

# 二手房续期费用 二手房合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇一

乙方(买受人)：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条各方承诺及保证甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物甲方自愿转让的房屋座落于\_\_\_\_\_房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。

第五条所有权转移特别约定各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

## 七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

- 1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇二

买方：身份证号：联系电话：通讯地址：

### 第一条【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：。土地使用权证号：，房产权证号：，登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

### 第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

### 第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

#### **第四条【附着于该房地产之上的户口】**

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

#### **第五条【转让价款】**

该房地产转让总价款为人民币：（小写：元）。

#### **第六条【税费承担】**

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

#### **第七条【付款方式】**

买方于月日前一次性付清全部房款

#### **第八条【买方逾期付款的违约责任】**

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之支付违约金，合同继续履行。

#### **第九条【房地产交付】**

2、交付该房地产钥匙；

3□

### **第十条【延迟交房的违约责任】**

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金，合同继续履行。

### **第十一条【附随债务的处理】**

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

### **第十二条【产权转移登记】**

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

### **第十三条【其他违约责任】**

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

### **第十四条【不可抗力】**

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

#### **第十五条【本合同与其他文件的冲突解决】**

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

#### **第十六条【法律适用与纠纷解决】**

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

#### **第十七条【合同数量及持有】**

本合同一式份，卖方份，买方份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

#### **第十八条【合同生效】**

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：

年月日

买方（签字）：年月日

附件一：双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：经双方共同确认水电气分户表记录，水表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_（吨），大写：\_\_\_\_\_（吨）；电表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_（度），大写：\_\_\_\_\_（度）；天然气表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_（立方），大写：\_\_\_\_\_（立方）。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：接收方：

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇三

二手房购房定金合同如何写?现在购房已经基本上都是需要缴纳定金了，所以对于定金合同一定要会写，这个问题相信是很多需要购买或想要购买二手房的人比较关心的问题。这里给大家分享一些关于二手房定金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_市\_\_区\_\_，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_平方米，产权人：\_\_。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收

取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

(二)房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋



不受他人合法追索。

### 第三条计价方式与价款

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(大写)\_\_\_\_\_元, (小写)\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定, 受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

### 第四条房屋价款乙方分三期付给甲方:

第二期: 在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

第三期: 在交付房屋之日, 付清尾款\_\_\_\_\_万元。

每期付款, 甲方收到后出具收据。

### 第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的, 则按下列约定承担违约责任:

第六条 甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按\_\_\_\_\_规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，

登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地\_\_\_\_\_法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_之日起生效。

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_号的\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，

订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇四

承租方： ，（身份证号码： ）以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日 至 年 月 日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

### 第三条 双方权利义务内容

(1) 未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(3) 未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4) 拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

### 第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_\_元(大写: ), 由乙方在每个月\_\_\_\_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方, 先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式: 。 乙方须按照甲方的要求, 按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的, 乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费, 也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税, 甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时, 必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费, 交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备, 如不履行上述规定, 甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用, 而第3人未缴的, 乙方应承担本合同约定的后果。

## 第五条 租赁期间房屋的管理。

- 1、 乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作, 保持屋内及墙面干净整洁。
- 2、 乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等, 如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮, 修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时, 必须提前经过甲方同意。
- 3、 甲方在乙方入住后, 非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时, 可提前与乙方电话预约。
- 4、 乙方搬出或不租甲方的房屋时, 须及时清走自己的物品, 超过2日还未清走的, 甲方有权自由处置。

## 第六条 违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_15\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

## 第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

## 第十条 补充约定：

出租方(签名): 承租方(签名):

签字日期: 年 月 日

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇五

二手房是指已经在房地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易的房产。签订二手房转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的二手房转让合同范文, 欢迎参考阅读。

出让方:(以下简称甲方):

买受方:(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就甲方房产出让于乙方事宜, 订立本合同。

第一条: 甲方房屋坐落于 , 建筑面为平方米, 其中实际建筑面积为 平方米, 公共部分及公用分摊面积为 平方米, 该房屋土地使用期限为 年(自年 月 日起至 年 月 日止)。

