

2023年合同的标准字号(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同的标准字号篇一

卖方：_____

买方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量
(可另附清单)

二、本合同按《民法典》和国家民用爆炸物品管理及有关烟花爆竹管理的法规、规定执行。

九、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十一、解决合同争议方式：本合同在履行过程中发生争议，若双方协议不成，当事人双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

(本合同一式六份；经核准的烟花爆竹批发经营单位买卖中适用本合同。)

监制部门：江苏省工商行政管理局制定部门：江苏省供销合作总社

合同的标准字号篇二

尊敬的客户：

感谢您对我们公司的信任与支持！我们非常重视与您的合作，确保双方的利益得到保障。

我们公司遵循诚信经营的原则，并于与您签订的合同中约定了双方的权利义务。然而，我们发现您已经存在严重的违约行为。因此，根据合同紧急情况条款，我们将采取相关措施维护自身的合法权益。

具体而言，您存在以下违约行为：

- 1、未能按照合同约定的时间和方式完成交付、付款等合同要求的义务；
- 2、未能履行质量、数量、服务等方面的合同约定；
- 3、在合作过程中，利用公司资源从事商业竞争或者其他损害公司利益的行为。

根据合同条款，我们已经进行了多次沟通和提醒，但是您未能能够履行自己应尽的合同义务，希望您能够自觉遵守，及时纠正违约行为，以免影响到我们的正常经营。

如果您未能改正违约行为，本公司将有权采取适当的法律手段维护自身的合法权益。请您认真思考，诚信合作，惠及双方。

祝您工作生活愉快！

此致

敬礼

公司名称

年月日

合同的标准字号篇三

供销合同（供方版）

供方（甲方）：

地址：_____

联系方式：_____

销方（乙方）：_____

地址：_____

联系方式：_____

供方和销方就供方为销方供应_____货物一事，经双方平等协商，自愿订立本合同。

第一条商品情况

备注：具体数量以每次送货单据为准。

第二条商品质量

质量要求包括：供方必须确保产品质量，所有供货产品必须是合格产品，并符合销方订货要求，具体可按国家相关质量

标准执行验收。如货品验收不合格，可作退货处理，因此发生的一切费用，根据实际情况由双方协商承担。

第三条送货、提货地点及货物风险

1. 供货时间为合同签订后_____天内，交货地点为_____，运输方式为_____。

2. 商品包装，必须牢固，_____方应保障商品在运输途中的安全。

3. 验收方法，销方应根据本合同第二条的约定验收商品。

第四条付款日期及结算方式。（以下两种支付方式任选一种）

1. 销方应一次性支付每笔交易的全部货款，供方在收到全部货款后，根据合同约定发货。

2. 双方约定每月_____日供销双方进行对账，对账完毕后，每月_____日之前销方付清货款。如在次月_____日前销方仍未付清货款，供方有权停止供应货物。

第五条运输费用由销方支付。

第六条合同签订后，除以下情况外，不得擅自变更和解除合同。

1. 如供方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；

2. 供方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通

知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第九条违约责任

1. 销方无故延迟支付价款，使供方造成损失，销方应偿付供方此批货款总价_____%的违约金。

2. 供方如延期交货或交货不足数量者，供方有权及时补回销方，销方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知供方，征得同意，否则造成损失应承担违约责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，销方有权拒绝收货，但应代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由双方根据情况协商负责。

4. 销方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

第十条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向__甲方所在地__人民法院提出诉讼。

第十一条本合同一式两份，有效期____年，供方和销方各执一份，经双方签章后生效，具有同等法律效力。

供方（盖章）：_____

开户银行及帐号：_____

销方：_____

开户银行及帐号：_____

____年____月____日

合同的标准字号篇四

尊敬的客户，您好！

我们不得不向您发出这份合同违约告知书，通知您我们共同签订的合同存在违反约定的行为。我们深感遗憾，但我们必须按照合同约定采取相应的法律措施。

根据我们的合同，您应当履行合同约定的所有义务，并且按时向我们支付合同款项。然而，我们注意到您已经多次未按时付款，且迟迟没有作出任何补救措施。这种情况已经导致我们公司的财务遭受了损失，也对您的商誉产生了严重影响。

