

# 2023年公文流转工作总结 土地流转工作总结(通用5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 公文流转工作总结 土地流转工作总结篇一

长期以来,土地是农村最基本的生产资料,是农民的命根子。20世纪50年代全国进行的土地改革,农民获得了土地所有权。70年代末80年代初进行的农村改革,实行家庭承包经营,农民获得了土地的使用权,使农民的利益同土地经营好坏直接联系起来,极大地调动了农民生产和经营的积极性,推动了农业和农村经济的大发展。因此,党和政府把家庭承包经营作为我国农村的一项基本制度,长期稳定下来,并宣布了农民的土地承包期再延长30年的政策。同时,要求制定确保农村土地承包关系长期稳定的法律法规,赋予农民长期而有保障的土地使用权。但是,由于多种原因,农村土地使用权的流转是避免不了的。近年来,随着农业和农村经济的发展,特别是农业产业化经营的兴起和农村劳动力转移的推进,土地使用权的流转明显加快,规模扩大。在这种态势面前,从事农村工作和农村政策研究的同志,认识、决心和态度不尽一致。有的主张大胆积极推进,有的则比较谨慎、稳健,显得有些疑虑。下面,谈一点个人的看法。

“鼓励土地逐步向种田能手集中。社员在承包期内,因无力耕种或转营他业而要求不包或少包土地的,可以将土地交给集体统一安排,也可以经集体同意,由社员自找对象协商转包”。当时,党的政策是鼓励农民之间通过转包逐步集中土地。同时

规定“自留地、承包地均不准买卖,不准出租,不准转作宅基地和其他非农业用地。”近年来,土地使用权的流转明显加快,流转范围扩展,不单是在农民之间流转,而且大量地向多种所有制的农业企业流转,这是社会、经济等多方面原因形成的。

二、三产业,欠发达地区的农业劳动力大量转向发达地区。在一些地方,农民对土地的依存关系开始发生变化,种地已经不是他们生活的唯一依靠。

第二,近一个时期,按传统方式经营农业的比较效益下降,农民收入增长缓慢,加上土地的税费负担重,农民种地不合算,因而在部分地区土地粗放经营和抛荒较为严重,最早出现在经济发达地区,近年来向中西部地区蔓延和扩展。四川丘陵地区,农民种地不如外出打工,土地转包不出去,不少农民愿意把承包地出租给业主经营,收取租金,比他自己经营土地的收益还要好些,稳当一些。

第三,农业产业化经营的兴起,加上政府的鼓励,发展进程加快。农村中的专业大户、城市工商企业、民营企业家、外资公司等到农村成片租地开发的情况越来越多,先是开发荒山荒坡,发展到耕地连片开发,促使土地使用权流转加快。这些业主从经济发展的前景和投资效益考虑,决定投资农业项目,建立农业企业。他们采用先进的科学技术和现代农业设施,按照现代企业的办法搞农业,他们要求建立适度的规模经营,采取连结农户和向农民租用承包地的办法,建立一定土地规模的生产基地和示范园区。农民觉得种地不合算,农业企业主却想租用土地,这是土地使用权流转加快的重要原因。

第四,地方各级党政领导,特别是县、乡两级的领导,关心如何发展当地经济,关心如何增加农民收入,他们想通过土地使用权的流转,让农民更快地富起来。因而多数采取比较积极的态度,加以支持和鼓励。从宏观来看,我们要“挑战传统农业,构建现代农业”,我国加入世界贸易组织,农产品要进入国际市场进行竞争,必须优质化,多样化和标准化。而分散的小农家

庭经营是很难做到的,必须发展农业的企业化和产业化经营。因此,我们要在稳定家庭承包经营的前提下,明确土地所有权,稳定土地承包权,放活土地的使用权和经营权。这样,从近期来看,有利于农业调整结构,提高效益,农民增收;从长远来看,有利于推进农业现代化。

二、土地使用权的流转必须坚持自愿、有偿的原则依法进行农村土地使用权流转的加快,各方面的议论越来越多,也引起了一些同志的疑虑。有的对30年不变的土地承包政策提出怀疑。有的发表文章说,“目前还不具备全面地、大规模地进行流转的条件,不宜炒得过热”,不能把一些地方出现的抛弃现象视为集中土地的“大好时机”。有的举出例子,说有个地方,承包商租用农民的承包地种莲藕,开发了3年,后来市场销路不好,夹着皮包就跑了,留给农民的是烂泥塘,侵害了农民的利益。这类问题,确实也有可能是会发生的。因此,对土地使用权的流转必须高度重视,认真对待。这个问题的政策性很强,影响面很宽。我们既要积极推动,又要把工作做好、做细。

