

# 最新一份简单的买卖协议 房屋买卖合同 协议书简单(优质6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 一份简单的买卖协议篇一

经纪人(丙方)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号附近的提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

- (一)提供订约信息；
- (二)充当订约介绍人；
- (三)协助、指导订立合同；
- (四)协助办理房地产交易手续；
- (五)协助办理其他手续；
- (六)\_\_\_\_\_

第二条委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方拟的基本情况：

(二)经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订合同。

(四)乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订合同。

(十)丙方应协助乙方到\_\_\_\_\_办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

## 第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

## 第九条其他约定条款

(一)\_\_\_\_\_

(二)\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章：\_\_\_\_\_经纪人(丙方)签章：\_\_\_\_\_

## 一份简单的买卖协议篇二

甲方：

乙方：

一、乙方向甲方提供的办公设备及耗材，主要包括终端、打印机、电脑、复印机、打印纸、打印色带、色带架。

二、甲方对乙方在供货过程中的服务和价格情况实行动态管理。

三、乙方按协议优惠提供办公设备和耗材并开展优质的售后服务，在采购过程中必须按照甲方指定的品牌产品，统一办公设备及耗材的选配标准，保证所购办公设备及耗材质量合格，价格合理。

四、乙方保证产品质量，做好服务工作，并作如下承诺：

1、乙方提供有质量保证的产品，价格优惠并履行服务承诺，必须提供全新正品（内附产品合格证），不得以次充好。

2、乙方提供优质服务，免付上门安装调试。使用过程中出现故障和问题必须及时响应，上门处理。

3、货品的验收、退货及赔偿：

(1) 按合同签字验收，如有不符合要求或出现质量问题的，经核实后免费予以退换。

(2) 乙方做好售后服务工作，对所售产品实行跟踪服务，及时听取甲方的意见和建议。

(3) 乙方对产品在使用中出现的问题和故障，从甲方打电话之时起24小时内必须予以解决。

(4) 乙方承诺所提供的所有产品为同时期、同质量的全市最低价。

五、乙方每月对甲方各部门、各网点已签收的设备及耗材领用清单汇总，与甲方财务室汇总清单核对一致后，甲方按双方协商价格根据乙方开具的本公司合法货款发票和汇总清单予以结算。

六、乙方不得擅自更改采购非协议的办公设备，甲方一经查出，取消供货资格，三年内不得参加本单位的供货活动。

七、甲、乙双方协议办公设备及耗材的供货有效期限为一年。

八、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 一份简单的买卖协议篇三

甲方(卖方)□xx身份证号码：

乙方(买方)□xx身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在xx的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币xx元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付xx元定金；甲乙双方约定在xx前向乙方交付，并于xx前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了地基买卖合同

## 一份简单的买卖协议篇四

买受人: \_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格: \_\_\_\_\_元。

### 第三条付款时间与办法

1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易

额\_\_\_\_\_ %的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_ %的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_ %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一份简单的买卖协议篇五

在日新月异的现代社会中，越来越多地方需要用到协议，签订协议是最有效的法律依据之一。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的简单个人房屋买卖合同，欢迎阅读与收藏。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_

房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_），即人民币\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清

全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一份简单的买卖协议篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方协商一致确定，甲方将原拥有的\_\_\_\_\_摩托车以人民币\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。甲方保证对其向乙方转让的`摩托车享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

二、甲方应提供本摩托车购买票据、摩托车的出厂合格证及摩托车的原始证件。本协议成立之前的任何争议及诉讼有甲方完全负责。甲方应对乙方办理变更登记等程序提供必要的协作与配合。乙方应按本协议签订之时支付摩托车的转让价格。

三、本协议正式签订后任何一方不履行或不完全履行本协议约定的条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

四、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：