

# 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇一

卖出人(乙方)： 签订时间：

为适应农业产业结构调整，促进农业和农村经济的发展，提高农民和企业的经济效益，发展“订单农业”，根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 订单标的(品种、等级、质量)

序号：

产品名称：

品种：

等级：

质量要求：

第二条 标的交售日期、数量及价格

1、 出卖人在\_\_\_\_年\_\_\_\_月以前(或月旬内)，向买受人交

售\_\_\_\_公斤。

2、所售补品(保护价)\_\_\_\_元/公斤，市场行情上涨时，由收购单位按市场价格进行收购。

3、买、卖双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应先通知对方，双方另行达成新的协议。

### 第三条产品包装

农产品的包装，由买卖双方协商包装办法。

### 第四条交货方式、验收、结算方式

1、实行送货到收购点，货物由买受人当面验收。

2、货款由买受人支付给出卖人，现金结算，钱货两清。不得打白条或代扣其他税费。

### 第五条违约责任

1、买受人在合同履行中退货的，应偿付出卖人退货部分货款总值(5—25%)的违约金。

2、买受人无故拒收农产品，应向出卖人偿付被拒收货物总值(5—25%)的违约金。

3、买受人未按合同规定收购农产品，应按少收部分的总值(5—30%)支付的违约金。

4、出卖人交货数量少于合同规定的，按少交数量价值(1—20%)违约金。

5、出卖人在交售农产品掺杂使假，以次充好，买受人有权拒收，出卖人的同进承担(5—25%)违约金。

6、出卖人包装不符合规定的，买受人有权要求出卖人重新包装，损失由出卖人承担。

## 第六条不可抗力

1、买、卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，出卖人如果由于不可抗力造成产品质量不符合同规定的，不承担违约责任。

2、农产品因受气候影响早熟或晚熟的交货期经双方协商，可适当提高或推迟。

3、执行议定价格时，时遇国家政策进行重大调整，其调价幅度高于或者低于议定价格的15%，甲、乙双方中的任何一方可以要求变更合同，也可以单方面宣布、解除合同。

## 第七条合同的变更与解除

1、买、卖双方的任何一方，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，未达成协议前，原合同仍然有效。当事人一方接受另一方要求变更和解除合同建议后，应在十日内作出答复，逾期不答复视为默认。

2、合同期满，买、卖双方可根据对下一年供应的预测，重新签订合同。

## 第八条合同争议的解决方式

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第九条本合同生效。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十一条本合同一式三份，双方各执一份，交工商机关备案一份。

买受人(甲方)：

负责人：

住所：

联系电话：

出卖人(乙方)：

居民身份证号码：

住所：乡村组

联系电话：

备案机关：

经办人：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇二

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称供方。

为了促进农副产品生产的发展，沟通城乡流通渠道，为城镇

人民和对外贸易提供丰富的农副产品，经供、需双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条 交售日期、数量及价格

1. 供方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月以前(或\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_旬内)向需方交售\_\_\_\_\_ (农副产品)\_\_\_\_\_斤(担)，(有些农副产品在签订合同时，应根据有关部门的规定或实际情况，确定超欠幅度、合理损耗和正负尾差)。

2. 需方应按照物价主管部门规定的价格(国家允许议价的，价格由供、需双方协商议定)，向供方计付货款。

3. 供、需双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，达成协议后按协议执行。

## 第二条 品种、等级、质量及包装

(1) 有国家标准的，按国家标准执行；

(2) 无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；

(3) 无国家标准和部颁标准的，按地区标准执行；

(4) 无上述标准的，由供、需双方协商确定。

(对某些干、鲜、活产品，应根据国家的有关规定，商定合理的、切实可行的检验、检疫办法；国家没有规定的，由供、需双方协商确定。农副产品确定标准后需要封存样品的，应由供、需双方共同封存，妥善保管，作为验收的依据)

## 2. 包装

a. 按国家或部规定的办法执行；

b.没有国家或部的包装规定的，由供、需双方协商包装办法。

(2)包装物由\_\_\_\_\_ (供/需)方供应，包装物的回收办法另订附件(略)。

### 第三条交(提)货方式、验收和货款结算办法

1. 交(提)货方式按下列第\_\_\_\_\_项办理：

(4)实行义运的，对超过国家规定的义运里程的运输费用负担，按国家有关规定执行；国家没有规定的，由供、需双方协商。

#### 2. 验收

(1)验收地点：农副产品的验收地点，实行供方送货或供方委托运输部门代运的，以接收地点为验收地点；实行需方提货的，以提货地点为验收地点；实行义运的，以\_\_\_\_\_为验收地点。