我们希望您能够立即采取补救措施，以避免合同进一步违约。但是，如果您不能及时解决问题，我们将被迫采取法律行动，包括但不限于起诉您违约，要求您承担全部法律责任。

因此，我们强烈建议您立即与我们联系，就如何解决这一问题展开深入的讨论。我们坚信您与我们一样，坚守商业道德和规范，尊重合同，并且积极采取措施以避免法律纠纷的发生。

如果您有任何疑问或需要更多的信息，请随时与我们联系。

最后，再次提醒您，不履行合同义务违反合同条款将可能产生不利的法律后果，希望您重视。

合同的标准字号篇五

(一)以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益

根据《民法通则若干问题的意见》第68条之规定，所谓欺诈是指一方当事人故意告知对方虚假情况，或者故意隐瞒真实情况，诱使对方当事人作出错误的意思表示。

因欺诈而订立的合同，是在受欺诈人因欺诈行为发生错误认识而作意思表示的基础上产生的。

因欺诈而为的民事行为，是行为人在他方有意的欺诈下陷于某种错误认识而为的民事行为。构成欺诈应具备如下条件：

一是必须有欺诈人的欺诈行为。欺诈行为是能使受欺诈人陷于某种错误，加深错误或保持错误的行为。主要表现情形有三种，即捏造虚伪的事实、隐匿真实的事实、变更真实的事实。

二是必须有欺诈人的欺诈故意。欺诈故意是由于欺诈人的欺诈行为而使他人陷于错误，并基于此错误而为意思表示的故意。

三是必须有受欺诈人因欺诈人的欺诈行为而陷入的错误。这里所说的“错误”，是指对合同内容及其他重要情况的认识缺陷。传统民法认为，构成欺诈必须由受欺诈人陷入错误这一事实，受欺诈人未陷入错误，虽欺诈人有欺诈故意及行为，在民法上不发生欺诈的法律后果。

四是必须有受欺诈人因错误而为的意思表示。所谓受欺诈人因错误而为的意思表示，即错误与意思表示之间有因果关系。错误的认识必须是进行意思表示的直接动因，才能构成欺诈。

五是欺诈是违反了民事活动应当遵循的诚实信用原则。诚实信用原则要求人们在民事活动中讲究信用，恪守诺言，诚实不欺，在不损害他人利益和社会利益的前提下追求自己的利益。

根据《民法通则若干问题的意见》第69条的规定，所谓胁迫，是以给公民及其亲友的生命健康、荣誉、名誉、财产等造成损害或者以给法人的荣誉、名誉、财产等造成损害为要挟，迫使相对方作出违背真实意思表示的行为。

胁迫也是影响合同效力的原因之一。

胁迫构成应当具备如下条件：

一是必须是胁迫人的胁迫行为。所谓胁迫行为是胁迫人对受胁迫人表示施加危害的行为。胁迫行为在《民法通则若干问题的意见》第69条已规定清楚。

二是必须有胁迫人的胁迫故意。所谓胁迫故意，是指胁迫人有使表意人(受胁迫人)发生恐怖，且因恐怖而为一定意思表示的意思。即包含两层含义：须有使受胁迫人陷于恐怖的意思和须有受胁迫人因恐怖而为一定意思表示的意思。

三是胁迫系属不法。所谓不法，情形有三种：有目的为不法，手段也为不法者；目的为合法，手段为不法者；手段为合法，而目的为不法者。

四是须有受胁迫人因胁迫而发生恐怖，即受胁迫人意识到自己或亲友的某种利益将蒙受较大危害而产生恐怖、恐惧的心理。若受胁迫人并未因胁迫而发生恐怖，虽发生恐怖但其恐怖并非因胁迫而发生，都不构成胁迫。

五是须有受胁迫人因恐怖而为意思表示，即恐怖和意思表示之间有因果系，这种因果关系构成，只需要受胁迫人在主观上是基于恐怖而为意思表示即可。只有同时具备上述五个要件，方可构成胁迫。