转,要坚持自愿、有偿的原则依法进行,不得以任何理由强制农户转让。少数确实具备条件的地方,可以在提高农业集约化程度和群众自愿的基础上,发展多种形式的土地适度规模经营。”最近,中央领导同志讲,土地流转必须坚持“条件、自愿、依法、有偿、规范”的原则。

总之,这项工作既要积极探索,又要注意总结经验,不断完善办法,有序稳妥地推进。

这个问题,现在有一些地方重视不够,侵害农民权益的事情时有发生,需要进一步强调。土地是农民最重要的社会保障,是农业和农村工作的核心问题,是农村稳定的基础。坚持党的农村政策,最根本的是坚持土地承包政策。因此,土地使用权的流转,一定要维护农民的承包经营的主体地位,保护农民的权益。不仅要维护农民的眼前利益,而且要维护农民的长远利益。

农村土地使用权流转制度的构建将是一项复杂的工程，因为它涉及到国家、集体、农民三方的利益，涉及到政治、经济、法律等社会生活的多个方面。总之，具体到我国农村土地使用权流转制度的构建，要着眼于建设社会主义新农村的实践，着眼于城乡经济一体化目标的实现，建立符合我国国情的土地流转制度。

河北省是农业大省。随着生产力的发展和农村人口流动性的加强。原有家庭土地联产承包责任制的弊端逐步暴露出来。尤其是近年来中央相继出台了减免农业税及对种粮农民实行直补的优惠政策，以前一些弃耕和不要地的农民重新要地耕种，使农村土地流转纠纷更加频发。因此，对农村土地流转问题进行系统研究，对于农业增效、农民增收和社会主义新农村建设具有重要的现实意义。

## 一、农村集体土地流转现状和方式

由于社会生产力发展水平和经济总体水平不高，因而河北省土地流转规模低于全国平均水平。调查显示，在已发生的土地流转面积中，农户自发流转占%，乡村集体统一组织流转的占%。

## 二、影响农村土地流转的主要因素

1 认识不到位。目前，部分乡镇领导干部思想不够解放，对城乡统筹发展，特别是对农民市民化、乡村社区化认识不够，缺乏有效的农村土地流转组织、指导和管理手段。部分农户对土地流转也认识不足，观念落后，致使土地流转运作显得比较困难和被动。

2 土地流转行为不规范。河北省农村土地流转中农户自发流转仍居主流，土地使用权在流转中存在着严重的随意性，有86%的农户在转出土地时没有签订书面合同。这种不规范的状态，容易引发农户之间的土地纠纷。

3 土地流转存在短期行为。农地使用期限的长短直接影响到土地的流转，我国农民长期以来形成的小农意识，对土地的依附性强，农民惜地心理较为严重。目前，全省土地流转还处于自发阶段，许多土地流转都没有建立稳定的流转关系。由于土地收益及自己未来具有不确定性，大部分人倾向于土地的短期流转，所以，他们也不肯对土地做较大的投入。

4 强制性的土地流转严重损害了农民的利益。土地使用权流转应遵循农户自愿的原则。但是有些地方却违背农民意愿，以行政方式推动土地流转，随意改变农户与土地的承包关系；有些地方借土地流转之名，随意改变土地的农业用途，并强迫农民长期低价出让土地经营权。这些行为势必损害农民的切身利益。

流转的供求信息不能及时有效沟通。由于尚未建立土地流转补偿制度和土地投资补偿制度，土地流转费的确定没有可操作的价格标准，容易引发毁约、竞相压低租金等诸多纠纷。

### 三、促进农村土地流转的相关对策和建议

1 建立和完善土地流转制度。依据我国土地方面的法律法规，结合河北省的实际情况，应尽快制定出台河北省农村土地流转条例等相关的政策法规，重点规范土地流转程序，明确流转双方的权利义务；建立合理的土地流转补偿制度，在确保农民利益的前提下，合理公正地确定补偿标准；规范土地流转合同管理制度，规范土地流转合同的内容，加强对合同的审核、管理和监督。对土地流转中出现的纠纷依法进行调解、仲裁。应以强有力的政策法规来引导农村土地等生产要素的合理流动和优化配置，促进农业结构调整，保证土地流转健康有序进行。

