

最新村民土地入股协议 村民土地转让简单协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

村民土地入股协议篇一

甲方：

乙方：

东至_____为界，西至_____为界

南至_____为界，北至_____为界。

甲方转让给乙方的土地面积为_____亩。

本次转让金额按每亩_____计算，共计_____元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方： 乙方：

公证人：

_____年____月____日

村民土地入股协议篇二

合伙人：身份证号：

合伙人：身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的有关事宜达成如下协议：

一、 租贷土地亩，地点：租贷价格：元/亩，

租贷期限：自年月日至年月日。

二、 利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、 在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工费）均由承租经营合伙人平均分摊，成本投资每月须有明细账目表，进行公示，合伙人双方必须签字认同，每人保留一份，任何一方不得私自开支，否则造成的损失自行负责。

四、在合伙期间，合伙双方共同出资的土地为共同财产，任何一方不得随意分割和私自处置共同财产，合伙人共同经营、共同劳动。

五、所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售，销售必须做到双方知道数量、价格等，任何一方不得私自进行销售，销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、合伙人双方每月应召集一次会议，进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目，抓好雇佣人员的管理工作。

七、其他

1、未尽事宜，双方可另行协商，再补充协议，

2、本协议一式两份，双方各一份，

3、本协议经双方签名后生效。

合伙人：

合伙人：

签订时间：

村民土地入股协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商，就甲方修建“ ”给乙方造成损失的补

偿问题达成如下协议：

一．甲方修路直接占用乙方的养殖池塘及排水渠土地（以实际核准的面积为准），给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。

二．被xxx公路隔开的乙方养殖池塘南端狭长状、不能再作为养殖池塘使用的土地（以实际核准的面积为准），甲方给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。该土地正式置换前仍为乙方所有，任何其他单位及个人不得侵占或以任何形式施工和取土。

三．甲方对乙方的养殖池塘及进排水系统、设施的修复或重建费用（主要包括：养殖池塘、进排水系统、涵闸、进排水口等设施的修复与重建，材料费、人工费、设备费、施工费等）予以全额补偿。由乙方请有资质的设计施工单位出具工程预算书，并经甲方认可。甲方应在认可该工程预算书后15日内向乙方支付完毕全部工程款项。为使生产损失减少到最低水平，保证修路、池塘改造部分工程（修建池塘排水渠等）同步进行，乙方定于一月二十日开始施工，甲方应于公路开工5日内先向乙方支付全部工程款项的50%。

四．甲方对修路施工造成乙方池塘养殖生产停产，予以乙方52名职工性补偿，补偿款为：300万元。该费用经劳动局核准后15日内向乙方性支付到位。

五. 甲方对乙方工厂化养殖车间生产投入及损失, 给予性补偿, 补偿费用为xx万元, 补偿日期为公路正式施工后30日内性全额补偿完毕。

六. 甲方必须确保施工单位在道路施工中所填土方全部从外部运进, 不得动用乙方场区内的. 任何土方, 不得以任何形式侵占乙方利益。

七. 乙方应提供力所能及的帮助, 积极配合支持施工单位的道路施工。

八. 对未尽事宜双方继续友好协商, 以补充协议书的形式确认, 补充协议书与本协议书具有同等法律效益。

九. 本协议签字生效后方可进行施工。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

村民土地入股协议篇四

乙方：_____

甲方房屋座落于_____区_____, 房契号为_____。
该物业符合_____国土资源和房屋管理局规定的置换条件,
并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于_____区_____, 房契号为_____。
该物业符合_____国土资源和房屋管理局规定的置换条件,
并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条 甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币_____元，做为补偿。

第二条 甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条 双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条 甲乙双方约定在_____年____月____日前将房屋交付给对方。

第五条 甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条 甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条 在办理手续过程中所发生的税费按_____市有关规定缴纳。

第八条 本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤销合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币_____元作为违约金支付给对方。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的'补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的双方同意按以下第_____种方式解决纠纷：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

村民土地入股协议篇五

乙方：_____

为开发____小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据《中华人民共和国合同法》和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于____街号平房及其附属建筑设施，土地证号：号给乙方作开发通道。

二、乙方负责提供位于____街号____小区楼房套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为____平方米，使用面积为____平方米以上，位于第____层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，

外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于____年____月____日将房产证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币____元整。乙方负责甲方临时住宿费（按市面租房价支付）从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币____万元整作为抵押，乙方交付房屋给甲方使用时，甲方交还人民币____万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币____万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋产权证原件（同时进行）。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于____年____月____日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于____年____月____日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议

与本协议具有同等的法律效力。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____