依《合同法》第52条规定，一方以欺诈、胁迫等手段订立的合同，只有在有损国家利益时，该合同才为无效。

(二) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益

所谓恶意串通，是指当事人为实现某种目的，串通一气，共同实施订方合同的民事行为，造成国家、集体或者第三人的利益损害的违法行为。

恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的合同，司法实践中并不少见，诸如，债务人为规避强制执行，而与相对方订立虚伪的买卖合同、虚伪抵押合同或虚伪赠与合同等；代理人与第三人勾结而订立合同，损害被代理人的利益的行为，亦为典型的恶意串通行为。

该类合同损害了国家、集体或者第三人的利益，因而也具有违法性，对社会危害也大、是故，《合同法》将《民法通则》第58条第1款第(4)项所规定的“恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益”的民事行为无效，纳入到无效合同之中，以维护国家、集体或者第三人利益，维护正常的合同交易。

恶意串通而订立的合同，其构成要件是：

一是当事人在主观上具有恶意性。即明知或者知其行为会造成国家、集体或者第三人利益的损害，而故意为之。

二是当事人之间具有串通性。串通是指相互串连、勾通，使当事人之间在行为的动机、目的、行为以及行为的结果上达成一致，使共同的目的得到实现。在实现非法目的的意思表示达成一致后，当事人约定互相配合或者共同实施该种合同行为。

三是双方当事人串通实施的行为损害国家、集体或者第三人的利益。恶意串通的结果，应当是国家、集体或者第三人的利益受到损害。法律并不禁止当事人在合同的订立和履行中获得利益。

但是，如果双方当事人谋求自己的利益的同时而损害国家、集体或第三人的利益的时候，法律就要进行干预。

恶意串通所订立的合同，是绝对无效的合同，不能按照《合同法》第58条规定的一般的绝对无效合同的原则处理，而是按照《合同法》第59条的规定，将双方当事人因该合同所取得的财产，收归国有或者返还集体或者个人。

(三) 以合法形式掩盖非法目的

以合法形式掩盖非法目的，也称为“隐匿行为”，是指当事人通过实施合法的行为来掩盖其真实的非法目的，或者实施的行为在形式上是合法的，但是在内容上是非法的行为。

当事人实施以合法形式掩盖非法目的的行为，当事人在行为的外在表现形式上，并不是违反法律的。但是这个形式并不是当事人所要达到的目的，不是当事人的真实意图，而是通过这样的合法形式，来掩盖和达到其真实的非法目的。

因此，对于这种隐匿行为，应当区分其外在形式与真实意图，准确认定当事人所实施的合同行为的效力。

以合法形式掩盖非法目的而订立的合同，应当具备下列要件：一是当事人所要达到的真实目的或者其手段必须是法律或者行政法规所禁止的；二是合同的当事人具有规避法律的故意；三是当事人为规避法律、行政法规的强制性规定而采用了合法的形式对非法目的进行了掩盖。

(四) 损害社会公共利益

在法律、行政法规无明确规定，但合同又明显地损害了社会公共利益时，可以适用“损害社会公共利益”条款确认合同无效。

(五)违反法律、行政法规的强制性规定

违反法律、行政法规的强制性规定的合同，是指当事人在订约目的、订约内容都违反法律和行政法规强制性规定的合同。

《合同法解释》第4条明确规定：“合同法实施以后，人民法院确认合同无效，应当以全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。”

需要说明的是，违反法律、行政法规的强制性的合同，当事人在主观上是故意所为，还是过失所致，均则非所问。

只要合同违反法律、行政法规的强制性规定，则就确认该合同无效。笔者认为根据《合同法》第52条规定的精神，对无效合同的确认原则可概括为：法律、行政法规明文规定合同为无效的，则该合同无效；反之，则了合同有效。

《合同法》第五十二条有下列情形之一的，合同无效：

- (一)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- (二)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- (三)以合法形式掩盖非法目的；
- (四)损害社会公共利益；
- (五)违反法律、行政法规的强制性规定。

合同的标准字号篇六

在合同部工作已有三年时间了，回想起这段工作经历，收获颇多，也有很多的心得体会。合同部作为公司中一个重要的

职能部门，承担着合同起草、审核及执行监督的责任，是保障公司利益的重要环节。在这三年中，我对合同部工作有了更深入的了解，并且积累了一些重要的心得，下面我将从不同的角度来进行分享。