(2)验收办法：

a.验收期限：\_\_\_\_\_；

b.验收手段：\_\_\_\_\_；

c.验收标准：\_\_\_\_\_；

d.验收方：由\_\_\_\_\_负责验收；

e.在验收中对产量质量发生争议，应按《中华人民共和国标准化管理条例》的规定，交质量监督检验机构裁决。

3. 货款结算办法：(转载自本站，请保留此标记。)

供方交售的\_\_\_\_\_ (农副产品)经验收合格后,需方应在\_\_\_\_\_天之内,通过银行转帐(或按银行的规定以现金)向供方支付货款。

#### 第四条 供方的违约责任

1. 供方交货数量少于合同的规定而需方仍然需要的,以及供方逾期交货而需方仍需要的,应照数补交,供方并应比照人民银行有关延期付款的规定,按逾期交货部分货款总值计算,向需方偿付逾期交货的违约金;供方超过规定期限不能交货的,应偿付需方不能交货部分货款总值\_\_\_\_\_%(1-20%的幅度的违约金);因逾期交货,需方不再需要的,由供方自行处理,并向需方偿付该部分货款总值\_\_\_\_\_%(1-20%)的幅度的违约金。

2. 供方如因违约自销或因套取超购加价款而不履行合同时,应向需方偿付不履行合同部分货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金,并退回套取的加价款和奖售、换购的物资;供方违约自销多得的收入,由工商行政管理部门没收上交中央财政。

3. 供方在交售\_\_\_\_\_ (农副产品)中掺杂使假、以次充好的,需方有权拒收,供方同时应向需方偿付该批货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金。供方交售的鲜活产品如有污染或疫病的,需方有权拒收,并可按国家有关规定处理。

4. 供方的包装不符合规定,发货前需返修或重新包装的,应负责返修或重新包装,并承担因此而支付的费用。发货后因包装不善给需方造成损失的,应赔偿其实际损失。供方由于返修或重新包装而造成逾期交货的,按逾期交货处理。

5. 需方按供方通知的时间、地点提货而未提到的,供方应负逾期交货的违约责任,并承担需方因此而支付的实际费用。

6. 因数量、质量、包装或交货期限不符合同规定而被拒收的产品，需方应代供方保管。在代保管期间，供方应负责支付实际开支的一切费用，并承担非因保管、保养不善所造成的损失。

7. 需方根据供方的要求预付定金的，供方在不履行或不完全履行合同时，应加倍偿还不履行部分的预付定金。

8. 实行送货或代运的，供方错发到货地点或接货单位(人)时，应按合同规定重新发货或将错发的货物送到合同规定的地点、接货单位(人)，并承担因此多付的运杂费及其它费用；造成逾期交货的，还应偿付逾期交货的违约金。供方未征得需方同意，擅自改变合同规定的运输路线或运输工具的，应承担因此多支付的费用。实行送货或代运的产品，由于错发到货地点或接货单位(人)而造成损失，属于承运部门责任的，由供方按国家有关货物运输规定向承运部门要求赔偿损失。

9. 供方在接到需方验收产品提出的书面异议后，应在十五天内做出处理(供需双方商定有期限或另有规定的除外)，如供方未按时处理，可视为默认。

## 第五条 需方的违约责任

1. 需方在合同执行中退货的，应偿付供方退货部分货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金。因此造成供方损失的，还应根据实际情况赔偿其损失。

2. 需方无故拒收送货或代运的产品，应向供方偿付被拒收货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金，并承担因此而造成的损失和费用。

3. 按合同规定提货的产品，供方通知提货而逾期提货的，除比照银行有关延期付款的规定，按逾期提货(收购)部分货款总值计算偿付违约金以外，还应承担供方在此期间所支付的



