

乡镇合同工待遇样(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

最新乡镇合同工待遇样优秀篇一

出租人(甲方): 承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过_____年的, 超过部分无效。

租金按(月、季、年)结算, 由乙方在每____月(月、季、年)的第____日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金元(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《____省____镇房屋租赁条例》、《____市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期____日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协

商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

_____年____月____日

最新乡镇合同工待遇样优秀篇二

法人代表： 身份证号码：

承包区域：

一、 对于承包区域内所有的快件与货物应当天派送，如当天未送达，则当天须作问题件处理，如未作问题件处理，造成的. 延误与遗失按仲裁仲裁规定罚款，出货所造成的延误与遗失上报后按仲裁规定赔付。

二、 派费结算：

三、 货物保证金 元，合同期满如不续签，甲乙双方核算往来财务账目后，一个月后给以无息返还。

四、 如承包期限未满，承包人不愿履行承包合同须提前一个月提出申请，双方协商后解除合同。如承包人未按合同要求派件，由甲方提出，双方协商后解除合同。甲乙双方核算往来账目后，一个月后给以无息返还。

五、 如承包期限未满，承包人未履行承包合同，则货物保证金不予退还，如发生货物损毁，则按相关法律、法规规定追究责任。

六、 本合同有效期为 ， 自 至 止。

七、 全合同自双方签字盖章之日生效。

八、 本合同一式两份， 双方各执一份， 均具有法律效应。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新乡镇合同工待遇样优秀篇三

(市政府^v提供， 供我市相关部门在签订招商引资合同时借鉴)

甲方：

乙方：

为加快密山 的建设， 经甲乙双方协商一致， 就乙方在密山市投资 项目达成共识， 并签订如下协议。

(注： 市政府可以授权招商局在行政管理和经济活动中对外签订的招商引资投资框架协议书)

一、 投资建设项目情况

- 1、企业名称与建设地点：乙方拟建项目的企业名称暂定为：
根据密山市城市规划，双方原则上拟定项目公司的建设地点。
- 2、建设规模与内容：
- 3、投资额度：
- 4、建设期限。
- 5、用地性质与规模：

(注：以上尽量具体详细，便于明确违约责任)

二、土地供应

- 1、甲方将项目用地按照净地方式出让，乙方通过招、拍、挂程序取得土地使用权。乙方拟建项目依国家相关规定办理土地出让相关手续，交付土地出让金及相关费用和基础设施配套费用。具体按照《国有土地使用权出让合同》确定。
- 2、乙方先期支付征地补偿款，如乙方未能如期获得约定地块土地使用权，甲方负责在土地使用权出让后十日内返还乙方全部投资，并将招拍挂土地出让金溢价中，甲方地方政府留成部分的50%作为乙方投资回报，支付给乙方。

(注：第一，土地出让及价格不应在合同中具体约定。一方面法律规定土地出让的主体是国土资源局，政府不是土地出让的主体，招商引资合同中政府无权约定土地出让及价格的具体事宜；另一方面，从2007年9月21日起，国家明确规定，用地必须经过“招、拍、挂”程序，且必须交清土地出让金后方可办理供地手续。

一宗土地没有经过“招、拍、挂”，价格怎么会确定？因此合同中只能约定土地的面积和方位，具体出让程序及价格可以

在合同中约定“乙方应当通过‘招、拍、挂’方式取得本合同项目用地，四至及价格由乙方与甲方土地部门另行签订《国有土地使用权出让合同》确认。”第二，土地利用的相关问题应在合同中明确约定。

一方面《物权法》第十二章《建设用地使用权》规定了合同一般应包括当事人名称与住所、土地界址和面积、建筑物、构筑物及其附属设施占用的空间等；另一方面2008年1月3日发布的《关于促进节约集约用地的通知》强调，土地出让合同要严格约定建设项目投资额、开竣工时间、规划条件、价款、违约责任等内容。

再者《城乡规划法》规定了土地出让必须执行容积率和建筑密度等规划条件，《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）也要求，工业用地的建筑容积率、建筑密度要约定最低限指标，且明确规定工业建设项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。

因此，建议合同中应当明确约定乙方的投资强度、建筑容积率和建筑系数；此外还应当明确约定总投资额和应动工开发建设总面积，利于在投资方投资不到位时甲方可以根据《闲置土地处置办法》的有关规定收回土地。土地出让合同应当对此作更为详细的约定，且要与本招商引资合同做好有效衔接。因为投资方真正取得土地使用权的法律文书是《国有土地使用权出让合同》，衔接不好，将不利于政府在投资方违约时对土地的控制。）