首先，合同部工作需要严密的思维和细致的审查。合同是公司外部合作伙伴之间权益关系的载体，合同部要负责全面审查合同条款，确保合同内容真实、合法、合规。不仅需要关注合同的文字，还要深入分析合同背后的意图，预估风险并提出合理的解决方案。在这个过程中，需要我们保持高度的警惕性，对于可能存在的合同漏洞或者风险点，要及时发现并提出相应的修正意见。因此，严密的思维和细致的审查是合同部工作的必备素质。

其次，合同部工作需要卓越的沟通和协调能力。合同的起草和执行过程中，合同部常常需要与各个部门进行密切合作。比如，在合同起草阶段，需要与市场部、法务部等部门进行有效的沟通，确保合同的合理性和完整性；在合同执行过程中，需要与项目经理、财务部门等部门协调配合，确保合同条款的有效执行。良好的沟通和协调能力能够有效促进信息的畅通，避免因为沟通不畅而产生的误解和纠纷。因此，提升沟通和协调能力是合同部的关键课题。

再次，合同部工作需要细致的分析能力和判断能力。在合同的审核过程中，我们不能只看表面，更要看中深层次的问题。要学会将合同中的各项条款进行逐一细致的分析，找出隐藏的法律漏洞或风险点。仅凭直观和经验是远远不够的，我们需要学会运用法律知识和经验来解决合同中的问题。此外，在合同的执行过程中，还需要凭借自己的判断能力来决策并应对突发情况。在具体操作中，我们也需要灵活运用各种策略来防范风险、保护公司利益。

最后，合同部工作需要不断学习和自我提升。合同法是一个复杂而庞大的体系，其知识面涉及领域广泛。作为合同部的

员工，要时刻保持学习的心态，不断向专业人士请教，并不断补充自己专业知识的不足。此外，我们还要善于总结工作经验，经常反思自己的工作表现，发现问题并加以改进。只有通过不断的学习和自我提升，才能更好地适应和应对合同工作中的各种挑战。

总结起来，合同部的工作对于我们来说是一种极为重要的工作。通过这三年的经验积累，我深刻认识到合同工作中的困难和挑战，也明白了提升的方向和方法。希望在今后的工作中，能够不断学习提升，逐渐成为一名优秀的合同部工作人员，为公司的发展贡献自己的力量。

合同的标准字号篇七

合同部作为一个组织单位，是负责公司合同管理和执行的部门。它的职责包括审查合同草案、处理合同纠纷、监督合同执行等。在一个企业的运营过程中，合同起着重要的作用，它是企业与供应商、客户之间的法律约束和利益保障的工具。合同部的工作质量和效率直接影响到企业的利益和声誉，因此，合同部在公司的日常运营中起着举足轻重的作用。

第二段：合同部的工作内容及其特点

合同部的工作内容多样而复杂。首先，合同部负责审查合同草案，确定合同的合法性和有效性。这需要具备一定的法律基础知识和对市场行情的敏锐洞察力。其次，合同部要处理合同纠纷，包括与供应商、客户的谈判和协商，以确保公司的权益得到保障。同时，合同部还要监督合同执行情况，对合同违约行为及时采取相应的措施，保证合同的顺利履行。合同部的特点在于需要综合运用法律、商务和谈判等技能，高效处理各种复杂的合同事务。

第三段：合同部工作的难点和挑战

合同部的工作存在一些难点和挑战。第一，合同草案审查需要对法律法规有深入了解，要面对不同领域的合同，需要熟悉相关行业的政策和规定。第二，合同纠纷处理需要有较强的沟通和谈判能力，与各方进行有效的协商。第三，合同部需要保持与各部门的密切合作，以了解公司的具体业务和需求，及时获得相关信息和便于与其他部门协调工作。

第四段：合同部工作心得及其对个人成长的影响

在合同部工作中，我学到了很多实用的知识和技能。首先，我深入了解了合同法和相关法律法规，对法律意识有了自己的理解。其次，通过与各方谈判和协商，我提高了自己的沟通和谈判能力，学会了与人合作和处理工作中的矛盾。另外，合同部工作需要细致入微，注重细节和逻辑，提高了我分析问题和抓重点的能力。这些对个人的成长和职业发展都有着积极的影响。

