

# 2023年租赁合同补充条款写(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁合同补充条款写篇一

地址：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市\_\_\_\_\_的房产(以下简称“房产”)及院坝\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

### 第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于\_\_\_\_\_平方米，改扩建后的全部房产以及院坝\_\_\_\_\_平方米，在改扩建完成后\_\_\_\_\_年内全部归乙方使用。

### 第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

### 第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3 在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1 若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金；(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的'人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同补充条款写篇二

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方分别于年月日签署《房屋租赁协议》（以下简称“原合同”）、年月日签署《补充协议》（称为“补充协议1”），约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签主合同租期及其他事项达成以下协议：

乙方继续承租甲方位于\_\_\_\_\_的商铺一间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

续租租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元整/月。

2、租金递增方式：每年递增10%。

3、押金：该房屋押金为\_\_\_\_\_元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。

2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。

3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

房屋租赁补充合同

房屋租赁合同补充协议范本

## 租赁合同补充条款写篇三

合同编号：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中

的定义相同。

鉴于：

(原因). 甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

1、(具体变更条款)

2□

3□

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年月日 年月日

**租赁合同补充条款写篇四**

乙方： \_\_\_\_\_



鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的房屋租赁合同（以下简称租赁合同），为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知\_\_\_日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。
- 4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：
  - 2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；
  - 3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。
- 6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，1式2份，双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同补充条款写篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）：

### 一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自年月日起至年月日止。

2、租金：年月日起至年月日止，每年租金680000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。年6月1日起至年5月31日止，每年租金800000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。

### 二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的日前（即每年月日前）付租金的50%，剩余租金应在每年月日前付清。

### 三、违约责任

### 五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的`条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

年月日

乙方（承租方）：

年月日

## 租赁合同补充条款写篇六

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋之有关事宜达成一致，特订立本补充合同，作为《 房地产租赁合同》(编号： )的补充文本，以资信守。

第一条 乙方除向甲方支付保证金外，须于签订合同时向甲方支付首期租金 元(大写 元)。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在 日内将保证金无息退还给乙方。

第二条 在房屋交付之日起，乙方负责缴纳以下费用：

2、房屋管理处对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用。

第三条 乙方必须服从物业管理公司的管理、遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗、骚扰邻居或其他违反相邻关系的行为。

第四条 乙方不得在该房屋存储易燃、易爆、违禁物品等，如由此造成的乙方或第三人的人身伤亡、财产损害均由乙方负

责，甲方对此不负任何责任。

第五条 乙方不得在该房屋内从事任何的违反国家有关法律法规的活动，否则由此导致的一切责任由乙方承担。

第六条 在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租，必须征得甲方书面同意。

第七条 在租赁期内，如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。乙方同意由第三方享有甲方依本合同享有的权利和承担相应的义务。

第八条 在租赁期内，乙方违法本补充合同第三、四、五、六条之约定，经甲方书面通知 日后仍未改正的，甲方有权解除合同，收回房屋，保证金不退还乙方。

第九条 由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

( )除非本合同另有约定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

( )任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第十条 合同终止后，乙方不得拆除该房屋在租赁期间增加的固定装修，并保证在收到有关通知后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

第十一条 本补充合同与原合同约定有不一致的，以补充合同为准。

第十二条 附件是本补充合同的有效组成部分，与本补充合同

具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

联系电话： 联系电话：

## 租赁合同补充条款写篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就退场、搬迁有关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方一致确认：经相关部门确定及双方核算，甲方应得的退场及搬迁费用为人民币元整(小写：)，分如下两期支付：

- 1、年月日前支付总费用的80%即人民币元整(小写：)；
- 2、年月日前支付余款即人民币元整(小写：)。

二、甲方收到本协议第一条第一款所述款项后日内，按现状(见附件二)将原协议所述租赁场地交还给乙方。

三、甲方移交场地前，因场地产生的债权债务由甲方负责，移交场地后因场地产生的债权债务由乙方负责。

四、甲乙双方一致同意，甲方收到本协议第一条所述款项并交回场地给乙方后，原协议即终止。甲乙双方互不向对方承

担其他责任。

五、本协议未尽事项，由甲乙双方另行签订书面补充协议予以约定。

六、甲乙双方若就本协议产生争议，应先予友好协商解决。协商不成的，双方均可向项目所在地有管辖权的法院起诉。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同补充条款写篇八