保管费或保养费，并承担因此而造成的其它实际损失。

4. 需方未按合同规定的期限付款的，应按银行有关延期付款的规定，向供方偿付延期付款的违约金。

5. 需方未按合同规定提供包装物的，供方交货日期得以顺延，需方并应向供方偿付延期付款的违约金。因此造成供方损失的，需方还应根据实际情况赔偿其损失。

6. 需方如向供方预付定金的，在不履行或不完全履行预购合同时，无权收回未履行部分的预付定金。

7. 需方必须承担因错填或临时改变到货地点而多支付的一切费用。

8. 需方在合同规定的验收期限内，未进行验收或验收后未在规定时间内提出异议，视为默认。

9. 在合同规定的验收期限内，未进行验收或进行验收后未提出书面质量异议的，即视为默认符合规定。对于提出质量异议或因其它原因拒收，应负责妥善保管，等候处理，不得动用。一经动用即视为接收，需方应按期向供方付款，如不按期付款，则按延期付款处理(对被拒收的易腐烂变质的产品及鲜活产品，供方应允许需方在取得有关部门同意后，及时就地处理)。

## 第六条 不可抗力

供、需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任，供方如果由于不可抗力造成产品质量不合同规定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由供、需双方协商决定。\_\_\_\_\_ (农副产品)因

受气候影响早熟或晚熟的，交货日期经双方协商，可适当提前或推迟。

## 第七条合同的变更与解除

1. 供、需双方的任何一方如由于不可抗力致使合同的全部义务不能履行或者由于另一方在合同约定的期限内没有履行合同的情况，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，并采用书面形式由双方达成协议。未达成协议以前，原合同仍然有效。当事人一方接到另一方要求变更或解除合同的建议后，应在收到通知之日起十五天内做出答复，当事人双方另有约定的，按约定的期限答复，逾期不做答复的，即视为默认。

2. 供、需双方对属于国家统购、派购计划内产品的购销合同的变更或解除，应报经下达该计划的上级业务主管部门批准。对国家统购、派购计划外产品的购销合同的变更或解除，由供、需双方协商办理。合同的变更或解除日期，以双方达成协议之日为准；需要报经上级业务主管部门批准的，以上级业务主管部门批准变更或解除合同的日期为准。

## 第八条其它

1. 违约金或赔偿金，应在供、需双方商定的日期内或由有关部门确定责任后十天内偿付，否则，按逾期付款处理。

2. 本合同正本一式二份，供需双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交银行、乡政府、\_\_\_\_\_各留存一份。

需方(盖章)：\_\_\_\_\_ 供方(盖章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

# 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇三

(乙方):

为适应农业产业结构调整,促进农业和农村经济的发展,提高农民和企业的经济效益,根据《中华人民共和国合同法》,经甲、乙双方协商一致,订立本合同,以便共同遵守。

第一条采购农产品的品种、等级、质量

序号

产品名称

品种

等级

质量要求

第二条标的交售日期、数量及价格

- 1、乙方在 年 月 以前(或月旬内),向甲方交售农产品。
- 2、甲方按市场价格进行收购农产品。
- 3、甲方、乙方的任何一方如需提前或延期交货与提货,均应先通知对方,双方另行达成新的协议。

第三条产品包装

农产品的包装,由买卖双方协商包装办法。

#### 第四条交货方式、验收、结算方式

- 1、实行送货到收购点，货物由甲方当面验收。
- 2、货款由甲方根据验收品种、数量等级将货款打入乙方指定银行账户。

#### 第五条违约责任

- 1、甲方未按合同规定收购农产品，应按少收部分的总值5%支付的违约金。
- 2、乙方交货数量少于合同规定或农产品掺杂使假，以次充好，甲方有权拒收，乙方的同进承担5%违约金。第七条合同的变更与解除。

#### 第六条合同的变更与解除

- 1、甲、乙双方的任何一方，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，未达成协议前，原合同仍然有效。当事人一方接受另一方要求变更和解除合同建议后，应在十日内作出答复，逾期不答复视为默认。

#### 第七条合同争议的解决方式

- (一)提交仲裁委员会仲裁；
- (二)依法向人民法院起诉。

第八条本合同生效。本合同一式二份，双方各执一份。

**收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合**

## 同优质篇四

### 第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的台球厅位于北京市宣武区红莲北里20号楼三层，面积共800平方米。
- 2、台球厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)。