第五段：合同部未来的发展方向和对公司的建议

合同部未来的发展方向应该是围绕如何进一步提高工作效率和质量。首先，可以引入合同管理软件，提高合同的审查和处理效率，并通过电子化的方式存储和管理合同，避免合同遗失和泄露的风险。其次，合同部可以加强与各相关部门的沟通与合作，提前了解公司的业务需求，以便更好地协调工作。另外，合同部应该持续学习和更新相关法律法规和市场行情，保持敏锐的洞察力，提高自身专业水平。对公司来说，可以给予合同部更多的支持和资源，提供培训和发展机会，激励员工创新思维和贡献更多的智慧和力量。

通过合同部的工作经验和学习，我进一步了解了合同的重要性的工作的挑战，也发现了自己的不足之处。在以后的工作中，我将持续学习和提高自身经验和能力，为公司的发展贡献自己的力量。

合同的标准字号篇八

管理单位：_____ (以下简称甲方)

业主：_____ (以下简称乙方)

为规范_____的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《××省商品交易市场条例》及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1、 依法办理市场名称登记；

4、 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10、 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1、 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2、 业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“×××××经营管理合同”。

3、 在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

- 4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
- 5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
- 6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
- 7、不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
- 8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。
- 9、不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。
- 10、商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。
- 11、按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。
- 12、销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。
- 13、服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。
- 14、自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。
- 15、按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。
- 16、做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、

赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17、不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1、甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关
行政管理部门依法履行监督管理职责。

2、甲乙双方也可对照条款协商解决。

3、若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，
具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4、乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日
千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠
费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法
院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它
费用。

5、甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1、本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、
法规、政策执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙
双方各执一份，报××市工商行政管理局一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的`维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
- 6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
- 8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
- 9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。
- 10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

- 1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
- 2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲

方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在___天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过___天；不得将商

铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴交租金给甲方),若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为,则在租赁期满,在同等条件下,乙方有优先承租权。如继续承租,乙方须在租赁期满前三个月内,以书面形式告知甲方,经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则,甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份,甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷,经协商仍不能解决的,任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 乙方(签名):

甲方代表：

年月日

附件：（略）

合同的标准字号篇九

作为一名合同部的员工，我有幸参与了合同管理工作，并积累了一些心得和体会。在这个充满挑战的岗位上，我深刻体会到了合同管理的重要性和精细性。在与合同的接触中，我不仅学到了实践经验，也认识到了职业道德和责任意识的重要性。下面将从合同管理的原则、技巧以及存在的问题与改进方向等方面，分享我的心得体会。

首先，合同管理要注重原则。合同是企业与外部合作伙伴间的约定，涉及到双方的权益和责任。因此，我们在合同管理过程中，应遵守公平、公正、诚实信用的原则。在起草合同时，要明确双方的权利和义务，并在订立合同时坚持精益求精的原则，确保合同条款的准确性和完整性。同时，合同的执行过程中，也要遵守各项规定，如按时履行义务、保密责任和信用承诺等。只有在合同管理中坚守原则，才能确保企业的合法权益，促进合作伙伴的良好关系。

其次，合同管理需要掌握一定的技巧。合同的管理不仅仅是一项繁琐的工作，更需要我们具备较强的沟通和协商能力。在与合作伙伴协商合同条款时，我们要善于把握双方的需求和利益，妥善处理各种矛盾和风险，让双方心满意足地达成一致。在履行合同时，我们要及时跟踪合同执行情况，积极与对方沟通，并建立起双方的信任关系。在面对纠纷和风险时，我们要善于运用法律和合同规定来维护企业的权益。掌握合同管理技巧，可以帮助我们更好地处理合同事务，提高工作效率。

然而，在合同管理中也会存在一些问题和挑战。一方面，有些合同存在着虚假和不完善的情况，严重影响了企业的利益。另一方面，由于工作量大和责任重，容易出现疏忽和错误，进而导致纠纷和争议。而在合同执行过程中，双方的利益可能发生变化，需要我们及时调整合同条款以适应变化的情况。针对这些问题，我们需要不断提高自身的专业能力，加强对合同的风险预判和控制，减少合同纠纷的发生。同时，我们还应加强内部合同管理，建立完善的制度和流程，规范合同的起草、审核和执行，以确保合同工作的准确性和效率性。

