

离婚协议书房产分割(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

离婚协议书房产分割篇一

注：协议书中必备下列内容：

- 1、双方姓名、性别、出生年、月、日，身份证号码和详细住址。
- 2、结婚时间、地点、结婚证号码。
- 3、离婚的原因。
- 4、小孩（姓名、年龄）的抚养及今后的学杂、衣食、治病等费用，负担责任和方式，由谁出钱，在哪家居住生活。
- 5、财产的分配及债务问题，写清钱、物离婚后所有权归谁并无纠纷。
- 6、离婚后现有住房的处理。
- 7、协议书上必须注明，“双方完全自愿离婚，经平等协商，达成以上协议，如有弄虚作假，愿承担一切法律责任。”的字样。
- 8、此协议书，必须打印。

注：协议书中必备下列内容：

- 1、双方姓名、性别、出生年、月、日，身份证号码和详细住址。
- 2、结婚时间、地点、结婚证号码。
- 3、离婚的原因。
- 4、小孩（姓名、年龄）的抚养及今后的学杂、衣食、治病等费用，负担责任和方式，由谁出钱，在哪家居住生活。
- 5、财产的分配及债务问题，写清钱、物离婚后所有权归谁并无纠纷。
- 6、离婚后现有住房的处理。
- 7、协议书上必须注明，“双方完全自愿离婚，经平等协商，达成以上协议，如有弄虚作假，愿承担一切法律责任。”的字样。
- 8、此协议书，必须打印。

离婚协议书房产分割篇二

男方：×××，×年×月×日出生，民族：×族，工作单位：×××，现住址：×××。女方：×××，×年×月×日出生，民族：×族，工作单位：×××，现住址：×××。双方于×年×月×日在×市×城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因×××(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方×××与女方×××自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于×年×月×日生育有一儿子/女儿，取名：×××，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)×××元，在每月×号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第×星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

a夫妻双方婚后购有坐落在×路×号×小区×栋×单元×号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在×路×号×小区×栋×单元×号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向×银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价×××万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

2、机动车辆：×年×月×日购有×牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：××××××

女方住：××××××

五、其他协议事项：××××××

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：×××(签章) 女方：×××(签章)

×年×月×日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

离婚协议书房产分割篇三

男方与女方于年月认识，于年月日在xx市xx区民政局登记结婚，婚后育有一女。现因x方婚外情致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共元。分配方式：全部存款归女方所有；

2、股票：双方名下现有银行存款共元。分配方式：全部股票归男方所有；

3、基金：双方名下现有银行存款共元。分配方式：全部基金归男方所有；

4、房产：位于xxx路xx号xx栋xx单元xxx的房屋归男方所有，男方给女方房产一次性补偿xx万元。

5、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品归各自所有（附清单）。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

四、子女抚养：

双方确认女儿由女方抚养，由男方支付抚养费，抚养费支付

标准及方式：

1、按月支付，目前每月800元，付至儿子18岁成年为止，待其上学后视情况增加；或者：

2、男方一次性支付女方人民币

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第二条已作出明确列明。除上述家具、家电、银行存款、股票及基金外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 responsibility，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、损害赔偿：

鉴于x方婚外情致使夫妻感情破裂的原因□x方应一次性赔偿对方人民币150000元，（大写：壹拾伍万元整）。上述x方应支付的款项，均应于20xx年6月18日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，除继续履行外，应支付违约金人民币xxxxxx元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自签订之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxx市xx区人民法院起诉。

男方女方

签名： 签名：

年月日年月日

离婚协议书房产分割篇四

1、双方共同拥有的新加坡天益有限公司(股票名称____，股票代码h__)的股票共计6000万股(其中700万股系__朋友林子亮委托__购买，且归林子亮所有。已经抛售的800万股归__所有，已用于家庭共同生活，__不再提出要求分割。)，__分得现存4500万股中的__万股，其余2500万股归__所有。__应于本协议生效后立即将__分得的份额过户到__名下。

2、__共同拥有的两套房产，其中座落在北京市朝阳区财满街财经中心_号楼_室的房产归__所有，__不再提出分割。座落在北京市朝阳区万达广场_号楼_单元__室的房产归__所有，__不再提出分割，该处房产权人变更手续自本协议生效后一个月内办理，__协助__办理变更的一切手续，过户费用由__负责。

3、双方共同拥有的尼桑贵士牌7座旅行车一辆(车牌号：____)、德国宝马轿车一辆(车牌号：____)归__所有。一汽大众奥迪a8l轿车一辆(车牌号：____)归__所有。

4、__关系存续期间以__名义投资的公司股权，包括：

_____(股权占60%)

_____ (股权占49%)

归___所有。

5、双方共同拥有的现在___名下银行存款、人寿保险均归___所有，___不再提出分割。

离婚协议书房产分割篇五

男方：年龄：民族：职业：身份证号码：住址：

女方：年龄：民族：职业：身份证号码：住址：

男女双方经商定，达成以下自愿离婚协议：

一、双方自愿离婚男方与女方于年月日在人民政府民政部门登记结婚。现因夫妻感情彻底破裂，双方自愿离婚。

二、离婚后子女抚养问题

(一)双方婚生子女_____由_____方抚养，_____方每月_____日前向_____方支付子女生活费计_____元人民币，直至其_____岁。(二)子女大学毕业之前的教育费、医疗费由双方平均分摊，非监护方应在见相关票据后5日内支付，但不排除紧急情况下非监护方的垫付责任。(三)如果子女对外侵权并承担赔偿责任，由双方平均分摊。(四)非监护方探视子女的具体方式为：