### 第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

### 第三条 押金、承包金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币贰万元整，承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后10内退还。交纳时间：为第一次交纳承包金时一同交纳。
- 2、承包金：乙方承包经营期内，第一年至第三年承包费为每年人民币贰拾陆万元整，第四年至第六年为每年人民币贰拾捌万元整。支付方式为：季付。交纳时间：为每季度承包金到期前10天。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费，由乙方按月交纳甲方。如有逾期甲方有权没收押金并解除合同。

### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供台球厅给乙方经营，并保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的台球厅经营场所及设施、设备、用具等。(另附清单)

- 3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 4、负责台球厅内的水、电的维护、维修。

## 第五条乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中台球厅内的所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时台球厅内的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、做好社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

## 第六条违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金人民币贰万元整,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将押金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

## 第七条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第九条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十条生效条件

本合同在甲乙双方签字之日起生效。

## 第十一条其他

本合同一式两份，具有相同法律效力。甲、乙各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇五

乙方：

第一条 产品要求：绿色蔬菜标准

1、肥料。以有机复合肥(蔬菜专用)为主，其它化肥为辅；

2、农药。禁止用5大类高毒、高残留农药(甲胺磷、三氯杀螨醇、氧化乐果, 呋喃丹甲基1605、1059)及其它禁用农药。

## 第二条 产品的种类及数量

1、种类。根据甲方的需求, 乙方为甲方种植的产品各类不得少20个品种。

2、数量。根据甲方的需求量来增加种植面积。

## 第三条 产品的收购价格

1、保护价。蔬菜的自身的成本价为保护价格, 当交付蔬菜时市场批发价低于保护价的, 以保护价为标准收购。

2、市场价。双方不事先约定价格, 以收购蔬菜时的市场批发价为基准, 根据实际情况可以适当上调收购价格, 但上调价不能超过百分之十五。

## 第四条 付款方式及运输方式

1、付款方式。乙方根据合同的约定的将蔬菜交给甲方, 甲方验收合格后, 在每隔十五个工作日以现金的方式付清本次的收购款。

2、运输方式(可商定)

## 第五条 违约责任

1、乙方交付的蔬菜经验收不符合约定质量要求的, 甲方有权拒收乙方的产品, 并由乙方支付给甲方带来的一切经济损失。

2、乙方不交付蔬菜或未经甲方同意将蔬菜出售他人的, 应支付违约金。(按违约销售量的30%的违约金支付给甲方)。



3、甲方未按照约定收购符合要求的蔬菜，应按照的标准向乙方支付违约金，（按违约此批符合要求的蔬菜的30%支付给乙方）。

## 第六条 争议的解决方式

1、蔬菜质量产生争议的，以双方共同认可的国家或地方质量鉴定结果为准。

2、本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 第七条 合同的效力

本合同自双方签字或盖章之日起生效，履行期限至 年 月 日止。未尽事宜由双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 第八条 其它约定

# 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇六

收购方：（以下简称甲方）

种植方：（以下简称乙方）

为了调动菜农积极性，促使蔬菜生产优质、高产，保证蔬菜供应，在双方协商一致的基础上，特签订本蔬菜订单合同。

二、质量标准：乙方必须符合无公害蔬菜的生产要求种植，按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。交售的蔬菜要新鲜，

无腐烂变质。

三、收购价格：甲方按照当时市场价进行收购，实行最低保护价，（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元。

四、结算方式及交货时间、地点：甲方在自己所在地设点进行收购。甲方应提前一天安排次日应交售的蔬菜品种和数量并通知乙方，乙方根据甲方的蔬菜预约通知单要求将蔬菜送到甲方，甲方验收合格后可卸货，并当场结清乙方的蔬菜货款。

五、违约责任：

1、甲方不按合同规定收购蔬菜的，甲方应按合同标的支付\_\_\_\_\_%的违约金，乙方有权拒绝履行合同。

2、乙方因非自然灾害等客观因素而不履行合同的，按合同标的支付 %的违约金。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