2 各级干部要充分认识土地流转工作的重要性。当前农业产业化发展的势头越来越好，这也是农业发展的出路和方向。但是要进一步搞好农业新一轮结构调整，各级干部，特别是

镇、村两级干部，必须提高认识并在农业结构调整过程中正确引导土地流转，转变农户传统经营观念，增强农民参与农地流转的积极性主动性，妥善解决农业结构调整与土地流转的关系，对农村中业已形成的土地自发流转行为进行规范并完善管理机制，引导其步入健康合法的市场交易轨道。

3 土地流转必须坚持“自愿、有偿、依法、规范”的基本原则。要引导农民依法、自愿参与土地经营权的流转，严禁侵犯承包农民权益事件的发生。首先，农村土地流转应由农户自主决定，任何组织和个人不得强迫或阻碍农民参加流转，不能靠行政手段强行流转。其次，农村土地的承包户有权从土地流转中获得合法收益，任何组织和个人不得擅自截留、扣缴；再次，农村土地流转必须依法有序进行，在承包期内，农村集体经济组织无权单方解除土地承包合同，不得改变土地所有权权属关系，不得随意改变土地承包关系，不准借土地流转改变土地所有权和农业用途；已形成稳定流转关系的应当签订流转合同，以规范和保障流转关系，使农村土地流转进入规范化运行轨道。

4 规范农用地流转程序。土地流转必须坚持规范的操作程序，首先，土地承包者有转出土地经营权的意愿，自己与农户协商并向村集体经济组织提出流转申请。征得同意并报乡镇土地管理部门审批后再进行流转交易，以规范农户土地流转行为。其次，土地流转双方需在平等互利的基础上签订书面土地承包经营权流转合同，以明确各自权利和义务。乡、村集体经济组织作为原土地发包方有权对土地流转合同的具体内容进行审查、监督，防止集体土地权益的流失。同时，农用地流转合同还应依法向政府主管部门申请产权变更登记，需要公证的，可到政府公证部门办理公证手续，做好合同的备案和管理，以利于保护合同双方当事人的合法权益。

进一步完善土地流转市场。应积极培育土地流转中介组织，建立相应的土地流转市场和信息、咨询、评估等服务系统，收集、发布土地流转信息，拟定土地流转指导价格，协调土

地资源的配置，协助办理土地流转手续，条件成熟的地方可组建土地信托服务中心、土地资产经营公司等，为土地流转提供服务，为农户之间的土地流转搭建平台。在征得农民同意的前提下，把农民不愿耕种的土地集中起来，有偿交给中心或公司经营，对土地使用权流转进行规范化公司运作。

综上所述，土地流转与农业生产力的发展水平相协调。土地制度在过去20多年变迁的基本脉络就是农民的土地权利得到不断增强。但农民的土地权利仍然受到制约，这里面既有权利实施的困难也有对权利本身的重大限制。农民对土地的权利一直处于相对弱势制约了他们参与经济增长的能力。土地流转能够有效使农民地权物权化，改善土地资源配置效率，激活农业剩余劳动力的转移，为河北省农业规模化、集约化、高效化经营提供更广阔的空间。河北省农村土地使用权流转必然会越加频繁和复杂，而土地法律制度的具体设计影响土地资源的利用和经济的发展，因此，河北省应以立足土地流转现状，从法律上推进和保障农民的地权实现。

如上所述，随着我国经济的发展，农村土地的生存保障功能逐渐减弱，而投资功能逐渐增强，农村土地使用权进行规范有序地流转是农村土地的发展趋势，也是农村土地使用权作为一种用益物权的应有体现。笔者通过对土地承包经营权、宅基地使用权和集体建设用地使用权三种农村土地使用权流转现状的分析，深刻认识到我国现有的土地使用权流转的法律规定已经不能适应社会发展的要求，并严重制约了农村经济的发展。因此，建立与完善农村土地使用权流转法律制度以及相关配套措施，解决土地使用权流转过程中的法律问题，在我国具有重大的理论意义与现实意义。

## 公文流转工作总结 土地流转工作总结篇二

北京西南物流中心成立于20\_年9月，是国内成立最早的

### 1.2. 配送中心体系

为满足外埠发货，西南物流中心成立了分检中心，依靠规模优势，通过策略联盟的方式整合铁路、公路、航空、邮局优势资源，形成了覆盖全国的网络配送体系。公路运输，采用专线招标，实现了全国地级城市一站一地、门到门的配送服务；铁路运输，实现了与北京站、北京西站和丰台火车站联网制票，货物直接装车，不仅取得了铁路优惠运价政策，而且，提高了发货效率；同时，取得航空代办站和邮局代办站许可授权，优质高效的运输服务提升了客户的竞争力。