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，对租赁合同[ ]，未尽事宜签订补充协议如下：

一、乙方签订 号的租赁合同，承租建筑面积为平方米。租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

二、前三年( 年 月- 年 月)乙方于每年向甲方缴交租金的同时应交纳消防、保安、公共卫生、设备投入、设备维修、车位管理费等分摊费用每月为/平方米计收)，每月合计，第 年( 年 月 日以后)根据市场价格进行调整，并且至少为)每月

每平方米。

三、 以上分摊费用均租赁税费由甲方支付，每个月商铺管理费用和车位管理费均以现金向乙方收取。

四、 本合同乙方付保证金后生效。

五、 甲方负责通水、通电到租赁场地前，在乙方进场前双方需对水、电表底数进行确认。水电费由乙方支付，并于发生费用次月 日前交付甲方，由甲方集中上交各收费部门。甲方按乙方每月水、电表实际用量加变损及分摊缴收。乙方须每月如期交纳水、电费，逾期一天，甲方有权停水、停电，并每日按拖欠费用总金额百分之（ %）计收违约金。乙方不得擅自损坏、拆改电表和水表，否则按乙方前 月水费和电费的总和向甲方支付违约金并赔偿相应损失给甲方。

六、 以上补充协议条款与原签订的租赁合同同时生效，并具有同等法律效力。

七、 本协议为租赁合同补充协议，壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同补充条款写篇九

甲方:(出租方)

乙方:(承租人)

经双方友好协商，根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，达成如下房屋租赁合同，并以租赁合同为补充。

第一部分房屋概况第一条甲方保证出租给乙方(我为共有人)的房屋具有完全的所有权和使用权，其他房屋权利为。(房屋为共有人的，应补充:已由共有人同意，并附书面同意声明。如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议)

## 第二条住房法概述

1. 房屋所有权证登记人:身份证号码:
2. 房产证号。
3. 土地使用权证号。:
4. 房产证上登记的建筑面积:
5. 房屋使用面积:
6. 房屋附属建筑及业主使用的设施:

第三条租赁房屋概况(包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等。)

第二部分租赁期限第四条房屋租赁期限:自(日/yy)至(日/yy)□  
有下列情形之一的，应当延期:

- 1) 不可抗力发生;
- 2) 甲方因非正常原因未能交付房屋的;
- 3) 非乙方原因导致该房屋无法居住;



4)经双方协商并以书面形式变更的。

第三部分租金条款第五条租金每月人民币元(大写:整)。

第六条租金按季缴纳;自本合同生效之日起十五天内,乙方应向甲方支付四分之一的租金;下一季度的租金应在每个季度的最后一个月结束前付清。(也可以按月、年约定交租日期)

第七条租金支付地点:

第八条租金支付方式:(现金、支票、汇票、转账等。);

第九条甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第十条房屋在租赁期间产生的税费由乙方承担,不得因本租赁合同无效、解除或变更而变更,除非双方达成书面变更协议。第十一条租赁期内,乙方应承担正常生活所需的煤气、水电、电话、有线电视及网络使用费;环境卫生费、治安费、物业管理费等。

第十二条租赁期内,房屋使用权归乙方所有,包括甲方拥有或拥有独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间及附属设施(如自行车车位、汽车车位)。

第五部分房屋变更及其他权利的设定第十三条租赁期内,甲方将房屋所有权转让给第三方的,应当提前三个月书面通知乙方,乙方享有同等价格的优先购买权。财产所有权转移给第三方后,第三方成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务,甲方不再承担本合同约定的权利和义务。

第十四条租赁期内,乙方如需将房屋转租给第三方,必须征

得甲方的书面同意..取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利和义务。

第十五条租赁期内，甲方如欲对该房屋设定抵押，须提前2个月书面通知乙方，乙方有权决定是否继续租赁。如果乙方在7天内没有异议或不作为，则视为认可甲方的行为。乙方决定解除本合同的，租赁关系自解除本合同通知到达甲方之日起计算..甲方未按上述约定通知乙方，乙方有权随时单方面终止本合同，并追究甲方违约责任。

第十六条甲方可以不经乙方同意设立其他权利，但应提前一个月书面通知乙方。

第六部分房屋修缮第十七条租赁期内，房屋的正常维修由甲方负责，或委托承租人代为维修，维修费用由甲方承担..甲方保证该房屋能够满足乙方的正常使用和生活需要..