七、本合同一式二份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

## 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇七

乙方：某某                      破产清算组

甲乙双方经过充分协商，就甲方收购  
原                      厂破产资产一事达成如下条

款，以资信守。

## 一、收购标的：

本合同附件一《收购标的清单》所载明的  
原 厂的土地使用权、地上建筑物等。

## 二、收购价格及收购方式：

甲方出资 人民币收购《收购标的清单》  
所载明的原 厂破产资产。

## 三、收购价款支付方式

- 1、 收购价款共计 万元由甲方  
分 次向乙方付清。
- 2、 本合同签订成立当日，甲方首次向乙方支付收购价  
款 万元人民币。
- 3、 自本合同签订成立之日起 日内甲方  
向乙方支付收购款即 万元人民币。

## 四、资产移交

- 1、 本合同成立且甲方按本合同约定如数向乙方支付首批  
收购价款五日内，甲乙双方具体办理资产移交手续。
- 2、 乙方将《收购标的清单》所载明的资产的所有权或使  
用权的相关证照及相关资料交付给甲方即视为完成资产移交。
- 3、 甲乙双方应在某某针织厂原办公场所进行交接，交接  
时按《收购标的清单》所列资产逐项交接，甲方有异议的现  
场核对。甲乙双方还应制作至少一式两份的交接清单，由甲  
乙双方授权的代表当场在交接清单上签字。

- 4、完成交接后甲乙双方代表在《交接清单》上签字的时间即为资产移交的时间。
- 5、资产移交后风险由甲方承担负责对资产进行保管、维护、看护等，此后发生的丢失、损坏、减值等由甲方承担。
- 6、不属于本合同约定的收购资产以外的资产（机器、设备、机物料等）由乙方制作详细清单并注明存放位置和资产现状，甲乙双方履行相关手续后存暂存在原存放地点，甲方应负有保管看护责任。
- 7、乙方暂存由甲方代为保管看护的资产，在甲方收购价款付清前，乙方不付寄存保管等相关费用，甲方付清全部收购价款后，如乙方还需继续寄存，由双方对寄存、保管等相关事宜另行协商。

五、收购资产移交后办理的相关证照的更名过户等产权变更手续以甲方为主进行办理，乙方给予积极协助，所需的相关费用均由甲方自行承担。

## 六、违约责任：

- 1、甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方交付违约事项所涉及的标的额的20%违约金并应偿付守约方因此所遭受的经济损失。
- 2、本合同成立五日后甲方仍未足额支付首批收购价款，乙方有权单方解除本合同。
- 3、甲方首批价款足额付清后的剩余款项迟延30日仍未足额付清，每逾期一日按未付款数额的千分之三向乙方支付违约金，如逾期两个月仍未足额付清，乙方有权终止或解除本合同，收回收购资产，甲方应付的违约金和赔偿金乙方有权从甲方已支付的款项中扣减。

七、甲乙双方移交资产时，甲方应给乙方预留办公用房数间，用于乙方完成破产终结程序和安置职工等善后工作所需，工作结束后归还乙方。

八、权利义务转让：

乙方在破产程序终结被依法撤消后，所享有的权利义务由原 厂的上级主管部门继受。

九、争议处理：

涉及本合同及其附件的履行、解释等而发生的一切争议，先由甲乙双方友好协商解决。如协商无果，可依法向本合同涉及的收购标的中主要不动产所在地有级别管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同的变更或解除：

1、 甲乙双方均无权单方变更或解除本合同，但本合同有约定或法律法规有规定的可以不受本条的限制。

2、 如有变更事项，应至少于15日前以书面方式告知对方然后进行协商，甲乙双方协商一致同意变更的，由甲乙双方签署书面文件作为本合同的附件。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签署书面文件作为本合同的附件。

十二、本合同成立后至本合同完全履行完毕前，甲方或乙方发生的一切可能影响或必然影响本合同的生效及履行等的重大事件（如法定代表人变更、因改制、分立、合并、撤消而导致的主体更迭、一方经营状况的重大变化等）应及时以书面方式通知对方，以确保本合同的履行。

十三、甲乙双方因本合同的生效、履行等进行的重要商谈应制作会议记录进行保存或由双方互相交换备忘录或共同制作备忘录以供备忘备查。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立，自某某回族自治区人民政府及相关职能部门发文批准本合同之日起生效。

十五、本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份，副本 份，甲方 份，乙方 份。

## 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇八

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

二、违约责任十

三、解决合同纠纷的方式十

# 收购陪玩俱乐部合同 农产品收购合同农产品收购合同优质篇九

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、租赁商铺：

承租人向出租人租赁位于\_\_\_\_\_商铺(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，用于商业经营，不得将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业。

