

2023年建筑工程单项分包合同 建筑施工 劳务分包合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑工程单项分包合同篇一

十五、其他

(一)、乙方因下列行为所造成的一切经济损失由乙方自负，乙方此前所施工的项目甲方暂不予结算及付款，并追究乙方的违约责任。

- 1、 乙方管理人员迟迟不能到位，或未经甲方许可中途自行离场的；
- 2、 乙方将工程转让他人承包，甲方除有权终止合同外，并给予乙方合同价1%的处罚。
- 3、 乙方未按规定时间开工、复工，或开工、复工后进行迟缓，或工人不足，甲方认为不能按期完工的。
- 4、 乙方未按合同约定进行施工，或乙方违背合同，或有偷工浪费材料的事实，经甲方书面通知改善，仍然未改善的。
- 5、 乙方工人技能低劣，共夺懈怠或工地负责人不听甲方、监理人员指挥的。

6、 乙方不得以市场价格变动或工作内容变更为由要求甲方调整单价。

(二)、甲方承诺按本合同约定支付劳务报酬，乙方保证及时支付工人工资，并将所有工人工资表报送甲方，在甲方应支付款范围内，委托甲方代为转账至每个工人，余额及时支付给乙方。如发生下列事件甲方可以处罚款：

1、 乙方发生民工就劳务报酬上访事件的，按上访人数按每人10000元处罚。

2、 乙方未支付材料款项，供应商就款项问题反映到甲方时，甲方将对乙方处以所欠款额的罚款并要求乙方及时支付所欠款项。

3、 工程款按时支付的情况下，乙方必须管理好其各班组工人，若出现堵路、堵桥、上街游行等事件的，乙方每发生一次承担违约金50万元。

十六、未尽事宜，双方协商解决。

十七、本合同一式贰份，双方各持一份，合同自签订之日生效，工程款付清后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方名称：

乙方名称：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

- 1、有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限：自 年 月 日起至 止。
- 3、以完成一定的工作任务为期限：自 年 月 日起至 完成时止。

二、工作内容和工作时间

- 1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。
- 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。
- 3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

- 1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。
- 2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关资料。
- 3、提供施工现场附近的电源、水源接点。
- 4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、

试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵

守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗殴，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费计费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

1.1 不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

1.2 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

2.1 乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

2.2 因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3 未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4 其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5 因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1 甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2 乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程单项分包合同篇二

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

： 开工， 竣工， 总工期 天， 每推迟一天罚款壹百元（雨天顺延）， 提前一天奖励壹佰元， 奖惩兑现。

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工， 执行现行建筑安装工程施工质量验收规范， 工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工， 确保工期。

土建部分人工、 机械、 工具、 铁丝、 钉、 扎丝、 脚手架、 电渣压力焊对接、 植筋锚固、 抽排水、 基槽开挖及回填夯实（不含电费、 外运土及土源）， 按每平方米 元计算， 建筑面积为平方米， 总价元。 场地内的所有材料装卸、 堆放、 转运、 模板、 支撑、 方木、 施工机械的租用、 进退场、 安装、 拆卸、 维修和文明施工、 安全施工等（安装、 装饰另附分包价款）。 结算方式： 首付工程款 万元， 第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元； 第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元； 余下的 万元经竣工验收合格后， 一月内付清（如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外， 乙方有权投诉）。

乙方在施工过程中， 工程质量必须达到合格， 否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工， 在施工过程中进行节点考核， 不按时完成， 每推迟一天， 罚款100元。 工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的， 甲方有权无条件更换施工队伍， 并不再支付本期的人工费（节点工期另附， 见施工进度横道图）。 因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时， 施工工期不顺延。 施工过程中验收及隐蔽工程验收； 因乙方所做工程质量达不到合格要求， 造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

1、 提供相应的施工图纸一套， 编写详细的施工组织设计， 完

成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。

2、施工时必须做到工完料尽场地清，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。

3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铤、瓦刀、灰斗、棉线等。

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算（增加或减少）。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

建筑工程单项分包合同篇三

甲方： 身份证： 电话： 乙方： 身份证： 电话：

今由甲方金瓯富贵世家3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： 乙方： 年 月 日

建筑工程单项分包合同篇四

十三、其他事项：

- 1、安全防护不含售楼通道及施工围墙搭设，如需搭设另行商定；
- 2、乙方投入本工程的所有建筑机械、模板材料、脚手钢管门字架材料、施工电器设备、斗车工具等产权归属乙方所有，甲方不得将乙方的所有机械及周转材料和施工工具抵押给其他单位(如有类似协议的均为无效合同)□
- 3、甲乙双方工作事宜必须以书面文件方式进行交底联系，

并且办理签收手续。

十四、本合同未尽事宜：施工过程中如遇到合同以外的工作，双方可协商解决，并签订补充协议，协调不成的双方可向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式二份，总承包单位一份，工程项目负责人一份，劳务承包单位二份，合同经双方签字盖章后生效，工程竣工交付工程结算经双方确认后，工程余款全部结清后，本合同所有条款即告终止。

总承包单位(甲方盖章) 劳务承包单位(乙方盖章)

委托代表： 委托代表：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：（含辅材，见附表1）

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延；由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼（如实行新的验收标准另行协商）；

4、隐蔽工程验收由乙方提供自检报告，甲方进行验收，所有的隐

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1. 提供施工图及有关技术资料三套。

2. 办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3. 提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下（见附表

2) 及临设（包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电）。

4. 提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全

交底，对企业的《质量管理奖罚标准》进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地政府各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拨付工程款，逾期拨款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1. 严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。

2. 每月15日向甲方报下月材料计划，25日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后十日内付款。

3. 严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造

4、乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。

5、乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。

6、乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。

7、乙方负责施工放线，甲方负责复线；

8、组织专门班子，（具体负责人： ）配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。

9、乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

- 1、乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文明工地，争创省级文明工地。
- 2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。
- 5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、赌博和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1. 工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚；(以约定为准)
- 2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后一日内报提急用材料申请单；
- 3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

- 1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。
- 2、工程竣工结算乙方在一月内报甲方，双方在一月内审定确认。

十一、其他：

- 1、零工每工天按 元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备，甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资。

4、食堂人员由乙方自行安排;并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给

乙方租赁费;

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。

甲方

十二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方： 乙方： 见证方：

代表： 代表： 代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12

建筑工程单项分包合同篇五

乙方：_____

甲乙双方应保持中华民族美德：精诚团结、相互信任、互相遵

一、承包方式：包人工、不包材料及设备

二、双方各自责任：

甲方：按工程所需材料，设备及用具做好提供准备。施工用水，生活用水、电、路通，现场负责解决四邻和它方对施工刁难
乙方：单项工程所用材料、设备、用具提前三日出面投送甲方工地代表。

三、安全施工

人命关天，安全第一。乙方进场后必须做到按规范施工，坑底、架上、高处、带电机械等危险。易出事故部位，一定要按操作规程去做，切记安全第一，命比钱重。一旦出事，由造成一方负责，它方以人道提供方便。

四、工程质量：质量与安全“以质量求生存”

坚决要做到按建筑施工规范施工，按规范验收。

五、本合同未涉及到天灾、塌方、承包价以外的工程，双方现场协商解决，商定结果签到合同附页。

六、工程结算与付款

工程开工3日甲方应付工人生活费用，费用多少双方商定。单项工程完工后甲方应付80%的费用，剩余款项在全场工程结束

后一周内全部付清。

七、单项工程计价：见合同附页

八、本合同双方签字后生效

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送监正方一份。

十、诚信为本：望双方共守。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日