

# 合同修改章图样 办公室装修改造合同(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同修改章图样篇一

甲方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，双方就搭建大风乡畜牧兽医站办公楼房顶一事协商一致，订立本合同。

一、工程内容：乙方负责房顶的彩钢瓦的搭建。

二、工程质量及验收标准：施工完毕后，保证能抗六级大风，不漏雨。彩钢的板材厚度为4mm□如果两年内出现垮塌、破损，乙方需要在出现垮塌破损后24小时内现场维修，所需的费用由乙方负责。

三、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面计价，单价为：80元/平方米，施工面积为\_\_\_\_\_平方米，总价为\_\_\_\_\_元。

四、工期为\_\_\_\_\_天

五、甲乙双方的责任

## 六、甲方的责任：

- 1、甲方提供施工所用的`电，提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

## 乙方的责任：

- 1、严格按施工要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾的安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员诉讼、控告、索赔责任及可能发生的费用。七付款方式：该工程施工完毕后，甲方按乙方所完成的彩钢瓦搭建面积及质量验收合格后，甲方提供有效税务发票，带乙方报账款到账后，一次性结算工程款。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同之签字自日生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同修改章图样篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30\*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的.之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

# 合同修改章图样篇三

甲方：

乙方：

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准：

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款，预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：

乙方：

## 合同修改章图样篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

1、甲方同意将坐落于市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路(街)弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

2、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，\_\_\_\_\_年按月向乙方缴付管理费\_\_\_\_\_元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

## 合同修改章图样篇五

乙方：\_\_\_\_\_

我公司办公场所因工作需要大部份楼层进行整修及墙面刷新工作，现办公室决定委托杨和平(以下简称乙方)对该项目进行作业，现就该工程质量及施工安全签订合作协议如下：

一：经甲乙双方协商，确定该工程以包工包料的方式，承包给乙方施工，施工期间发生的一切费用(债权、债务等)均由乙方承担。

二：乙方须按要求按质量使用材料进行施工，并负责清理施工产生的垃圾外运工作，甲方不单独进行费用核算，所施工项目一年内如有任何质量问题均予以免费保修。工程完工后，由双方对施工项目进行验收，按工程决算书进行结算。

三：乙方应严格按照操作规程施工，确保工程质量。施工期间，必须要求其雇佣的工人注意用水、用电安全，以防意外事故发生。

四：施工期间，乙方须严把安全关，以确保第三者及施工人员的生命财产安全，如有因此而造成各方的损失，不论任何原因发生的，甲方均不负责赔偿。一切法律责任及相关的赔偿义务，均由乙方承担。

五：自该协议签订即日起乙方开始施工，并确保30天内完工。如遇特殊天气，影响施工进度，经甲方同意后，可适当顺延。

六：乙方施工完成，经甲方验收合格后，由乙方出具税务发票及账号，甲方负责转账付款。

以上条款以经过甲、乙双方确认无误，签章后正式生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同修改章图样篇六

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_

1、本工程预算书单价及工程量甲、乙双方收方量时行决算执行；

2、乙方在甲方的.屋面上铺筑三油两布防水层；

3、工程造价：暂定为万元。最后以实际施工面积及工程量确定为结算面积乘以单价计入总金额付给乙方。

五、工期：本工程自\_\_\_\_年6月30日开工，于\_\_\_\_年8月30日竣工。

六、工程质量：乙方应严格按照国家规范和施工操作规程施工，工程质量达到合格。如验收不合格，其返工费用由乙方负责。

七、付款方式：

1、工程开工十天后，预付乙方工程款

30%；

2、工程竣工经甲、乙双方验收合格，房管局房改房资金到位一次性付给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场应严格遵守甲方管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，施工期内若乙方发生不安全事故概由乙方自行



负责。

2、甲方为乙方提供施工条件，解决好施工过程中的有关问题和民事纠纷。

九、未尽事宜双方协商作以下补充条款：

十、本合同经双方签字盖章后，保修期为年，保修期内属乙方材料质量及施工质量所发生的渗漏，由乙方免费维修。

十一、本合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 合同修改章图样篇七

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：\_\_\_\_年3月17日起到\_\_\_\_年4月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派

人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

5、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

7、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

8、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

9、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写10000.00元整），工程完工之日付伍仟元整（5000.00元）。待保修期满之日付清全部尾款。