第十八条租赁期内，非乙方原因造成的房屋自然损坏、人为损坏或屋面渗漏，影响乙方正常生活及居住原因的，甲方应在接到乙方通知之日起7日内修复。超过7天，乙方有权自行修复。

第十九条租赁期内，如房屋有倾倒危险，或严重妨碍乙方正常居住，或威胁乙方生命财产安全，甲方应在接到乙方通知后立即修复或临时补救。如甲方疏忽或忽视，或未采取维修措施，乙方可代甲方退租或维修..

第二十条乙方可向甲方抵扣租金或索赔，并可追究甲方的违约责任。

第二十一条甲方承诺向乙方如实说明房屋情况及周边情况，包括房屋所有权、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，并如实回答乙方的相关询问，否则视为欺诈。

第二十二条如甲方未能在本合同规定的'时间内将租赁物提供给乙方，甲方应每日向乙方支付人民币元的违约金，累计租金不得超过3个月。

第二十三条租赁期内，甲方确需收回自住房屋的，必须提前三个月书面通知乙方。合同终止后，甲方应按剩余租赁期应付租金总额的20%支付违约金。

第二十四条租赁期内，如有政府批准或通过正常法律程序的拆迁行为，按照国家拆迁规定和地方拆迁规定执行。

第二十五条因甲方原因，乙方在合同期内迁出租赁房屋的，甲方除承担违约责任外，还应一次性向乙方支付已打折的装修费用。折扣后的装修费用由双方协商。协商不成的，按照被拆除房屋装修费用的县级以上地方人民政府最高补偿标准执行。

第八部分乙方的权利和义务第二十六条乙方应按本合同约定支付租金。如甲方无正当理由拒绝，乙方不承担延迟支付租金的责任。

第二十七条乙方在租赁期内需要退房的，必须提前个月书面通知甲方。双方协商解除合同时，乙方应向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的20%计算。

第二十八条租赁期内，乙方未经甲方同意改变房屋结构和用途，故意或过失损坏租赁房屋及设备的，乙方应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙壁、安装窗户、防盗门，必须事先征得甲方同意。如需政府审批，需经相关部门批准后方可施工。

第二十九条乙方在房屋内装修安装的设备、物品，在合同到期时可一次性折价转让给甲方；如果双方不能达成一致，乙方应在合同期满后7天内自行拆除房屋，并恢复原状。超过7

天的，甲方有权免费保存或自行拆除，拆除费用由乙方在合理范围内承担。

第三十条如本合同约定本合同提前终止或到期，乙方应在收到甲方正式书面通知后15天内搬出所有设备和物件，双方另有约定的除外。如乙方短期内难以另行找房或有其他特殊情况，甲方允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性付清租金。搬迁后7天内如有剩余，如双方无约定，则视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第三十一条租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，应赔偿甲方因此遭受的经济损失。

第三十二条租赁期满，乙方需要续租的，应当提前30日书面通知甲方，甲方应当自收到书面通知之日起30日内提出异议或者与乙方协商续租；甲方自收到乙方书面通知之日起30日内未给予书面答复的，视为默认乙方续租，30日期限届满后，本合同自次日起自动延长一年。

第三十三条租赁期满，在同等租金条件下，乙方有优先租赁权。

第九部分不可抗力和例外第三十四条不可抗力是指不能预见、避免和克服的客观自然情况。

第三十五条因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的相关义务的，双方不承担违约责任。但如遇不可抗力，一方或双方应在不可抗力发生后10天内将情况告知另一方，并提供有关部门的证明。不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应继续履行合同。

