

最新土地调解协议书的法律效力 农村土地权属争议协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地调解协议书的法律效力篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就甲方补偿乙方征用土地及土地征地范围内的青苗事项订立本合同协议书，以资共同遵守。现就征用乙方位于____村，征用____土地面积为____平方米(____亩)的土地事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为____平方米(____亩)。征地补偿标准按____元/亩的'征地补偿标准计算，共计征地补偿款____元。

二、征用土地范围内青苗名称为____，数量为____，单价为____元，共计____元(若该征用土地上无青苗则不需补偿)。

三、经以上两项合计共____元。

四、甲方在本合同协议签订完当天，一次付完补偿款给乙方。

五、本合同协议签订后，乙方应全力配合甲方开发使用该土地，不能以任何理由阻挡甲方使用该土地。

六、本合同协议签订后，乙方不能以任何理由再增加征用土地及征用土地范围内青苗的补偿费。

七、本合同协议签订后，甲方施工期间，甲、乙双方出现的问题，由甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效应。本合同协议自签字日起生效。

甲方： 乙方：

合同订立时间：___年___月___日

土地调解协议书的法律效力篇二

乙方： _____

甲、乙双方于_____年联合竞得一宗位于建山步行街内的土地，宗地号为_____国用(_____)第_____号，现甲乙双方经共同协商，一致同意将该宗地进行分割确权，并就相关事宜达成如下意见：

一、拟分割的共有宗地座落、面积：

该共有宗地位于建山镇步行街内，占地面积为_____m²[(宗地号：_____)]，四至范围为：东至：_____，南至：_____，西至：_____，北至：_____。

二、土地分割办法：

经甲乙双方共同商定，该宗地实行均等分割，即共有宗地西侧归属付建佳(宗地号_____)，占地面积为_____m²；共有宗地东侧归属伍迎香(宗地号：_____)，占地面积

为_____m²分割后的土地办证费用由甲、乙双方各自承担。

三、本协议自签订之日起生效，甲、乙双方应共同遵守，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

四、其他：_____

本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，市国土局留存一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

土地调解协议书的法律效力篇三

乙方：_县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方案位于雷屯村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元亩的`征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家

土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

_县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

_县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：____年____月____日

土地调解协议书的法律效力篇四

转让方(以下称甲方)

受让方(以下称乙方)

甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

(一) 甲方转让给乙方的土地位于____至，总面积____平方米/亩。(以下称该土地)

(二) 甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的同意。

(一) 甲方的权利

- 1、发包的荒山荒地属本集体所有。
- 2、依照合同约定收取承包费。
- 3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。
- 4、执行林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(二) 甲方的义务

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证;第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。

5、法律、法规、规章规定的其它义务。

(三) 乙方的权利

1、于本合同生效之日接受荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转;正常的生产经营活动不受干涉。

3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

4、享受国家有关扶持、优惠政策;承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的`补偿。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(四) 乙方的义务

1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度;不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害;采伐林木应有计划地依法进行;制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

3、服从、支持林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金____元(大写：____)；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机关一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日

土地调解协议书的法律效力篇五

乙方：_____

经甲乙双方协商一致，就双方的劳动关系处理及____市____区劳动人事争议仲裁委员会____劳仲案字（20____）办字第____号《裁决书》的履行及诉讼情况，达成以下协议：

一、甲方一次性支付给乙方经济补偿金人民币____元（大写：____），作为最终解决双方劳动争议的方式。

二、甲方向乙方支付本协议约定补偿后，甲方自行向____区人民法院提出劳动争议撤诉请求，____市____区劳动

人事争议仲裁委员会__劳仲案字（20_____）办字第_____号《裁决书》裁定不再执行。

三、自本协议签订后20个工作日内，甲方将本协议中所列的款项一次性支付至乙方以下账户：

开户行：_____

户名：_____

账号：_____

四、本协议中所列的款项和金额构成甲方应向乙方支付的全部和最终的解决，包括所有与劳动关系有关的`法律规定的必要的款项，如社保费用、公积金、加班费、违法解除赔偿金（如有）等。

五、乙方收到本协议第一条约定的款项后，所有纠纷即告终结，双方再无其他纠纷。乙方不得再以任何理由和任何方式向甲方主张权利，如乙方违反约定提起任何形式的投诉或仲裁、诉讼，均视为违约，乙方应无条件返还甲方已支付的全部款项。乙方不得以本协议作为其主张权利的依据。

六、甲方未按约定支付补偿的，乙方有权解除本协议。

七、本协议签订前，甲乙双方均已对协议内容审慎阅读，且已充分理解各条款内容，予以认可方签字确认。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____