

2023年房屋购房合同书 预购房屋买卖合同书(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋购房合同书篇一

转让人姓名：

住址：

身份证号：

受让人姓名：

住址：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条 团购房屋基本情况

1. 甲方于年月日参加单位团购的位于的房屋，该房屋首付款元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计 元，每月应向银行还款 元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在年月日完工，该房屋座落于 市

区，房屋结构为，房屋用途为，建筑面积为平方米。

第二条房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费元，于本协议签订后支付。

第三条双方权利及义务

- 1、本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。
- 2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。
- 3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。
- 4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。
- 5、乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天内将乙方已付购房款退还给

乙方，并向乙方支付违约金 元整。

6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。

2. 如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计 元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条其他约定事项 。

第六条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第 种方式解决。

第八条本合同自 之日起生效。

第九条本合同一式 份，双方各执一份， 各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：

房屋购房合同书篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方系中国合法登记夫妻，20__年月日双方以甲方的名义向有限公司购买有位于四川省成都市__区__路__号__小区栋单元号商品房一套，该合同的编号为；鉴于受20__年5月15日成都市人民政府发布施行的《成都市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》的限制，双方自愿对该商品房的权属作以下约定：

一、甲乙双方共同确认1、该商品房基本信息及产权声明坐落：四川省成都市__区__路__号__小区栋单元号，产权份额：商品房买卖合同与不动产登记机关登记信息【名义产权】均为甲方拥有100%份额，实质产权：乙方受“5·15限购政策”影响所签署的任何关于“放弃产权、共同还贷之声明及公正文书”仅为保障甲乙双方能够购买该商品房所作不真实意思表示，该商品房实际上由甲乙双方共同出资并共同还贷购买，为夫妻共同财产，甲方拥有50%份额，乙方拥有50%份额。2、通过按揭贷款购买该商品房的资金占比及来源首付出资：元，系甲方父母出资，并自愿赠与甲乙双方购买该商品房。该首付款元，甲方受赠50%，即元，乙方受赠50%，即元。【父亲：名字，身份证号；母亲：名字，身份证号。】尾款出资：甲乙双方确认，结婚后，由甲方承担劳动并获取家庭收入的夫妻责任，由乙方承担家务并照顾子女的夫妻责任；因此，甲方婚后所获取的一切劳动收入、投资收入，均为甲方双方共同平均所有。由甲方与按揭贷款银行指定的还贷账户【开户名：，开户行：中国银行支行/分行/分理处，银行账号：；】汇入的尾款分期还贷，系甲乙双方共同承担的还贷义务，各方的份额分别占50%。

二、甲方保证1、签署本协议系自愿行为，接受名义产权归置，

仅为受“5·15限购政策”不得已为之；甲方深知并接受，该商品房系夫妻婚后共同财产，为保障妻子之合法权益，体现对双方感情的真挚程度，特以本协议书面的形式确定该商品房上甲乙双方的共同产权。2、若成都市市政府政策变更或乙方通过自身创设条件，当乙方满足购买该商品房资格时，甲方承诺配合乙方在一个月内完成对该商品房产权的变更登记【包括但不限于积极申请并配合办理银行按揭贷款还款主体由甲方变更为甲乙双方，该商品房在未出产权证之前，积极申请并配合将该商品房网签备案的主体由甲方变更为甲乙双方】，以实现对乙方50%份额产权的行政确认。3、未经乙方同意，甲方不得处分该商品房上的任何对外权利【包括但不限于转让、抵押、出租收益】，否则其所获得的一切收益全部归乙方所有，且应支付给乙方违约金202200元。

三、乙方保证1、严格遵守上述规定，承担所属共同还贷之义务。2、积极配合甲方完成名义产权协议、声明之签订，实现对该商品房的购买以及不动产权属登记。四、其他1、本协议自甲乙双方签订之日起生效；2、若任何一方违反本协议的约定，首先应协商处理，协商后无法达成一致的，任何一方均有权起诉至成都市__区人民法院；3、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。4、补充约定：

甲方： 乙方： 时间： 时间：

房屋购房合同书篇三

兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条乙方投资兴建_____第_____层_____号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。甲方承买基地坐落_____地号土地_____笔，持分面积约_____亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登记的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条本约建筑买卖价款总额_____万_____
仟_____佰_____拾元整其付款办法如下：

第一期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于订购时交付。

第二期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于签约时交付。

第三期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币_____万_____
仟_____佰_____拾元整于办妥抵押贷款时交付。

贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，

应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第三条甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。土地增值税依法由乙方负担。

第十条本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条本约同文一式_____份，双方各执一份为凭。

甲方_____乙方_____

住址：_____住址：_____

身份证统一号码：_____身份证统一号码：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋购房合同书篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款时间与办法：

1、首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整甲乙双方同意以一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： _____年____月____日

日期： _____年____月____日

房屋购房合同书篇五

甲方_____乙方家天下房产*理有限公司依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

- 1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。
- 2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。
- 3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

- 1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6%作为委托费用，计金额_____元整。

四、违约责任甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。