

最新国家买卖合同 买卖合同共优质

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇一

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

甲方房屋坐落于；位于小区__幢单元室，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积平方米，房屋权属证书号为。

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为元整，大写：。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整（大写：），日内交付元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付

款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇二

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定金，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何

何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下

甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：_____

甲方(卖方)：_____

身份证号：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

签定地点：_____

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇三

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下

列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ， 为 结构、建筑面积平方米、楼层 、 房型 、 权属 、 装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ， 经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇四

售房人：(以下简称甲方)

身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和天津市相关地

方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由承担。该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇五

买卖合同（一）

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、经甲、乙双方反复商议达成协议，甲方将 （占地面积62平方米）两楼一底的房屋卖给乙方，其价格为玖万捌仟元正。

二、四至界线：

甲方卖给乙方的`房屋东至 为界，南至 为界（共墙），西至 为界，北至 为界（共墙）。

三、产权：甲、乙双方房屋买卖在当地政府税务部门办理产权手续。

四、付款方式：乙方一次性付清甲方房屋款。

五、甲方室内一切水、电、气全部归乙方所有。

六、乙方在买房后办理一切手续和费税全部都由乙方自付，甲方不负任何费用。

七、此协议是甲、乙双方真实意思的表达，若单方违约，所造成的一切经济损失，由违约者自付。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并经甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

**年5月6日

买卖房屋合同（二）

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

委托方（丙方）：

一、该楼以现状为准（包括院子、车库、大门、地皮等），成交价为 万元，甲方同意卖出，乙方同意购买。（四址边界均以公证处公证为准）

二、在协议生效后，甲、乙、丙三方共同到公证处将该房公证到乙方名下，经公证后，乙方可向丙方付清房款，再由丙方转交给甲方。

三、今后若需办理房产证等手续，需丙方配合，丙方应全力协助，房产证办下来后，甲方和丙方必须将房产证交给乙方，以免造成不必要的麻烦，否则，甲方和丙方将购房款全额退还给乙方，并给乙方违约金五十万元加装修费。

四、本协议签定后，乙方即对该房享有土地所有权、房屋所有权，乙方可以使用、出租、出售。甲、丙两方无权干涉，房屋拆迁等补偿归乙方所有。

五、今后若甲方或丙方其中一方或双方反悔，或甲方将房产做抵押，应按反悔时房价评估住宅楼，将评估后的房款额赔付给乙方，并赔付五十万的违约金，诉讼费由甲方承担。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同一式四份，三方签字后生效，即产生同等法律效力，以资共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇六

地址：

法定代表人：

买方（下称乙方）：

身份证：

委托代理人：

委托代理人身份证：

乙方已购买甲方开发的（以下简称为商品房），

现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、此房价成交总价为：（人民币□xxxxxx元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：（人民币□xxxxxx元。

3、双方退款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的个工作日内提交办理解除按揭

贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

六、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。

除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

七、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式伍份，甲方执贰份，乙方执壹份，贰份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

日期□20xx年xx月xx日

乙方：

委托代理人：

日期□20xx年xx月xx日

最新国家买卖合同 买卖合同共优质篇七

售方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据xxx有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房子基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房子（以下简称xxx该房子xxx□出售给乙方。乙方对该房子已作充分了解并实地看房，对该房子现状无异议，愿意购买该房子。

2、该房子的基本情况如下：

房子性质：

所有权人：

面积：

楼层：

产权证号：

土地证号：

丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：____元（大写），\$（小写）该房子的配套设施，过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的____%支付，即为人民币____元（\$ 元）

乙方按照总房价款的____%支付，即为人民币____元（\$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

元（大写）\$ （小写）

元（大写）\$ （小写）

□3□

（4）待该房子过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房子费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于____年____月____日前腾空该房子，并将该房子钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房子所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房子权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房子已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房子权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房子结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2，3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房子实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总

房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

甲方：

乙方：