第二条: 甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方, 乙方认可现有建筑面积, 当测绘面积与现有建筑面积有误差时, 甲乙双方不再追究, 转让金包定总额为 元。

第三条: 因该房产系 单位分房, 现甲方尚未取得房屋产权, 经双方协商, 乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金, 待房屋产权确定并经房产部门准予上市后, 本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条: 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用, 如甲方单位提出异议由甲方协调解



决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分为行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方(转让方):

身份证号码:

地址:

电话:

乙方(受让方):

身份证号码:

居住地址:

电话:

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米,土地使用权类型为 , 房屋建筑面积为 平方米,其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为 , 房地产权共有(用)证号码为 。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为( 币) 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款( 币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款( 币) 元整。 最后一期付款( 币) 元整, 在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵, 付款方式: **【现金】【支票】【汇款】**。

本合同签订之日起三十日内, 甲、乙双方应携带有关资料 到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时, 甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

#### 第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

#### 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应法律责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

#### 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时, 作甲方中途悔约处理, 本合同即告解除, 甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方, 另赔偿乙方( 币) 元整的违约金。

#### 第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费, 由甲、乙双方按规定各自负责。

#### 第八条 合同争议的解决方法

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

## 第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇六

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

委托方：(以下简称丙方)

根据中华人民共和国有关法律，法规和本市有关规定，在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下，就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下：

第二条 甲方的权利义务

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意；

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录);并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时，甲方承诺将积极配合丙方工作。

### 第三条 乙方权利义务

1、乙方保证自身具备银行申贷资格；

7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

### 第四条 丙方权利义务

3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项；

4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

### 第五条 违约责任

1、甲、乙、丙三方同意，因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行，导致丙方承担阶段性连带保证责任，支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交给的代办业务定金;在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中，甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序;甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程;甲方或乙方提供虚假资料。

2、甲、乙、丙三方同意，因下列情况而导致丙方延期或无法按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交纳的代办业务定金；甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用；因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。

3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条 经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条 本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条 补充条款

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇七

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（含  
共有人）

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（含  
共有人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

### 第二条

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写）。

### 第三条付款时间及方式

房屋价款分\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

### 第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列证件办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_元。

### 第五条风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

### 第六条权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

### 第七条协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何



一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

## 第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金元。

日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

## 第八条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

签章： 签章：

## 二手房续期费用 二手房合同通用篇八

乙方：

## 一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于\_\_\_\_省省市渭滨\_\_\_\_二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

## 二、合作条件

- 1、双方商定的交房标准为： 甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。 乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。
- 2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。
- 3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。
- 4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。
- 5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。
- 6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

## 三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

## 四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

## 五、附件

本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。 第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋所有权证第\_\_\_\_\_号)，土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋土地使用权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整作为购房定

金。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方经协商后同意，乙方承接甲方银行按揭贷款\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，剩余房款以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。因不可抗力等非甲方原因造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有。若乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。 2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在江西省萍乡市安源区拥有的住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费、电费、煤气费等与房屋有关的这些费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、户口期限甲方迁出户口的期限为年，即年月日之前。如果房主晚迁出一天，就要支付全部房款的1‰的违约金。

第八条、房产证土地证记录面积以外的搭建房屋如有纠纷，甲方应协助乙方解决。

第九条、本合同一式份。甲方一份，乙方一份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(即卖方): 身份证号码:

乙方(即买方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同范本,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_拥有的房产,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号),另附带\_\_\_\_\_号车库面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条、上述房产的交易价格为:总价(人民币)\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整),乙方于本合同签订当日一次性付清房款给甲方。甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第三条、甲方需在房产证满五年(即20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)之日起的3个月内配合乙方办理完过户手续,过户产生的一切费用乙方承担。

第四条、违约责任:甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在三日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方,但购房定金\_\_\_\_\_元归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起三日内将已付款及相应银行利息返还给乙方,同时支付乙方违约金\_\_\_\_\_圆整。

第五条、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

签订日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

第三条 付款时间与办法

. 乙方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易



额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条 违约责任

. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条 本合同主体

. 甲方是\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, \_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。