三、夫妻共同财产及分割

(一)夫妻共同财产明细(单物或份额价值在___元以上者)如下：(二)如果一方持有、控制的夫妻共同财产(单物或份额价值在___元以上者)未在上款列明，一经发现，另一方有权分得该财产的80%。

(三) 夫妻共同债务如下：

(四) 夫妻共同财产分割如下： 以下财产归女方所有： 以下财产归男方所有： 其他特别约定： (五) 夫妻共同债务承担： 四、本自愿离婚协议书一经双方签订即合法成立，经婚姻登记机关登记即具有法律效力。(或：本自愿离婚协议书系在人民法院调解下双方自愿达成的协议，一经双方签字即具有法律效力。) 五、上述自愿离婚协议书事项，双方保证切实履行。因子女生活费、教育费、医疗费、对外赔偿等，延迟支付的一方应按日向全部垫付一方支付未支付金额千分之六的。延期违约金。子女监护方阻止非监护方探视或不提供探视机会的，非监护方有权取得监护权，有权要求另一方支付精神损失赔偿金，精神损失赔偿金金额为监护方违约行为发生时的上年度全部收入。

男方：（签字） 女方：（签字）

年月日年月日

（本自愿离婚协议书一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关或人民法院存档备案一份）（本自愿离婚协议书范本适用于登记离婚或人民法院调解离婚。）

离婚协议书房产分割篇六

本着男女平等、自愿、协商一致的原则，并有利于保护儿童合法权益和健康成长的前提下，达成如下离婚协议：

一、双方自愿解除婚姻关系。

鉴于双方感情完全破裂，婚姻名存实亡，双方一致同意解除婚姻关系，并向有关部门申请办理协议离婚手续。

二、子女抚养的问题。

1、婚生女儿/儿子年月日出生)

2、本着更加有利于保护小孩的利益和健康成长着想，双方同意女儿/儿子日常在方处生活食宿。

3、双方均应尊重女儿/儿子的意愿，女儿/儿子有权自主决定随任一方生活。双方均有权合理要求带女儿/儿子出来团聚、游玩、小住、旅游或以其他方式行使探望权。

4、女儿/儿子的抚养费每月至女儿/儿子独立生活为止。该费用应在每月5号前支付。另外，分期支付万元教育费，第一期在女儿/儿子之日支付万元，在周岁之日支付万元。

二、共同财产分割的问题。

1、位于佛山市方米)，以及房内现有家具、电器归方所有。

2、双方衣饰及随身物件首饰归各自所有。

3、粤方所有。

4、除上述财产分割外，双方均不对对方作任何其他经济要求。

三、本协议签订后，如有任意一方反悔不履行，不能办理协议离婚手续的，本协议自动解除，其条款均自动失效。双方按照有关法律规定办理诉讼解决。

四、本协议一式叁份，双方各执一份，交民政部门一份。自双方签字之日生效，具有同等法律效力。

签约人签名：

男方： 女方：

离婚协议书房产分割篇七

在协议离婚中，离婚协议书具有相当重要的地位。因为，对协议离婚来说，“双方自愿”是基本条件，“对子女和财产问题已有适当处理”是必要条件。而离婚协议书中它不仅应明确是表明双方自愿离婚的意愿，同时还应明确双方离婚后比较重要的问题，如孩子如何抚养，财产如何分割等。离婚协议书写得不好，将为双方日后的平静生活创造良好基础。反之，可能会婚虽然离了，但是还有许多遗留问题给双方带来麻烦。

离婚协议书中除了写明双方的基本情况，如姓名、性别、年龄、住所和双方结婚证的号码外，还应当写明：(1)、双方当事人同意离婚的意思表示；(2)、子女抚养，即离婚后孩子抚养权的归属以及抚养费的负担与给付方式；(3)、财产处理，包括家中物品、金钱、债权等财产的分割和夫妻共同债务的负担等；(4)、其他事宜，如住房问题、夫妻一方生活困难的经济帮助或者其他双方认为有必要在协议书上明确的内容。

由于女方一般对法律所知有限，不清楚自己在法律上有哪些权利，不知道如何很好地保护自己，同时由于离婚时女方往往由于太伤心、太难过而情绪波动较大，在达成离婚协议时常常感情用事，以至容易造成事后追悔的情况。因此，为更好地保护自己的合法权益，为避免离婚后追悔莫及或者再起纠纷，建议女性在达成离婚协议前先向有关专业人士咨询，或者请律师代表自己与男方协商，或者请律师居中调处，在双方发生争议时请律师阐述有关法律规定，再由双方提出自己的意见，然后在律师的帮助下达成离婚协议。