## 二、租赁期限：

租赁期限\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将商铺交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。免租装修期10天。

承租人有下列情况之一的，出租人可以解除合同，收回商铺：

- 1、承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用商铺进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人逾期支付租金的；
- 4、承租人拖欠水电费超过一个月的；
- 5、承租人将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业的；
- 6、承租人的行为已致使本合同无法继续履行或继续履行将严重损害出租人利益的。

### 三、租金、保证金、水电费及其支付期限和方式：

1、租赁期的第一、二\_\_\_\_\_年，商铺每\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_元；第\_\_\_\_\_年商铺每\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_元。承租人应在每\_\_\_\_\_月5日前将当\_\_\_\_\_月租金一次性汇至出租人指定银行帐户(开户名：\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_ )。

2、为保证合同履行，承租人在合同签订之日向出租人交付保证金\_\_\_\_\_元。

### 四、商铺装修、维修及消防：

1、租赁期间，承租人可自行装修或，但事前应将方案知会出租人。装修不得影响商铺结构、外形观感、不得妨碍相邻用户的通风、取光、排水；否则，出租人可要求承租人整改。以上整改，承租人应在接到出租人的整改通知书之日起两个星期内整改完毕。

2、租赁期间，由承租人负责租赁商铺的维修保养。

3、维修保养费、装修费及整改所产生的费用均由承租人负担。

4、承租人应做好安全防火工作。消防设施由承租人负责报建、安装。

### 五、双方权利义务：

1、出租人保证拥有租赁商铺的经营租赁权。如发生租赁商铺经营租赁权的任何纠纷，由出租人负全部法律责任，承租人不承担任何法律责任。若出租人因其租赁经营权问题而导致本合同无效或造成承租人经济损失的，由出租人承担。



- 2、出租人只提现有的供电、供水设施，如承租人需要增加的，施工及费用由承租人负责，合同终止后归出租人所有。
- 3、用电、用水费用、垃圾费、管理费及其他因使用商铺而产生的费用由承租人自行向相关部门缴交，与出租人无关。
- 4、承租人保证合法经营，并自行承担其经营责任。承租人因经营产生的税费由承租人自行向相关部门缴交。承租人的经营活动及责任与出租人无关。
- 5、在出租人向承租人收取租金时，出租人只向承租人出具收据。若承租人需索取发票的，该发票产生的所有税收和费用由承租人承担。
- 6、承租人将租赁商铺转租或转借给他人使用，须经出租人同意。
- 7、租赁期间承租人应妥善保管好租赁商铺，并保持租赁商铺内外环境卫生。如因承租人自身行为或保管不善，致使租赁商铺及设施损坏的，承租人负责修复；不能修复的，承担赔偿责任。
- 8、租赁期满后，除能移动且不影响及破坏装修整体的物件外，装修物等其他一切归出租人所有。承租人保证租赁商铺及设施能正常使用。承租人在交还租赁商铺时，由出租人对商铺及所有设施进行验收，验收完毕后才能将承租人的物件搬走。否则，出租人有权留路承租人的物件。
- 9、除不可抗力或租赁商铺结构性质量问题引起的事故外，其他一切安全事故由承租人及相关责任人承担，与出租人无关。

## 六、变更和续约：

- 1、出租人将商铺转让给他人的，本合同对新房产所有权人继

续有效。

2、本合同期满，如承租人续租的，在同等条件下具有优先权；但应在15天前提出，否则视为放弃优先权。

3、本合同期满终止，若承租人既未提出续租又拒不搬走的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受损失由承租人负责赔偿。

## 七、违约责任：

1、承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支按日千分之五支付逾期利息给出租人。

2、承租人利用租赁商铺从事违法活动造成的一切后果由其自行承担，并赔偿出租人的损失。

3、若承租人不违约，保证金在合同期满后由出租人退还；若违约，保证金则视为违约金赔偿给出租人。

4、承租人违反本合同第二条第二款的规定，导致出租人解除合同的，除以保证金作违约金赔偿给出租人外，亦应赔偿出租人因此所受的损失。

## 八、免责条件：

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 九、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的规定，由双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_