

# 日照停车场租赁合同 停车场租赁合同 (精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 日照停车场租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

### 一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米（含门卫室3间），设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

### 二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、经营租赁费用及支付方式：

- 1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元（大写：伍万元）
- 2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元（现金或转账）

### 四、临时停车场管理

- 1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。
- 2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

### 五、甲方权利

- 1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。
- 2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。
- 3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

## 六、甲方责任

- 1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。
- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的.水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

## 七、乙方权利

- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购置的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

## 八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

## 九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，

双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： \_\_\_\_\_

甲方委托代理人： \_\_\_\_\_

甲方盖章： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方委托代理人： \_\_\_\_\_

乙方盖章： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 日照停车场租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约\_\_\_\_\_平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

### 三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 日照停车场租赁合同篇三

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号：\_\_\_\_\_

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满双方协商是否续租。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。
- 2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 日照停车场租赁合同篇四

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。



第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

## 日照停车场租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据相关法律法规，甲乙双方在平等、友好协商的基础上，就甲方租用乙方停车场相关事宜达成一致：

- 1、 乙方无偿提供其位于广汉市东莞路二段临路侧的停车场给甲方使用。使用日期自 年 月 日至 年 月 日。
- 2、 在甲方使用停车场期间，停车场范围内的安全管理、车辆停放管理、卫生管理工作由甲方全权负责。
- 3、 甲方因使用乙方停车场，需要对乙方停车场目前状态需要改变的，由甲乙双方协商解决，并对使用结束后需要恢复部分明确约定。

3.1 由甲方负责临广汉市东莞路二段侧停车场进口现有挡板拆除，使用结束后须恢复。

3.2 由甲方负责场地内杂草清除。

3.3 停车场入口场地整理由甲方负责。

3.4 其他事项：

4、 乙方有义务告知甲方场地内隐蔽管线走向及注意事项。因乙方未尽告知义务导致的责任由乙方承担。

5、 甲方指定联系人及联系方式：

6、 乙方指定联系人及联系方式：

7、 本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执壹份，均具同等法律效力。执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

年 日 月