第三十六条不可抗力影响持续2个月以上的，任何一方有权单方解除合同。

第三十七条在本合同履行过程中，如因非乙方原因导致房屋渗漏或倒塌，或房屋被视为危房，或其他原因导致乙方无法正常生活，甲方应在甲方完成维修或保养前，减免该日租金。

第三十八条因不可抗力致使本合同无法履行的，本合同自然终止。甲方应在本合同终止之日起十五天内将多付的租金退还给乙方，其他相关事宜按国家有关规定办理。

第10部分通知第39条任何一方发送的通知或其他联系方式应根据本协议以中文书写，通知可由专人送达，或通过挂号信、公认的快递服务或传真发送给另一方。通知被视为有效送达的日期应确定如下：

(1) 由专人递交的通知，在专人递交之日视为已经递交；

(2) 通过传真发送的通知应被视为在成功发送和接收后的第一个工作日送达。

第二部分xi争议解决第四十条因履行本协议发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二部分合同生效第四十一条本协议自双方签字之日起生效。本合同或法律、行政法规另有规定的，从其规定。

第四十二条甲方应办理国家规定的所有手续，如房屋租赁证、房屋租赁登记、治安许可证等。如果甲方未能在双方签署本协议后30天内办理上述手续，乙方有权终止本合同。

第十三部分违约责任第四十三条任何一方不履行本协议约定的任何条款，均视为违约。

第四十四条任何一方在收到对方指定违约的书面通知后，应在15日内确认或提出书面异议或补充说明。15日内不书面答

复的，视为接受书面通知的内容。在这种情况下，甲乙双方应就此问题进行协商。协商不成的，按照本协议争议条款解决。违约方应承担因自身违约给守约方造成的经济损失。

#### 第十四部分索赔

第七部分甲方的权利和义务第四十五条因甲方的不正当原因导致本合同无法履行的，甲方应返还乙方已支付的租金和乙方以信托方式预先投入的各项费用。包括但不限于乙方支付的中介费、乙方来回搬家费、乙方已支付和未支付的装修费、乙方为正常生活需要而增加的固定设备安装费(如有有线电视安装费、电话安装费、电气安装费、电线仪表安装费、中央空调通道安装费、燃气管道安装费、网络安装费、供暖安装费等)。).

第四十六条因甲方的不正当原因导致本合同无法履行的，甲方应自无法履行之日起7日内向乙方一次性支付人民币(大写:)作为间接损失赔偿。

第四十七条因乙方的不正当原因导致本合同无法履行的，乙方应在本合同无效后7日内向甲方支付赔偿金人民币(大写:)作为对乙方的间接损失赔偿，否则，甲方有权暂扣乙方已支付的租金..乙方基于信托预先投入的各种费用(与第四十五条含义相同)，甲方不予补偿..

第四十八条乙方未支付应付租金的，自逾期之日起，每日按应付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不得超过3个月的租金。如果乙方拖欠租金超过60天，甲方有权收回房屋并追究乙方的违约责任。第四十九条甲方未按合同约定向乙方交付房屋的，自逾期之日起，每日向乙方支付人民币违约金，违约金累计不得超过3个月的租金。如甲方超过60天仍未交房，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第五十条因履行本合同发生的争议，如协商不能解决，违约

方应承担守约方为维护自身权益而发生的费用，包括但不限于差旅费、律师费、取证费、律师费等。

第十五部分补充规定第五十一条本协议一式六份，双方各执两份，税务部门一份，租赁管理部门一份，具有同等法律效力。

第五十二条本协议未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本协议具有同等效力。本补充条款与本合同条款不一致时，以本补充条款为准。

第五十三条在本协议中；“法律”指全国人民代表大会或其理事会制定并公布的规定；“法律法规”指行政法规和地方性法规；“规则”指地方政府制定的部门规章制度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_

## 租赁合同补充条款写篇十

出租方甲方：广西商贸有限责任公司 地址：

承租方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须

向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格(如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存)。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：(包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。)

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至20xx年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自20xx年6月18日至20xx年9月18日止”的内容作废。乙方承诺在20xx年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费(不含照明费公摊、空调费公摊)等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者(尤其是中老年人)的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月(20xx年9月18日至20xx年1月18日)商铺租金49239元、三个月(20xx年8月14日至20xx年11月14日)的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。



六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费(2元/m<sup>2</sup>)及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于20xx年1月30日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(负责人)： ×××

负责人： ××× 住址： ××××××××××

电话： ×××××× 身份证号： ××××××××

日期： ×××××××××××××× 电话： ××××××××××