

农村流转土地转让合同 农村承包土地流转合同(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村流转土地转让合同篇一

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢？以下是本站小编整理的农村承包土地流转合同，欢迎阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使用现状：

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇
土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章): 乙方(签章):

联系电话: 代表签字:

鉴证方单位(签章): 鉴证人:

签订时间: 年 月 日

签订地点:

发包人(以下简称甲方)xxxxxxxxx村二社

户主: 身份证号:

承包人(以下简称乙方)□xxxxxxxxx村三社

户主: 身份证号: 为了充分推动承包人的生产积极性, 提高
高效农业的突出性, 明确甲乙双方的权利义务, 根据《中
华人民共和国和农村土地承包法》, 经甲乙双方充分协商,
本着平等互惠互利的原则, 特制定本合同, 以便双方共同遵
守。

1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方, 承包土
地的所有权属于集体, 乙方只有土地使 用权, 不得荒芜, 不
得缺少面积。

2、乙方在承包使用期间, 如政府征用其土地, 乙方自觉解
除合同, 为废弃合同。

3、承包时间共, 从20xx年元月一日起至 止。

4、每亩每年共交承包费 元， 亩， 合计：

5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。

6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商，作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年 月 年 月 日 日

共2页，当前第1页12

农村流转土地转让合同篇二

甲方名称： 乙方名称：

（承包方）（受让方）

地址： 地址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的

土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地□x亩流转给乙方，该土地具体位路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元 / 亩，（或实物x公斤 / 亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年月日

年月日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

农村流转土地转让合同篇三

签定合同地点：_____

转让方（以下简称甲方）：____受让方（以下简称乙方）：____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的____乡（镇）____村____组____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____

月____日起至____年____月____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为____元人民币。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为____。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）。时间为____。

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不

得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：____乙方代表人（签章）：____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）：____鉴证单位（签章）：____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

农村流转土地转让合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承办方： 身份证：（以下简称乙方）为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____面积____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为_____

2. 承包形式：_____

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。
(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即__年__月__日至__年__月__日，超过期限不受法律保护)

四、承包金及交付方式

1. 合同签订之日起三年内，每年每亩租金__元(折合小麦__斤)，承包金每年共计人民币____元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2. 签订合同时交保证金__元，__月__日前交__元承包金，余额部分__月__日前交清，同时保证金转为租金，以后每年__月__日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3. 上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 协助乙方处理好各项矛盾。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享有对公共设施的使用权。

4. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7. 承包期内的水电费由乙方自行承担。

8. 按照合同约定，按时交纳土地承包金。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

签字日期：___年___月___日

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

签字日期：___年___月___日

共2页，当前第2页12

农村流转土地转让合同篇五

甲方：

乙方：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____ (转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计_____亩(其中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)，流转费用每年(人民币大写)_____元整，包括_____，_____，_____，付款时间为每年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永

久性损害和_____、_____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年___月___日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

农村流转土地转让合同篇六

4、甲方保证出租给乙方的土地四至清晰并是合法取得的承包地，不存在抵押行为。在乙方承租期内，甲方不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包或强迫乙方放弃(变更)土地承包经营权等行为的发生。甲方户主的变化不影响本合同的履行。乙方由于上述情况造成损失的，全部由甲方承担赔偿责任。

5、合同期满后，乙方应提前3个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方享有优先租用的权利，土地租金应根据当年周围农村土地价格重新调整(原则上本合同延续)，若乙方不再租用该宗土地，乙方投资的资产由甲方自行处路。

6、如遇不可抗力，如国家或集体征用土地，合同自动终止，甲乙双方必须无条件地服从国家的相关政策规定。双方约定：该宗土地征用补偿费归甲方所有，地面附着物(含建筑物、设备等)补偿及拆迁损失补偿归乙方所有。