10、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

11、关于保修：保修期6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

12、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

日

## 合同修改章图样篇八

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

工程完工验收合格后付清全部工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价\_\_\_\_\_‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的`损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能

损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同修改章图样篇九

1、本工程甲方采购的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或三无产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

## 合同修改章图样篇十

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（学校）：南宁市菁英文化教育培训学校

乙方（教师）： 身份证号码： 最后学历：

根据《中华人民共和国劳动法》等法律法规的有关规定，就甲方聘任乙方为 南宁市菁英文化教育培训学校 教师事项，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

### 第一条 签订原则

本合同于乙方在校工作期试用期满后，依据甲、乙双方自愿意愿签订。

### 第二条 工作岗位

（一）乙方同意根据甲方工作需要，被聘任在 职位工作，工作内容包括： 。

(二) 如果情况发生变化，双方应该根据需要重新确认乙方工作的岗位。

(三) 变动之后，乙方原来合同规定的待遇等内容原则上不改变；有改变者，另行补充。

### 第三条 临时观察期

(一) 新入职人员工作的第一个星期(七个工作日)为临时观察期；

(二) 临时观察期间离职；

### 第四条 试用期

(一) 新入职人员临时观察期满后，而继续工作的第一个月为试用期。

(二) 试用期计发工薪。

(三) 试用期内，如乙方自觉不能适应，可提出辞职，并按规定办理离职手续。

(四) 试用期内，如乙方工作效果未符合甲方要求，甲方亦有权终止本协议。

(五) 试用期满，如乙方提出辞职，可按规定办理离职手续。

(六) 第一个月试用期满，甲方经考核认为乙方工作效果尚未全部符合要求，甲方如认为有必要可与乙方协商，并取得乙方同意，再延长试用期一个月。

但只能延长一次试用期。

经延长后的总试用期不得超过两个月，并按本条（四）办理。

(七) 聘任期满后，根据甲方工作需要，聘期考核结果以及甲乙双方意向，甲乙双方可续签聘任合同。

## 第五条 聘期

\_\_\_\_\_日。

## 第六条 工作目标

乙方愿意按照本合同书约定及甲方关于本职位工作任务和职责要求完成规定的工作数量，实现工作目标。

## 第七条 岗位任务

乙方在聘期内应承担的工作任务包括以下几个方面：

### (一) 教学任务

乙方必须按照甲方的教学安排，完成教学任务：充分做好备课工作，按质按量地完成教学要求的任务，并准备与课程相关的资料，使学生真正掌握到更多的知识。

### (二) 完成学校布置的相关工作。

## 第八条 教师道德

(一) 乙方应当认真遵守《中华人民共和国教师法》及国家有关法律法规；遵守甲方的各项规章制度。

(二) 乙方必须遵守宪法和法律，忠诚教育事业，遵守学校的规章制度，严谨治学，团结合作，爱护学生，关心集体，自觉维护学校声誉。

(三) 乙方在聘期内，不得擅自辞职、离职，应当做到爱岗敬业。



## 第九条 监督与备案

(一) 甲方有权对乙方的'教学进行监督，包括定期和不定期检查。

(二) 乙方应当严格按照教学大纲授课。开学一周内将自己所任课程的教学进度交学校审查，合格后备查。

## 第十条 考核

(一) 甲方每年按确定的岗位目标和工作任务对乙方进行年度考核。乙方向学校汇报履行岗位职责情况和工作进展情况，并提出下一年度的工作目标和工作任务。

(二) 对考核不合格者，甲方有权解除聘任合同。

## 第十一条 工资和福利

(一) 在聘任期内，甲方按照国家 and 学校规定的标准和乙方的工作性质等支付工资给乙方。

(一) 周末休假按每月6日计。

(二) 国家法定节假日，依法定休假。

(三) 因工作安排，在国家法定节假日、周末轮值，予相应补休。

## 第十三条 甲方对合同的解除

聘，终止本协议。

(二) 聘用合同期内，乙方出现下列情形之一者，甲方可以解除聘用合同，并追究乙方相应的责任：

1. 不能按时完成工作任务目标，给工作造成严重损失的；
2. 不服从工作安排的；
3. 严重失职，对甲方利益造成重大损害的；
5. 年度考核不合格的；

《约定及聘用合同修改》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。