

# 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

甲方将\_\_\_\_\_牌车\_\_\_\_\_辆，车牌号码，车辆状况（见附表）从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起交付给乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止收回，租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_时。

交付地点：\_\_\_\_\_

用途：\_\_\_\_\_

每天租金\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元，乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，向甲方交保证金。承租方应于租赁合同书签署之\_\_\_\_\_日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，剩余部分退还承租方。

乙方租车在\_\_\_\_\_个月（不含\_\_\_\_\_个月）以上的，每月向甲方交纳租金的日期为\_\_\_\_\_日，逾期交付租金，应按超时天数，每天

向甲方交纳相当于租金总额的\_\_\_%作为违约金。

乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过\_\_\_公里，超出部分由甲方每公里加收\_\_\_元；超出\_\_\_小时按半天计费，超出\_\_\_小时按全天计费。

必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时，须提供同等档次替换车或减免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种，承担租赁车辆车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于\_\_\_%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）。

甲方负责车辆的\_\_\_级维护和年检。

租赁车在租赁期间发生事故时，应积极协助乙方处理事故。此外为乙方提供在\_\_\_区域内\_\_\_小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时，甲方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并

享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车；因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

在租赁期间妥善保管租赁车辆；配合甲方保障车辆性能的各项工。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的书面许可。

保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆，不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆；保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时书面通知甲方。

按合同约定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

租赁车辆使用期间，发生，及

时向当地公安、交通、保险部门报案联系。并在\_\_\_\_小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于\_\_\_\_%（上述风险损失的计算、赔付

依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期\_\_\_天(含\_\_\_天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

甲方保证：

出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇二

甲方：\_\_\_\_\_

道路运输经营许可证号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

从业资格证号：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和国家、省有关出租汽车客运管理法规规定，甲乙双方平等协商，现就出租汽车客运经营自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条

### 基本情况

甲方依法取得出租汽车客运经营资格，道路运输经营许可证号\_\_\_\_\_，拥有\_\_\_\_\_个出租汽车客运经营权的使用权，经营权证号从\_\_\_\_\_号—\_\_\_\_\_号，经营期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方依法取得出租汽车客运从业资格，从业资格证号\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_。

乙方为甲方的员工，双方已按照国家规定签订《劳动合同》（合同号\_\_\_\_\_），甲方在本合同期内为乙方办理社会保险手续，履行社会保险义务。

营运车辆情况：车辆型号\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车辆牌照号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，道路运输证号\_\_\_\_\_，车辆购置价格（含车辆购置税及附属设施、设备）\_\_\_\_\_万元，车辆购置日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，对应的经营权证号\_\_\_\_\_。在本合同期

内，甲方将上述车辆承包给乙方经营。

乙方自愿承包甲方提供的上述车辆从事出租汽车客运经营活动，接受甲方管理，并按甲方要求提供相关资料，报当地行业管理部门备案。

## 第二条

本合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在合同有效期内，出租汽车客运经营权的使用权和车辆产权属于甲方。

## 第三条

公路养路费\_\_\_\_\_元；

客运附加费\_\_\_\_\_元；

营业税\_\_\_\_\_元；

车辆折旧费\_\_\_\_\_元；

保险费\_\_\_\_\_元；

其他税费项目金额\_\_\_\_\_；

企业管理费\_\_\_\_\_元。

乙方应在每月\_\_\_\_\_日之前一次性足额缴清下月承包费给甲方。甲方按照有关规定一次性收取财产抵押和安全保证金\_\_\_\_\_元，本合同到期，乙方未违反相关条款，甲方连本带息返还给乙方。

合同有效期内，甲方承担国家对营运税费进行调整的风险。

## 第四条

甲方应按照国家 and 省有关出租汽车的规定及上级主管部门的要求，及时、准确办理相关营运手续。乙方在承包经营过程中，应遵守出租汽车客运相关法律法规的规定，遵纪守法、诚信经营、文明服务。

## 第五条

甲方根据《^v^道路交通安全法》和《^v^保险法》的相关规定，为车辆办理规定的强制参保险种（车上责任险）和其他相关保险的投保和续保手续，保险受益人为甲方。

当需要办理保险理赔事项时，乙方应协助甲方办理保险索赔手续。

## 第六条

合同有效期内，乙方应严格遵守交通法规，安全、谨慎驾驶车辆，确保乘客、第三人的生命财产安全。

乙方应对车辆、车上驾驶员、乘客及第三人的生命财产安全承担法律责任。若发生，乙方应及时向有关部门报案，并及时向甲方报告。甲方因赔偿和事故处理支出的实际费用有权按本合同规定向乙方追偿。