为了改进合同管理工作，我认为还可以从以下几个方面入手。首先，加强与法务部门的合作，提前介入合同起草和审核过程，以确保合同的合法合规。其次，应完善合同管理系统，实施电子合同签署和审批，提高合同处理的便捷性和准确性。同时，我们还可以组织合同管理培训，提高全员的合同意识和风险防范能力。最后，我们可以建立健全的合同管理考核制度，激励员工提高业务水平和工作质量。通过这些改进措施，我们可以不断提高合同管理的水平和效率，促进企业与合作伙伴的合作关系更加稳定和有序。

总的来说，合同部工作是一项细致和复杂的工作，要求我们注重原则、掌握技巧，并不断改进工作方式。通过这段时间的实践和积累，我深刻认识到合同管理的重要性和挑战性，并且愿意在今后的工作中继续努力，提升自己的业务水平和综合素质。希望我的心得体会能为大家提供一些参考，共同推动合同管理工作的提升和发展。

合同的标准字号篇十

甲方：

乙方：

签定时间□xx年5月25日

签定地点：

甲方委托乙方加工钢模板，经双方协商，在平等合作，互惠互利的原则上，达成乙方向甲方供应生产用钢模板，有关条款如下：

一、加工成品钢模板：规格：高度34.5m□28m□24m带坡空心墩内外模三套及空心直墩模板五套，估算重量按理论计算为559吨。

二、加工质量及技术要求：表面平整度小于2mm(1米靠尺)。

相邻模板错台小于1mm□

相邻模板接缝宽度小于1mm□

进场前模板工作面清理干净、并涂油，非工作面涂防锈漆，并编号区分。

三、图纸提供：由甲方认定加工图纸，设计结构、用料、重量双方认定后方可加工，图纸认定时间不影响模板供应时间。

四、模板单价：按成品钢模板图纸理论重量计：5700元/吨。

五、总金额：按实际提供的模板数量进行结算。

六、付款方式：

1、预付款为合同总价的60%，人民币壹佰玖拾万元整(其中带坡空心墩115万元，直板空心墩75万元)。

2、付款方式：银行转帐，乙方提供正式发票。

3、付款期限：每套钢模板运至现场时付该套钢模板货款总

额95%，剩余的5%，在模板使用一次后，(如发现质量问题，乙方派人去现场修复、调整)未发现质量问题，合同款一个月内一次付清。

七、交货时间及地点：

1、时间□xx年6月20日前交带坡空心墩模板三套，6月30日前交直板空心墩模板二套，7月10日前交剩余三套。

2、交货地点：甲方太原市阳曲镇施工现场

八、甲方责任：

1、甲方负责提供钢模板加工尺寸及质量标准，确认加工方案。

2、按合同规定如期付清乙方合同价款。

3、甲方负责验收乙方加工的模板。

4、为乙方所派往甲方现场工地技术人员提供食宿。

5、乙方送货车在高速公路阳曲出口以后因进入甲方工地受阻或当天延误卸车时所发生的一切费用均有甲方承担。

九、乙方责任：

1、按图纸要求进行原材料采购。对购材料质量承担责任。

2、乙方根据双方共同签认的图纸进行加工，对成品加工质量负责。

3、承担加工费用，材料采购费及运费、装车费。

4、必须按合同约定的交货时间交付钢模板成品，拼装模板所需的螺栓，垫板等标准件费用另计。模板工地组装，乙方派

技术人员指导安装，调试好后，由甲方按双方确认的加工图纸及模板质量要求验收合格后方可使用。

十、不合格成品运到甲方工地后，甲方有权拒收，且所造成的一切经济损失均由乙方承担违约责任。

十一、合同纠纷处理：双方如有争议，可协商解决。协商不成，可在合同签订地的人民法院起诉。

十二、本合同一式八份，甲方四份，乙方四份。

甲方：

乙方：

日期：