或设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿,甲方可代为维修,维修费用由乙方承担。

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修,该设计和装修费用由乙方承担。

## 第七章 合同提前终止

在本合同有效期内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

若发生地震、火灾、台风等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间,乙方免交租金及其它相关费用,待房产恢复使用后继续计算租金

和费用,合同有效期也相应向后顺延。若不可抗力事件发生,致使房产围环境发生重大变化,乙方在此营业的市场、环境基础不复存在、合同不宜继续履行,则乙方有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它人为的、行政的决定为理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预计的因此而遭受的损失。

有下列情形之一的,乙方有权提前终止本合同,并要求甲方赔偿其遭受的一切损失并承担本合同年租金20%的违约金:

2) 甲方未能在法律规定的期限内办妥出租房产所需的许可和手续。

乙方依据上述情形提前终止合同时,甲方应及时退还乙方结余的款项,租金照实结算;乙方也可选择不予终止合同,但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的一切损失和支付违约金。

## 第八章 续租及期满财产处置

本合同有效期届满,乙方需要续租房产的,应于有效期届满5日前向甲方提出续租要求。甲方需将房产继续出租的,在同等条件下乙方对房产有优先承租权。

本合同提前终止、解除或期满后二十天内,甲方应按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的设施、设备的一部分或全部。但乙方不得故意损害或拆除建筑物本身的结构。

## 第九章 违约责任

甲方未能按本合同约定按时向乙方交付房产时,每逾期一日,乙方有权向甲方收取年度租金的5%的违约金。

在甲方并无违约的前提下,乙方拖欠租金,每逾期一日,乙方应向甲方支付所拖欠租金的5%的滞纳金。

除甲乙双方另有约定外,任何违反本合同约定或单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因违反或提前终止本合同而遭受的一切损失和为主张权利所发生的合理费用。

## 第十章 其它约定

本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决。

本合同一式两份,双方各自一份。合同自双方签字之日起即发生法律效力。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

日期: 日期:

附:甲乙双方为自然人的附身份证复印件,为法人或其它经济组织的附营业执照复印件

## 洗浴房屋租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用,互惠互利的原则,根据《民法典》法律,法规的规定,就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同,以兹共同遵守:

第一条: 租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 洗浴房屋租赁合同篇五

装饰装修企业(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxxxxx令》《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、装饰施工项目

1、装饰工程地点：\_\_\_\_\_.

2、房屋结构：\_\_\_\_\_.

3、装饰施工内容及要求

\_\_\_\_\_.

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包料；

(2)乙方包、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包料，即清包工。

## 二、工程期限

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

## 三、工程造价及付款方式

1、工程总造价：\_\_\_\_\_元，其中含：设计费\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_元。

(1) 木工进场前，支付总价款40%，计\_\_\_\_\_元；

(2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元\_\_\_\_\_；

(3) 余款3%\_\_\_\_\_元，工程验收合格后一次付清。包清工工程，开工前工程款一次付清。凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

## 四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 2、乙方采购的材料、设备：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

## 五、其他

1、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 洗浴房屋租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：

根据《\_合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条：房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号

房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

#### 第二条： 租赁用途

该房屋用途为 使用

#### 第三条： 租赁期限。

租赁期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

#### 第四条：租金。

该房屋年租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条：甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施), 除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外, 保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。
3. 承担出租房屋的房产税。
4. 合同期内, 在乙方正常履行义务的前提下, 甲方不得提前终止本合同。否则, 按租房租金的计算方式向乙方承担责任。
5. 合同期内, 甲方不得提高租房租金。
6. 出现其他违约情况时, 依法承担责任。

## 第六条: 乙方义务

1. 按合同规定交纳租房租金。
2. 使用房屋前, 检查好所用房屋及附属设施, 之后发生的一切事故, 除不可抗力及甲方责任外, 承担修复和赔偿责任。
3. 如需对房屋内的配电设备, 给排水设备进行更改, 对房屋进行装修, 须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行, 批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。
4. 不得将所租房屋转租; 不得利用所租房屋进行非法活动, 否则, 乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。
5. 在本合同有效期内, 乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
6. 在本合同有效期内, 乙方应当依法经营, 若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封), 乙方应当具实承担。

7. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条： 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条： 维修养护责任。

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。
- 5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 6、出租人应当履行租赁物的维修义务。
- 7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。
- 8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。
- 9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他

物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

#### 第十四条：合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的；

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

第十五条： 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十六条： 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条： 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条： 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条： 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为； 度；(2)电表现为； 度；(3)煤气表现为； 度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条： 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

## 第二十四条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第二十五条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的`损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

## 第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 \_ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 \_ .

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章):

电话: 电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 洗浴房屋租赁合同篇七

承租方: \_\_\_\_\_

依据《xxx民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋设定抵押。

### 第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_。

### 第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第四条交验身份

甲方应向乙方出示及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

### 第五条房屋改善

甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由承担。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

### 第六条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日通知对方。

## 第七条租金

租金标准：\_\_\_\_\_元，租金总计：\_\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_\_不变，自第\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

## 租金支付时

间：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

## 租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

## 第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_元。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

## 第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第十条房屋的交付及返还

交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为\_\_\_\_\_。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

## 第十一条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第十二条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第十三条

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附属文件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：

乙方：

日期：