

停车场地租赁合同 停车位租赁合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇一

由于机动车增长量远超商业小区停车位的配建数量和速度，住宅小区停车位供不应求。车位租赁是解决的做好办法，那么停车位租赁合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的停车位租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

- 1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。
- 2、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

第四条 车位租金及支付方式

- 1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

- 1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；

- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

- 1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同

遵守：

第一条：租赁物： 号停车位

第二条：租赁物： 年 月 日至 年 月 日

第三条：租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费，)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；
- 3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

- 2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

- 3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决

双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇二

想要租出或者租车位都需要经过一定的程序来进行，那么你知道合同应该怎么写吗?以下是小编为大家带来的停车位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

二、乙方车辆型号

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色

三、承租方式

1. 甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2. 双方同意租金为 元/月(大写：)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3. 甲方提供 智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使

用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4. 付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1. 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2. 甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3. 甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的`费用及后果由乙方负责。

4. 甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5. 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1. 签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2. 乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3. 乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4. 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一

切责任与后果由乙方承担。

5. 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6. 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7. 乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8. 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9. 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月，大
写：_____，支付方式为_____，

乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

年_____月_____日至 年_____月_____日止。

三、违约及处理方式

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续

租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

出租人：

承租人：

电话：

电话：

年____月____日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

1. 甲方向乙方提供 停车场，停车位号码： 用于停放车型：
车牌号码： ，车身颜色： _____。

2. 用期限及车位租金：自 年____月____日至 年____
月____日止共____个月，月租金： _____元(人民币)，
乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含
车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管
关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。
5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。
6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。
7. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年_____月_____日

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇三

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

乙方责任：

1、 不得将停车位转租给他人；

3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇四

乙方：_____

一、甲方将 位于最西面约_____平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：_____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相

应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

联系方式：_____

_____年____月____日

乙方：_____

联系方式_____

_____年____月____日

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇五

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于_____一段，东西宽____米，南北长____米，合计_____平方，折合亩数____亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价，按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年_____月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按 元，鸡棚每座补款____元，水井____元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间____年，自____年____月____日起至____年____月____日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

_____年____月____日

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇六

乙方(承租方)：_____

为协调租赁车位相关事宜，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置

停车位编号_____。

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为_____年，自_____年____月____日始至_____年____月____日止。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币_____元(含物业收取的车位管理费每月人民币_____元)。如租赁期间物业收取的车位管理费发生变化，甲乙双方应及时将由此产生的差价费用补还给对方。

支付方式：现金支付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责协助乙方就租赁期间车位出现的相关问题与物业协商解决；
- 3、负责按时交纳车位管理费。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方

向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条其它

2、甲方将督促小区物业建立健全停车位的各项管理规定；

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第八条违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇七

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租

金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 承租人:

电话: 电话:

_____年_____月_____日

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇八

乙 方(承租方): _____

第一条 场地位置: _____ 场
地编号: _____ 面积: _____ 。

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自 _____年 _____月
_____日始至 _____年 _____月 _____日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

第三条 租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币 _____元/年(大写：_____)。合同保证金_____元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、按合同约定为乙方提供场地；
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任： _____

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；
- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行；
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；

6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、场地内不能存放贵重物品。

第五条 其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

第六条 其它

第七条 不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

第八条 违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

第九条 争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三

份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：

联系电话：_____ 联系电话：

日期：_____ 日期：_____

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇九

乙方：

一、包月使用：

1、使用期限 壹 年，自 20__ 年 07 月 02日起至 20__ 年 07月 02日止。甲方应在本合同签订之日起 3日内将该车位交付给乙方使用。

2、使用期限期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权，但乙方应在租期届满前30日向甲方提出续租的书面申请。

3、使用期满，甲方决定提前收回所出租车位的，应提前 30日书面告知乙方，保持车位的完好状态，交还甲方。

二、包月费、押金及支付方式；

1、包月费用标准为160 元/月，租金的支付方式为：一年付。

2、包月费用每 壹年 支付一次，于付款月起用日 10天前支付下一次包月费用；本合同有效期内包月费用不予调整。

3、自本合同签订之日起 3 日内，乙方应向甲方缴纳全部包

月费用共计80640元（大写捌万零陆佰肆拾元整）。

4、包月使用期内每个车位蓝牙卡押金为100元/车，由甲方开具卡押金收据，使用期满后如不继续使用则甲方退还乙方全部押金。（备注：如蓝牙卡丢失，押金概不退还。）

三、甲方责任及义务：

1、甲方应按合同约定时间向乙方提供车位作为车辆停放使用，否则，每逾期一天甲方向乙方支付该包月费的0.1%作为违约金。逾期达十天的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付延迟期间包月费总额的30%作为违约金。

2、如甲方需提前收回该车位的，甲方必须提前一个月书面通知乙方。甲方据此解除合同的，按实际日期计收使用费用。

3、在使用期间，自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，人为损坏(包括乙方损坏)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

4、甲方仅负责向乙方提供停泊车辆使用地的场地，甲方对乙方的车辆不承担任何保管责任；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、在租赁期内，乙方除将所用车位用于停车外，不得用作其他用途。否则，甲方有权解除合同，收回该车位，乙方已交的包月费不予退还。

2、乙方必须将车辆按车位停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的，一切后果由乙方自负。

3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转包该车位。如乙

方未经甲方书面同意向第三方转包该车位的，甲方有权解除合同，乙方已交费用不予退还。

4、本合同签订时乙方应与甲方同时签订，并自行遵守《停车场管理规定》。

五、本合同履行过程中，如有争议，双方应协商处理，协商不成的，可向车位所在地的人民法院起诉。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。自双方签字盖章之日起生效，如经双方协商一致，可签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权人： 授权人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

停车场地租赁合同 停车位租赁合同篇十

承租方：(以下简称乙方)_____

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条乙方_____单元_____号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为_____ (品牌)，车辆牌照号码为_____。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条乙方租用车位的租期自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，车位租金为_____元/辆/月。

第四条乙方须于双方签订本协议时一次性交付半年租金，合计为人民币_____元，大写_____元整。

第五条甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

1、禁止车辆进入停车场；

2、追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金；

3、逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效

组成，与本协议具有同等效力。

1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。