## 第七条

本合同有效期内，车辆营运变动成本，包括修理费、检测费、燃油费等由乙方承担。乙方应按照技术规范使用车辆，保持车辆技术状况完好。乙方不得转包营运车辆。本合同到期后，车辆（含附属设施、设备及相关证照）经甲方验收合格后收回。



## 第八条

乙方聘请出租汽车驾驶员的，被聘请的驾驶员必须经运管机构培训合格，取得出租汽车客运从业资格证，且应当经过甲方的同意，并将聘请的驾驶员的`相关资料报甲方备案，服从甲方统一管理。

## 第九条

### 甲方的权利和义务

#### （一）甲方的权利：

- 1、甲方有权对乙方经营活动实行监督和管理。
- 2、在合同有效期内，非因甲方原因造成乙方本人、乙方聘请的驾驶员、乘客及第三人的人身和财产损害的，甲方在承担赔偿责任后有权向乙方追偿。
- 3、在合同有效期内，车辆发生或由乙方引起的其他事故，造成车辆和甲方其他财产损失的，甲方有权向乙方索赔。
- 4、乙方违反劳动纪律或甲方管理规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。
- 5、遇有重大的外事、抢险任务和主要客运集散点供车及其它特殊任务时，甲方可以调度乙方承包的车辆。
- 6、甲方有权根据经营需要，适时对乙方的出租汽车进行更新。
- 7、甲方按照规定，有权组织乙方参加职业培训 and 安全教育。

#### （二）甲方的义务：

- 1、甲方有义务做好驾驶员、营运车辆及相关证件的年审工作。

- 2、甲方有义务做好的处理工作，因处理事故支出的费用有权向乙方追偿。
- 3、甲方有义务提供营运所需的出租汽车客运票据。
- 4、甲方有义务及时宣传国家和省有关出租汽车客运法规政策。
- 5、甲方有义务组织乙方参加各项文明创建活动。
- 6、甲方有义务公示办事程序、办事结果及相关规章制度。

## 第十条

### 乙方的权利和义务

#### （一）乙方的权利：

- 1、在合同有效期内，乙方自主经营、自负盈亏，有权要求甲方依本合同的规定提供相应的服务。
- 2、乙方有权参加甲方组织安排的各种活动和安全培训。
- 3、在发生后，乙方有权要求甲方做好的处理工作。
- 4、乙方有权要求甲方提供营运所需的出租汽车客运票据。

#### （二）乙方的义务：

- 1、乙方应严格遵守国家的法律、法规和规章，守法经营，文明经营，保障乘客的合法权益。
- 2、乙方应接受甲方的监督和管理，遵守甲方内部管理制度，维护甲方的整体形象。
- 3、乙方应按时足额缴纳承包费给甲方。

4、未经甲方同意，乙方不得改变出租车内外设施，包括但不限于车身颜色、营运标志、车身广告、车身喷字等。

5、乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

## 第十一条

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

## 第十二条

经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

## 第十三条

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）严重违反行业管理规定或甲方规章制度的；
- （二）发生重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的；
- （三）被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《从业资格证》的；
- （四）被依法追究刑事责任的。

## 第十四条

### 违约责任

（一）本合同生效后，甲乙双方应严格遵守，并诚实信用地行使各自权利、履行各自义务，任何一方不得无故违约。如一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方承担赔

偿责任。

（二）乙方不按约定向甲方支付承包费的，每逾期一天，乙方按拖欠费用总额的\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。逾期30天仍没有按约定支付承包费的，甲方有权解除经营合同，收回营运车辆，由此造成的损失由乙方承担。

（三）乙方擅自转包车辆的，甲方有权收回车辆，由此造成的一切损失由乙方承担。

（四）乙方（含聘请驾驶员）违反有关规定，运管机构对甲方给予处罚或者质量信誉考核扣分的，甲方按照扣分结果，每扣1分给予乙方20元罚款。因乙方多次违章、严重违章致使甲方质量信誉考核不合格的，甲方有权解除合同。

（五）乙方无故不按照规定参加一年一度的轮训或者安全例会的，每缺一次处以100元罚款。

（六）乙方聘请驾驶员未向甲方报备的，每次处以100元罚款。

（七）因甲方原因办理相关营运证照不及时、代缴纳税费不及时给乙方造成的经济损失由甲方承担。

## 第十五条

乙方解除本合同，应当提前30天以书面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除本合同。

## 第十六条

本合同期限届满，本合同即终止。在本合同期满前30天甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订经营合同。

