

2023年广州房屋租赁合同登记备案证明 房屋租赁合同登记备案证明(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

广州房屋租赁合同登记备案证明篇一

承租方(房客)乙方：___，身份证号码：___，联系电话：___

兹有甲方将的房屋出租给乙方作为使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从___年___月___日至___年___月___日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整(大写：元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损

失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整(大写：元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币元整(大写：元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方(签名): ____

乙方(签名): ____

身份证: ____

身份证: ____

____年____月____日

____年____月____日

广州房屋租赁合同登记备案证明篇二

2、房地产权属证书或者其他合法权属证明;

3、房屋租赁双方当事人的身份证明;

6、出租人委托代理人的,提供出租人的委托书、受托人的身份证明;

7、办理房屋租赁登记备案的同时,必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

申请人提交申请材料齐全的,流管站当场受理,并出具加盖

本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。

读书破万卷下笔如有神，以上就是为大家带来的6篇《房屋租赁合同登记备案证明》，希望对您的写作有一定的参考作用，更多精彩的范文样本、模板格式尽在。

广州房屋租赁合同登记备案证明篇三

房屋租赁登记备案证明，需要当事人要到该房屋，对应的本区房产交易中心去办理。接下来，我们先来了解一下，哪些房屋出租的时候，是需要办理租赁登记备案手续的。根据我国的相关法律规定，我们可以知道，属于公有的性质的房屋对外出租的时候，如果是按照规定，去执行人民政府规定的租金标准，这样对外出租的情况下，是不需要去办理房屋租赁登记备案的手续的。如果是其它的公有性的房屋对外出租，没有按照相关的政府规定的租金标准，对外出租给他人，而是自己与承租人双方一起协商房屋的租金，这个时候就要去相关部门，办理房租租赁登记备案手续。

办理房屋登记备案的手续，要按照不同的房屋性质，来做不同的处理方法。房屋可以分为住宅性房屋以及非住宅性房屋，这两种。（一）属于住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是负责社区流动人口，以及负责对出租的房屋管理的服务站，与此同时还要签订《治安责任保证书》，对房屋的承租人，以及出租人和房屋的基本信息，都要按照实际情况去备案。（二）属于非住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是辖区的房管部门。

办理房屋租赁登记备案需要的资料，有以下这些。

（一）房屋的承租人以及房屋的出租人，双方各自的身份证件，如果当事人是属于法人或者是属于其它的组织性质的，应该提供营业执照这一类证件。

（二）可以证明房屋是属于合法的一些证明文件。

（三）双方当事人一起，签订的合法的房屋租赁合同。

（四）如果房屋是委托比人进行管理，并且由他人代为对外出租的，还要提供当事人的委托书，来证明该房屋对外出租的合法行。如果房屋并不是由房主一人所有，其它的房屋所有者，还要出具同意当事人对外出租的意见证明。同样，如果房屋是由出租人一方，进行对外转租的，转租人一方与原房屋的出租人之间，双方签订的房屋租赁合同当中要对转租行为允许，只有原出租人允许了，出租人的这种对外转租行为，才是合法的。如果原租赁合同当中，没有对转租的事情进行约定，就要由出租人提供原出租人同意房屋转租的相关证明资料。

（五）如果是一些特殊的情况，比如房屋的合法产权人，发生了死亡的情况，属于房屋的合法继承人将房屋对外进行出租，需要提供房产集成的相关证明文件。

二、房屋租赁登记备案对房东有什么影响

房屋租赁登记备案对房东是一种约束和保护。房屋租赁备案是为了让租赁市场更加的规范，保障租赁双方利益的有效行为。房屋租赁备案可以有效避免房东一房多租的行为，也能对租客一些行为做约束而保护房东的利益。

三、租赁登记备案证明是怎么样的

办理房屋登记备案的手续，要按照不同的房屋性质，来做……不同的处理方法。房屋可以分为住宅性房屋以及非住宅性房屋，这两种。

（一）属于住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是负责社区流动人口，以及负责对出租的房屋管理的服务站，与此同时还要签订《治安责任保证书》，对房屋的承租人，以及出租人和房屋的基本信息，都要按照实际情况去备案。

（二）属于非住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是辖区的房管部门。

广州房屋租赁合同登记备案证明篇四

房屋租赁合同登记备案证明怎么办理

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。那么房屋租赁合同登记备案证明怎么办理呢？小编为您整理了相关的内容。

本辖区范围内房屋租赁的单位和个人

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；

6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的'证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到流管办办理。

资料齐全，即时办理

为地税代征5%的出租房屋税

广州房屋租赁合同登记备案证明篇五

租赁双方当事人办理房屋租赁合同登记时，除应提交签定的租赁合同外，还应分别交验有关证件。

1、出租人应交验的有关证件

- (1) 出租房屋的房地产权证或房屋所有权证和土地使用证；
- (2) 出租人的身份证明；
- (3) 共有房屋，须有共有人同意出租的书面证明或委托；
- (4) 代理人受委托出租房屋，须有房屋所有人委托的书面证件；
- (5) 房屋产权所有人已经死亡的，该房屋法定继承人须有办妥房产继承过户的证件。

出租已抵押房屋的，则还应提交抵押权人同意出租的书面证明。

2、承租人应交验的有关证件

(1) 境内个人须提交居民身份证或户籍证明；

(2) 本市职工、居民须有所在工作单位，或房屋单位的证明和居民身份证；

(5) 境外人士须提交护照或回乡证明；

(6) 外国或港澳地区机构及其工作人员，需租用私有房屋，除须有关主管部门同意外，还须经市房地产管理局批准，并由市房地产管理局指定的单位代办租赁，属于外国领事馆租用的，房屋所有人应委托特种用房经理部代办租赁；属于外国、港澳地区企业代表机构租用的，房屋所有人应委托房产交易所代办租赁，须提交经公证或认证的合法资格证明。