分检中心简介：

随着市场经济的进一步发展，竞争越来越激烈。如何提供安全、准确、快捷的优质服务，并及时将信息反馈，有效进行双向沟通，将变得越来越重要。

分检中心负责所有图书货物的发送和运输，由市场部、货运部、分检部、统计部、客户服务部、综合管理部等八个部门组成，整合公路、铁路、航空、邮政等各种运输方式为一体，提供安全、准确、快捷的优质服务。

铁路方面，与北京火车站、北京西站、丰台火车站联网，被授权库区内制票，极大的缩短了物流周期，为客户降低了成本；公路方面，通过招标，现与31家专线汽运公司合作，能够提供地市级以上单件货物的门到门服务，并被北京市交通局定为物流示范单位；对于急发货物和特殊地点，可以采取航空的运输方式；丰台科学城邮局在我中心开设了邮政窗口，办理邮政运输的综合服务（如挂刷、特快专递、平刷、包裹等），不仅方便了客户，更大大增强了竞争实力。

在人员素质方面，分检中心管理人员均达到本科以上学历，其中部分达到了研究生学历。西南物流中心领导一直认为，人员素质的提升即是整个企业文化的提升，高素质的人员使西南物流的管理更上了一个新台阶。

## 2. 业务流程

### 2.1. 图书业务

整个图书物流业务是西南物流供应链管理的重要业务之一，发货年吞吐量达30亿码洋，是物流信息流的执行操作部门，其主要负责各出版社和图书公司图书的出入库管理、库存的查询和盘点、统计及对帐等业务，同时业务的操作实行流程式的管理，分工精细、责任明确，并采用基于计算机网络的综合物流信息系统，实现了西南物流中心与上游客户的数据交换，大大提高了业务处理效率，与客户建立起一个方便、快捷的高速信息通道。

西南物流中心以“客户的需求就是我们服务的市场”为宗旨。利用图书物流的成熟管理经验和良好的硬件设施，延伸开发出版物的物流管理，现已形成图书、音像、期刊、报纸的综合出版物物流公司。

图书物流的六大功能：

- 1、仓储功能
- 2、配送功能
- 3、信息功能
- 4、采集功能
- 5、批发功能
- 6、加工功能

#### 2.1.1. 业务介绍

收货流程：接到收货通知、送货、库房人员进行验货、合格后入库并录入图书信息、不合格则拒收并通知出版社。

退货流程：收到退货通知、制退货单、制派车单、派车取回、验货清点、入

库扫描。

为保证在库房中存储图书的准确性，我中心进行季度库存盘点并将数据及时传至出版社，使双方帐目清晰准确。

库房图书的发货批销单采用网上传单、系统导入的方式，确保了发货信息的准备性和信息传递的及时性。在库房的管理中，工作人员严格按照流程操作，执行复核制剂，将差错率降至行业业务最低标准。

发货流程：

市内配送：收货运单、提书、送书、签收、返单、回填

外埠发货：收货运单、送分拣台、分类、发货、回填

统计分析：统计、制报表、返社

## 公文流转工作总结 土地流转工作总结篇三

出让方：（以下简称甲方） 受让方：（以下简称乙方）

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲、乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

### 一、流转承包土地情况

甲方经原发包方凤山村民委员会同意和许可，自愿将其位于道真自治县三桥镇凤山村范家湾组 耕地 亩（四止界畔：东南西北）的经营权流转给乙方经营。

### 二、承包经营权流转的期限

承包地承包经营权流转期限为，从11月18日起，至2029年11月18日止。

#### 四、流转承包地用途

流转承包地用作农业用途，具体用途为种茶。

#### 流转价款及支付方式

2、流转费标准为：按照每亩人民币20元的标准支付；

3、付款时间：签定本合同时起三次支付，第一次付款时间：月18日至11月18日；第二次付款时间：2011月18日至11月18日，第三次付款时间：2011月18日至2029年11月18日，以收款依据为准。

4、乙方向甲方支付流转费后，流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由乙方享受。

#### 六、流转双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1、按照合同规定，向乙方收取承包地流转费；

5、不得干预乙方正常的生产经营活动；

7、根据乙方的生产情况，允许乙方修建必要的配套设施；

8、乙方在生产期间给甲方油菜损失按一平方1元计算给予补偿；

9、甲方将自己耕地中的林木砍伐并清理；

10、甲方将自己耕地中的菜在近期内收割，并督促别人在自

家耕地中的农作物近快收割。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、在受让的承包地上，具有自主生产经营权；
- 2、乙方在自主生产经营中，自负盈亏；
- 5、乙方有权对流转的土地实行再流转，但事前应通知甲方；
- 7、享有和履行在土地承租中法律和政策规定其它的权利和义务；