三、优惠政策

1、项目享受密山市现行的招商引资优惠政策。

2、甲方组织相关部门一站式办公、一条龙服务该项目。相关行政事业收费按照最低标准收取。

3、甲方承诺对该项目采取一事一议的原则，所定事宜以政府会议纪要或签订补偿协议执行。除法律法规规定必须先报批的以外，项目可以特事特办。

(注：1、招商引资合同往往是政府的权利约定的少，义务约定的多；而投资方却相反。过分强调了政府的优惠政策，而忽略了投资方的义务。有些合同政府在土地价格、税收返还、规费减免、担保贷款、资源配置及基础设施配套等义务约定上给予了对方“超国民待遇”，甚至于违反了法律的禁止性规定。尤其表现在补充合同中，政府把在主合同中享有的权利(如收取土地出让金)又大比例给予返还。

建议在合同中要区分投资项目、投资额度、科技含量、出口创汇及吸纳就业等，分别给予适当的优惠。分期投资的还应当分期约定，防止投资方享受优惠政策后投资不到位。这一方面利于合同的完全履行，另一方面也防止合同内容的不公平使政府蒙受不必要的经济损失。确实需要支持项目土地出让金和税费可以在补充协议中表述为“甲方为支持乙方建设公益事业(公园等)，定期为乙方提供发展基金。

数额不低于该项目缴纳的土地出让金地方政府留成部分和3年内乙方交纳的相关税费地方政府留成部分的50%”。招商引资合同中常出现“乙方建设工程可以边开工建设边办理有关手续”，从法律上讲，乙方在地上承建项目不办理手续将是违章建筑，是不能办理相关产权证书的，该建设工程也是不受法律保护的，投资者怎么敢建?所以应当加上“除法律法规规定必须先报批的以外”)

四、双方权利和义务

(一)甲方

(二)乙方

(注：双方权利义务约定要明确。招商引资合同是双务合同，因此在合同中应当根据平等互利原则设定双方的权利和义务。以往签订的招商引资合同对双方权利义务的约定非常笼统和模糊，没有明确具体约定，甚至于有些招商引资合同没有双方权利义务条款。建议对双方的权利义务分条设定，详细规定。

政府的义务主要应体现在企业发展环境的营造和维护上；投资方的主要义务应当是从开工到投产的进度、额度及利税都要明确具体约定。在合同的履约主体上，由于政府的招商引资工作是全方位的工作，一般涉及到土地、住建、财政、工商、税务、劳动等多个行政主体，为了全面履行合同确定的政府各职能部门的义务，防止各部门推诿，产生不利于合同履行的效果，从而影响政府的信誉，建议在招商引资合同中应当明确合同所涉及部门的具体工作。

如果在主合同中不能详细约定，也应当以补充协议的方式另附各责任部门的具体工作、完成时限及工作标准等。)

五、违约责任

1、因项目公司自身的责任未按期开工建设，可视情节每日按不超过该项目用地出让金的%的标准收取乙方违约金；土地闲置满两年且未开工建设的，甲方有权无偿收回土地使用权；开工三年内未完工视为项目搁浅，乙方以放弃项目土地和未完工建筑物、构筑物的所有权益作为对甲方的经济损失补偿，甲方有权收回项目公司土地并对地上建筑物、构筑物进行处置或对外招商。

2、如因甲方责任致使其未按本协议约定条件和时间向乙方或项目公司提供项目土地，影响了乙方的投资和建设的，视情节每日按不超过该项目用地出让金的%收取甲方违约金。甲方优惠政策没有落实到位的，乙方有权要求甲方如实履行承诺。

六、争议的解决方式

双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商，出现纠纷双方协商解决，协商不成由鸡西仲裁委员会裁决。

(注：“依法向人民法院提起诉讼”，到底是向合同履行地法院起诉，还是向合同签订地法院起诉?仲裁一裁终局有利于及时解决争议，建议协商不成由鸡西仲裁委员会裁决。)

十一、其他事项：

- 1、乙方具体履行本协议向下的权利义务，未经甲方同意，乙方不得擅自转让。
- 2、本协议未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本协议不可分割的一部分。
- 3、本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人单位公章后生效。
- 4、本协议正本一式两份，协议双方各持一份，本协议副本一式两份，两份协议正本和两份协议副本具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签字(代表)： 签字(代表)：

年 月 日

最新乡镇合同工待遇样优秀篇四

1. 在区民政局设立1个社会工作服务总站，并配备3名工作人员，在11个乡镇（街道）设置11个社会工作分站，配备11名

社会工作服务人员，共计需工作人员14名；按法规要求与驻站社工签订劳动合同，人均工资标准按照2700元/月（含个人应缴社保费）、人均福利及绩效奖金按照5000元/年发放，同时由乙方代扣缴个人“五险”；乙方应加强人事档案管理，将其个人档案名单报区民政局1份备案。