## 第十七条

甲乙双方当事人任何一方违反本合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和湖北省有关规定承担赔偿责任。

## 第十八条

当事人约定的其他内容：\_\_\_\_\_

## 第十九条

因履行本合同发生争议，当事人可以向仲裁委员会申请仲裁，对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15天内，向人民法院提起诉讼，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 第二十条

本合同未尽事宜，甲乙双方可以在协商一致后，在本合同第十六条填写补充协议。

## 第二十一条

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

## 第二十二条

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份交行业管理部门备案。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇三

乙方(承租方)：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

## 二、租赁期限

自二〇年 月 日起至二〇年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币 元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法： 。

## 四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实

门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

## 五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。 5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解

决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

## 七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方：

年 月 日

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇四

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

甲乙双方本着公平、公正、等价有偿和诚信原则，依据《合同法》等相关法律法规的规定，现就乙方租赁甲方竹跳板事项，经甲乙双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁数量及金额：租赁数量为块，每块每天按元租金计算。

第二条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第三条：租期约定(自20\_\_年9月20日至年月日止)，共计天(至少15天以上)。不足约定的按约定计算收费。超过约定



按实际天数计算租赁费。

第四条：租用期间的物品由乙方负责保管，退还时发现如有损坏丢失，按合同租赁物品价格及赔偿标准表收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理及乙方经办人签字的发货单为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：（章）承租方：（章）

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人： 委托代理人： 签订时间： 月 日 年

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇五

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》（以下简称“《条例》”）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理意见》（沪府办发[24]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

## 第一条出租厂房情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市\_\_\_\_\_【区】  
【县】\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_  
室(部位)\_\_\_\_\_ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建  
筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米，其平面图见本  
合同附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】  
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合  
同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单  
位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编  
号：\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】  
【未】设定抵押。

\_\_\_\_\_；其现有装修、有关设施设备(包  
括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲  
方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标  
准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附  
件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方  
交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依  
据。

## 第二条租赁使用性质和生产用途

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或  
者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严  
格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使  
用性质，用于从事\_\_\_\_\_的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规  
定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂  
房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品  
生产经营活动。

### 第三条交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

### 第四条租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

4-2 该厂房租金\_\_\_\_\_【年】【月】内不变。自第\_\_\_\_\_【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 第五条保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，甲

方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

## 第六条 厂房的使用要求

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇) 篇六

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《\_安全生产法》《\_环境污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

### 一、甲方的安全管理职责

1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。

- 2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。
- 3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。
- 4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。
- 5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。
- 6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。
- 7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

## 二、乙方的安全管理职责

- 1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。
- 2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。
- 3、对承租区域或生产经营范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素

应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

### 三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派同志，负责出租区域内的安全工作。乙方指派同志负责厂区承租单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 最新个人闲置车辆出租合同(七篇)篇七

乙方：\_\_\_\_\_

一、由于乙方资金确实紧张，致使\_\_\_\_\_合同项下的资金不能落实。如不及时解决将严重影响到合同的履行。为保证履约，维护对外信誉，甲方应乙方的申请，同意借给部分资金。金额为人民币\_\_\_\_\_元。

二、上述借款用于：

订购服装面料：\_\_\_\_\_

订购原材料：\_\_\_\_\_

订购辅料：\_\_\_\_\_

其他如：\_\_\_\_\_

三、上述借款直接汇到：

收款单位名称：\_\_\_\_\_

收款单位开户行：\_\_\_\_\_

收款单位帐号：\_\_\_\_\_

四、为保证甲方的资金安全及时收回借款，乙方郑重承诺如下：

1、严格履行合同，保证按时、按质交货；如出现违约，乙方将保证返还上述借款。并同时承担因违约而产生的其他责任。

2、及时支付资金占用费。资金占用费按每月千分之\_\_\_\_\_支付。不足1月按1个月支付。

3、保证借款专款专用，不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借款额30%的违约金。

4、对于上述借款以及产生的资金占用费，甲方有权从双方结算款或其他往来款中扣还；甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

5、本借款协议书一经成立，即独立于有关合同。乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款和资金占用费。

5、本借款及资金占用费乙方最迟于借款支付日起\_\_\_\_\_天内归还给甲方。



6、如乙方未能按期归还借款及资金占用费，甲方可以随时向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款的差旅费、律师代理费等。

五、本协议一式两份，双方盖章生效。

附件 合同、乙方借款申请书、乙方企业营业执照复印件(略)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日