

2023年桉树木买卖合同书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

桉树木买卖合同书篇一

联系地址：_____

乙方（居间人）：_____

联系地址：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《*****合同法》，经双方充分协商，依*等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就收购_____公司（以下简称_____公司）100%股份，引荐甲方和_____公司单位直接洽谈，向甲方提供_____公司的重要信息，并最终促成甲方与_____公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与_____公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关_____公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对_____公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于_____公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与_____公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证_____公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与_____公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成_____公司将100%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和_____公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和_____公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的**和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与_____公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户**由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可**支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与_____公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务**，相关的所得税由乙方自行承担。

1、如果甲方与_____公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与_____公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动_____公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和_____公司达成实质性成交合同。

1. 当事人就**合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与_____公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议**合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地**处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

合同签订地：_____

合同签订日：_____年_____月_____日

桉树木买卖合同书篇二

甲方(委托人):

身份证号码:

乙方(受托人):

身份证号码:

甲乙双方为了发挥双方优势,根据《合同法》,经双方充分协商,依照平等自愿,互利互惠的原则,达成如下协议:

一、 委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责

就_____工程项目,引荐甲方和该项目的_____直接洽谈,向甲方提供该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与_____签订该工程项目承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方

与_____签订书面的工程承包合同。

二、 乙方义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实有效。

三、 甲方义务

2、如果居间成功,则由甲方全面履行和_____所签的专业施工合同,甲方因履行施工合同所产生的权利和义务与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方因按本合同约定,向乙方支付居间报酬,如果未及时支付,则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为_____。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的_____签订该工程项目施工合同后5内日支付_____，进场后5日支付_____，剩余部分分_____次付清(每次支付_____)。

3、甲方可以转账或现金方式支付。

五、 保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有利要求对方承担违约责任。

六、 合同终止

1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、 争议解决方式

1、如发生合同争议，双方协商解决。

2、协商不成提交当地仲裁委员会仲裁。

八、 其他事项

1、 乙方未经甲方同意不得将本合同委托事项转委托。

2、 本合同未尽事宜经双方协商同意后签补充协议，补充协议与本合同有同等法律效应。

3、 本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

签订地点： 签订日期：

甲方(盖章)： 乙方(签章)： 法定代表人或委托代理人(签章)：

桉树木买卖合同书篇三

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、 租地情况

甲方将位于骑马坝乡托河村委会洛莫村祖吗巩一带 亩荒山坡地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位路(即四至)为：东至；南至；西至；北至。

二、 租期

租赁期限为24，自 年5月1日 至 年5月1日止，租金由第一伐木便买后按纯收入的30%(总收入金额—投入金额=纯收入金额*30%)。

三、甲方的义务

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植桉树)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，甲方负责找工和平时的看管。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由甲方承担责任。

七、甲方在看管过程中，引起不必要的损失，由甲方负责，如牛进去而被踩死、不认真看管而大面积损害等。

八、甲方在看管过程中，发现需要付出两个工作日以上活，由甲方负责找工，乙方付钱。

九、甲方每周至少要到桉地查巡一、二次，发现个人不能解决的问题，要及时向乙方汇报商量，拟定解决方案执行。

十、成林后，为便于出售，由乙方办理林权证(乙方持有林权证)。

十一、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的10 %到20 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

十二、甲方向乙方收取约定租金(每一次伐木出售后纯收入的30%)以外的费用，乙方有权拒付。

十三、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

桉树木买卖合同书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充

分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，（四至范围见附件宗地图）。其中林地（含五荒地）亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

1、租赁期为30年，自____年____月____日起至____年____月____日。

2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地（含五荒地）每亩元。

3、乙方于每____年____月____日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。

3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。

4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。

5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章)

代表人：

乙方：(章)

代表人：

____年____月____日

桉树木买卖合同书篇五

受让方(乙方)：_____

甲方现有人口责任田壹处，地址位于_____，面积_____亩(_____)。乙方因使用田地需要，经甲、乙双方在公平、自愿、平等的基础上，就甲方将上述人口责任田转让给乙方长期使用的事宜，充分协商后达成一致意见，订立本合同，具体条款如下：

该地块位于_____，面积_____亩(_____)，地上无任何建筑物，四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

该块人口田转让价格为人民币_____元整(_____元)。乙方应于本合同签订之日一次性付清。甲方应于本合同签订之日内将上述人口责任田及该地块上所有附属物全部转移给乙方使用。

本合同经双方签名确认后即时生效，甲、乙双方均不得反悔，如有违约，违约方须赔偿对方一切损失。

乙方若需在该人口责任田上建设建筑物或进行非农业生产活动，则乙方应自行负担及办理该人口责任田的土地使用权证等一切手续及费用。若需甲方签名，甲方应无条件配合乙方办理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日