

承包出租房屋合同(通用5篇)

一份有效的装修合同可以避免后期出现纠纷和争议。接下来是一些专家对于离婚协议的评析和建议，希望对您有所启发。

承包出租房屋合同篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

因甲方建房需要，依照《合同法》《建筑安装工程合同法》等有关法律、法规之规定，遵循自愿、平等和诚实信用的原则，现甲方有一建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，乙方愿意承包整个整体工程的施工任务，保证该工程施工质量及一切安全施工操作规程操作，并做到按期完成，经甲、乙双方共同协商特签订以下协议：

1、工程地点：富园小区一期增b栋；

2、工程内容：

整栋楼的基础工程制作(做承台)，该工程属砖混结构，内外墙粉刷贴外墙瓷砖，按甲方提供的施工图及变更要求组织施工。

(一)乙方自备施工所需要的各种机械、设备、模板、架子、竹架板、铁丝、钉子、马钉等物，损坏及丢失自负。

(二)该工程一共为七层，第一层米高，二层至七层为3米内空，每一层的厨房、厕所、洗手间为砼结构，第一层为框架砼现浇板结构，顶层楼面现浇结构，砌雨台墙高米楼梯踏步两方水泥浆粉平，清扫各层建筑垃圾，如甲方要求更改不计其他费用。

(三) 该工程三、五、七层做回箍梁，四角立柱到顶。前、后窗台板出外不法算面积，如有增加的面积按实面积计算。

(四) 第一层地面找平，砼结构建好化粪池按要求施工，主体到三层时，外架应及时与主体同步确保安全施工。

(五) 乙方在试工过程中，配合甲方安好空调管、电线管及电信通线管。

墙体垂直平整、内外墙粉刷四角直线、墙面平整、柱垂直、梁水平、砼不能有蜂窝、外墙瓷砖水平同线、该工程砼、砂浆按规定配比，每层墙体水平不能误差1厘米，窗户、门粉刷必须垂直，在施工中没有研究室到质量要求，甲方有权要求乙方返工，其材料损耗、工资由乙方自负。

有效工程期限____年____月____日至____年____月____日，为360天，乙方延长一天扣该工程__元。

1、工程总造价约。

2、该工程按完成实际面积每平方米程在内)，土方量由甲方负责，第一层挑水部分按50%面积计算。以上每层按全面积计算。

1、甲方负责将施工图交与乙方，接通水、电，并协商好与相邻的关系。

2、甲方提供建房材料、钢材、水泥、红砖、沙子、卵石等，乙方应将所需求的材料两天前告知甲方，如果造成停工乙方自负。

3、因设计更改，停水或停电所造成的仪式延误工期，可以延长工期。如果因甲方来材料不够延误了乙方的工期，甲方应付乙方生活费元。

4、乙方施工队所有人员，做到安全、文明，不准有任何理由在工地闹事、盗窃甲方材料和他人财物，由乙方负责，按实际价格十倍扣该工程款，并立即辞退人员，严重者送司法机关处理。

5、施工现场佩戴安全帽，严禁穿拖鞋，禁止在工地喝酒，施工过程中造成一切安全事故、损失由乙方负责。

乙方机械和建房所需要的材料进场后，甲方可从总工程款中支元做材料购置费；以后主体完成后付该层主体工程款65%；该款在上层砌平道窗台支付，室内粉刷每完成一层付该的15；室外粉刷、贴磁砖、填缝完成后付15；整个工程经验收合格后，甲方在15天之内合计付款总工程。付款时每个门面扣除1000元作为质保金，一年内无质问题，应付给乙方，若乙方中途毁约，甲方应扣除余款。

本合同工程质量未有注明处，以施工图及设计图为准，其他未尽事宜，双方共同协商；本合同一式二份，希双方共同遵守，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包出租房屋合同篇二

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法

规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称：_____

施工地点：_____

1、工作内容：_____

2、承包单价：立方米____元计算，堵地下室窗洞口每个____元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每____cm夯实____次，每次夯实____边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等____楼基础回填完毕后，与____楼首付的____%____次支付

____楼基础外围回填自____年____月____日起计算，截止____月____日结束。____楼基础地下室回填自____年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款_____元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款_____元。

6。、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组_____元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组_____元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

本合同___式___份，甲方___份，乙方___份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

承包出租房屋合同篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

承包出租房屋合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

_____年_____月_____日

承包出租房屋合同篇五

乙方：_____

甲方拟在_____村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1) 甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2) 除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

(3) 门窗户的过梁。

(4) 楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5) 括浆。

(6) 楼面磨面。

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超厘米。

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

工期从_____年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过_____年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金_____元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(签名)：_____

乙方(签名): _____

在场人(签名): _____

_____年__月__日