## 七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力使合同无法履行的。

## 八、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。
- 2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

(1) 不按合同规定用途使用土地的；

(2) 荒芜土地的、破坏地上附着物的；

(3) 不按时交纳土地流转费的。

## 九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行流转合同中发生纠纷的，可采取下列任何一种方式解决：

1、由双方协商解决；

2、请求村民委员会、镇人民政府调解；

3、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁；

4、直接向人民法院起诉。

## 十、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

2、本合同经甲乙双方签定后成立，具有法律约束力。

3、此合同一式三份，每份三页，甲、乙双方各执一份，原发包方凤山村民委员会一份。

## 公文流转工作总结 土地流转工作总结篇四

1、通过流转，土地撂荒情况得到有效控制，据调查材料显示，2005年全镇土地抛荒面积接近2000亩。2014年土地抛荒面积不足100亩。减少了1900亩，抛荒面积仅占耕地面积的。

2、通过流转大幅提高了机械化耕作水平。种植大户范长青、沈瑞华从育秧到插秧到病虫害防治到最后收割，全部机械化。全镇机械化耕作面积达8000亩，占整个水田面积的。

3、通过流转提高了产业化水平。五大基地功能凸显，为我镇经济发展注入了新的活力。五大基地为“万亩优质稻基地”“千亩蚕桑基地”“千亩油菜高产创建基地”“千亩油茶基地”“万头牲猪养殖基地”。

4、通过流转加快了劳动力转移。土地流转后，大批富余劳动力向第二第三产业转移。过去的“泥腿子”变成了新型的产业工人。为地方经济和城市建设做出了巨大贡献。

5、通过流转促进了农业基础设施建设。“小二型水库除险加固项目”“农业综合开发项目”“水稻高产创建项目”“土地平整项目”“小农水项目”等，纷纷落户，为我镇基础设施建设奠定了良好的基础。

## 公文流转工作总结 土地流转工作总结篇五

出让方： 以下简称甲方) 受让方： (以下简称乙方)

根据《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲、乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

### 一、流转承包土地情况

甲方经原发包方凤山村民委员会同意和许可，自愿将其位于道真自治县三桥镇凤山村范家湾组 耕地 亩(四止界畔：东南西北)的经营权流转给乙方经营。

### 二、承包经营权流转的期限

承包地承包经营权流转期限为，从11月18日起，至2029年11月18日止。

#### 四、流转承包地用途

流转承包地用作农业用途，具体用途为种茶。

#### 流转价款及支付方式

2、流转费标准为：按照每亩人民币20元的标准支付；

3、付款时间：签定本合同时起三次支付，第一次付款时间：月18日至11月18日；第二次付款时间：2011月18日至11月18日，第三次付款时间：2011月18日至2029年11月18日，以收款依据为准。

4、乙方向甲方支付流转费后，流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由乙方享受。

#### 六、流转双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1、按照合同规定，向乙方收取承包地流转费；

5、不得干预乙方正常的生产经营活动；

7、根据乙方的生产情况，允许乙方修建必要的配套设施；

8、乙方在生产期间给甲方油菜损失按一平方1元计算给予补偿；

9、甲方将自己耕地中的林木砍伐并清理；

10、甲方将自己耕地中的菜在近期内收割，并督促别人在自

家耕地中的农作物近快收割。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、在受让的承包地上，具有自主生产经营权；
- 2、乙方在自主生产经营中，自负盈亏；
- 5、乙方有权对流转的土地实行再流转，但事前应通知甲方；
- 7、享有和履行在土地承租中法律和政策规定其它的权利和义务；

## 七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力使合同无法履行的。

## 八、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。
- 2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

- (1) 不按合同规定用途使用土地的；
- (2) 荒芜土地的、破坏地上附着物的；
- (3) 不按时交纳土地流转费的。

## 九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行流转合同中发生纠纷的，可采取下列任何一种方式解决：

- 1、由双方协商解决；
- 2、请求村民委员会、镇人民政府调解；
- 3、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁；
- 4、直接向人民法院起诉。

## 十、其他约定事项

- 1、本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。
- 2、本合同经甲乙双方签定后成立，具有法律约束力。
- 3、此合同一式三份，每份三页，甲、乙双方各执一份，原发包方凤山村民委员会一份。