

最新个人买房协议合同 正规版个人买房协议书(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

个人买房协议合同篇一

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在大武口区贺兰山南路118院2栋2—2号，总层数2层，面积为161平米，房屋为砖混结构商品房。

第二条 该房地产土地使用权以出让方式获得，共384平米。

第三条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：柒十柒万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起向甲方交付叁十伍万元整；剩余房款肆十贰万元整，于20xx年 1 月 1日前付清。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水、电、暖费等费用由甲方负责支付。

甲方：（签章） 年 月 日

乙方：（签章） 年 月 日

个人买房协议合同篇二

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落__市____区__栋__单元__房(面积：____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千整(_____元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的.买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后 三个月 之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

x年x月x日

个人买房协议合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场_____号拥有的房产（住宅），占地面积为50平方米，建筑面积为190平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币_60万_元整（大写：陆拾万圆整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 _10万_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币10万（拾万圆整）给甲方，剩余房款人民币50万元（五拾万圆整）用住房公积金贷款付给甲方。

第四条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

一 甲方承诺：

- 1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2 保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。
- 3 保证该出售房屋未予出租。
- 4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人（若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍）。
- 5 按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6 在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

二 乙方承诺：

- 1 保证按要求付清房费，以贷款清还。
- 2 按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4 在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第五条 违约责任

- 1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

第六条 协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第七条 协议自双方签字或盖章之日起生效。

第八条 协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

20xx—06—02

个人买房协议合同篇四

style="text-indent: 32px; white-space: normal; color: rgb(18, 91, 134);">通用个人买房意向协议书 4

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

住址：

电话：

乙方(买方)：

住址：

电话：

个人买房协议合同篇五

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

1、房屋坐落情况及边界

(1)本协议所指的房屋

为_____

所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

(2)房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

2、房屋价格及付款方式

(1)房屋出售价格为人民币_____元整(\$_____元)

(2) 乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

3、双方的权利及义务

(1) 从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

(2) 房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

4、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。