2. 乙方招聘及录用工作人员的标准应按照甲方要求实施，并接受甲方监管。

3. 乙方依法依规进行财务管理和会计核算。

4. 乙方向有关部门和社会公众公开基本情况、专业资质、年度财务报告、社会服务项目经验等相关信息。

5. 乙方加强人员制度管理及工作考核，每季度末定期向区民政局报告项目实施情况及人员工作情况，并接受相关职能部门的监督检查。

6. 按照甲方及上级部门要求，乙方举办相关社工活动、社工培训的，由乙方向甲方书面申请，甲方根据实际情况予以业务及经费支持。

最新乡镇合同工待遇样优秀篇五

承包单位：_____

根据《民法典》及有关法律法规，甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

二、工期要求

本工程施工工期____日，因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响，经双方协商一致，工期可相应顺延。工期无故延迟一天，扣工程款总额的____%。

三、承包方式

本工程采用包清工的方式进行承包，所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

四、合同价款

本工程合同施工费____万(_____)元整。如有设计变更或工程量增减，以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

五、工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。

3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

六、双方主要责任

(一)甲方

1、及时提供详细的施工图纸。

2、及时供应原材料并保证质量。

3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。

4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

(二) 乙方

1、施工界区内的用水、电线路架设。

2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。

3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。

4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。

5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。

6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

七、工程款支付

完成全部合同内容，付至合同价款的___%。其他___%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

八、违约责任

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

最新乡镇合同工待遇样优秀篇六

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是本站小编为大家精心准备的：乡镇府鱼塘承包合同范本3篇，欢迎阅读阅读！

订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方；

__县__乡__村__村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在__鱼塘(河道、水库、湖面)__亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

一九__年上交__公斤(__元), 一九__年上交__公斤(__元)……;在上交甲方的鲜鱼中, __鱼占__%, __鱼占__%, __鱼占__%……。上交时间均为每年__月__日左右(时间不超过前后十天), 甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后, 即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋__间(如果有)和下列工具提供给乙方使用: _____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资, 甲方应合理分配给乙方。

甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时, 甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。
5. 乙方需要排水或抽水时, 甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外, 乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务, 完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用, 均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时, 严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款__元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金__元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的__%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商

品鱼按市场价格折价)的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于__规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付__元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其它

_____□

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：__县__乡__村__组__(公章)

代表人：__

乙方：__村__村民__(盖章)

__年__月__日订

甲方(发包方): _____

现地址: _____

乙方(承包方): _____

现住址: _____

身份证号码: _____

第一条乙方承包鱼塘的土名: _____, 鱼塘面积: _____亩_____分_____厘。

第二条承包期限_____年_____月, 即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金额和缴交方法: 鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分, 每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内, 乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理, 并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关, 才能用电, 一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营, 乙方必须按规定养殖水产物, 不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘, 期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用, 均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时, 严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方

必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____%作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：_____。

第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：_____

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为 。

2. 承租形式： 。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。

四、承租租金及交付方式

1. 该土地的承租租金为每亩每年人民币_____元，承租租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租

金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

律师见证：

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

最新乡镇合同工待遇样优秀篇七

甲方(用人单位)

乙方(员工、工作人员)

甲方根据生产(工作)实际需要,聘用乙方在____岗位从事____工种工作,担任____职务。

甲乙双方选择以下第____种形式确定合同期限:

1、合同期限为____年____个月,从____年____月____日起至____年____月____日止。其中前____个月为试用期(见习期)

2、以完成一定的工作任务为期限。具体工作任务为____,期限自____年____月____日起,预计至____年____月____日止。

甲方对乙方实行第____种工作制:

1、每日工作____小时、每周工作____小时标准工时制。

2、经劳动行政部门批准实行不定时工作制。

3、经劳动行政部门批准实行综合计算工时工作制。

(一)工资收入构成:

乙方的工资收入由几部分构成。

(二)工资标准:

1、试用期(见习期)工资待遇为____。

2、试用期(见习期)满后的工资待遇为_____。

3、双方约定的工资标准不得低于示范区最低工资标准。

乙方的工资待遇调整按甲方工资分配制度和管理办法执行。

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担相应责任；双方均有过错的，根据实际情况，由双方各自承担应负的责任。

2、甲乙双方任何一方违反合同条款，均应向对方支付违约金，违约金数额的确定办法为__；给对方造成损失的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金数额的确定办法为_____；合同一方因不可抗力未能履行合同并给对方带来损害的，不承担相应责任。

发生劳动争议后，甲乙双方应积极协商解决，不愿协商或协商不成的，任何一方均可向本单位劳动争议调解委员会(小组)或工会申请调解，调解不成的，方可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

1、本合同其他条款和未尽事宜按集体合同约定或国家有关法律法规执行。

2、本合同签订后，甲方应在一月内办理合同鉴证手续。本合同一式3份，双方各1份，员工本人档案存入1份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日