7、乙方不得挖取地面及地下的所有物品，如乙方挖取地面及地下的所有物品，甲方有权收回该土地，则责任自负。

7、本合同自签订之日，经双方签字盖章后生效，同时乙方拥有该土地的使用权，受法律保护。未尽事宜，经双方协商后，另行补充，补充内容享有与本合同同等的法律效力，本合同一式三份，甲乙双方各一份，主管部门保留一份。

甲方：

见证方：孙店村村民委员会

年 月日 乙方：

出让方甲方：

受让方乙方：

为了促进农业和农村经济结构调整，提高土地使用效益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中共四川省委、中共四川省人民政府关于做好农村土地使用权合理流转工作促进农村经济发展的意见》中的有关规定，经甲乙双方协商，甲方将本集体的土地转让给乙方，并达成以下协议：

一、土地流转方式：土地使用权转让。

二、土地流转用途：

乙方将流转来的土地作为县人民政府招商引资项目《 》项目的基地及配套设施建设。

三、土地流转的范围、数量及土地性质：

四、土地流转期限：

甲方土地转让给乙方的时间从20xx年12月01日起至20xx年11月日30止，计20xx年。

五、土地流转费用给付方式：

乙方在双方合同签订后三日内将土地流转费用以现金方式支付。乙方一次性支付甲方20xx年按2200元/亩/年。共计人民

币 元。

六、甲方土地流转的权利和义务：

- 1、甲方有权监督乙方按时足额交付土地流转费用。
- 2、甲方不得阻挠乙方施工、建设和生产经营管理等活动，不得损害乙方的人、财、物。若甲方阻挠乙方施工、建设和生产经营及管理活动，致使乙方造成损失的，所受损失由甲方负责全额赔偿。
- 3、乙方招聘员工时，在同等条件下可优先考虑甲方人员，但必须服从乙方的工作安排、管理、调动，一切按本公司规章执行。
- 4、甲方在合同签订之日起10日内将该土地和相关土地1:500红线图交付乙方。
- 5、未经乙方允许，甲方不得进入乙方场内。
- 6、甲方必须配合乙方搞好周边的治安，确保乙方正常经营。

七、乙方土地流转的权利和义务：

- 1、乙方需按时足额交付土地流转费用。
- 2、乙方有权利在所流转的土地上进行根据需要自行建设相关配套设施。
- 3、不得擅自改变土地的用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营。
- 4、乙方在转包期内，将转包合同约定期享有的部分或全部权利转包给第三人，需要经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

5、乙方生产须达到环保要求。

6、合同期满后，乙方需要继续租赁土地，同等条件下必须优先租赁。

八、其他事项：

1、如遇国家征用，甲方享有国家政策规定的土地补偿费用。乙方享有产业补助、补贴及自行争取的项目补助。

2、乙方租赁土地，在国家重点工程、公益事业建设需要用地时待政府赔付后，合同自行终止。甲方全额享受土地的赔偿，乙方全额享受建设设施和自有资产的补偿及乙方赔偿后的附作物。如遇国家政策允许该宗土地征用时，乙方可按有关政策，同等条件下优先征用。乙方征用土地后，该合同自行终止。征地费用另行商议。

九、土地流转违约责任：

1、在合同有效期间，甲乙双方必须自行履行。若不履行合同，违约方须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方逾期支付土地租用金，每延迟一天，应按支付费用的__%承担违约金，超出支付期限半年以上，该合同自行终止。

十、土地流转合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规，以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到乡镇人民政府进行纠纷调解，如遇调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构县级行政主管部门进行仲裁；仍不服仲裁机构结论的，可在接到仲裁通知书15日内向法院起诉。

十一、 未尽事宜，由甲乙双方另行协商，补充合同与本合同具有同等效力。

十二、 本合同甲、乙双方签章生效，一式六份：甲方市县级政府一份，镇人民政府一份，土地流转合作社一份，乙方三份。

甲方签字：

(承包方)

年月日

村集体经济组织或村委会

批准或备案意见(盖章)：

x年x月x日

(受让方) 年月日 乙方签字：

共2页，当前第2页12

农村流转土地转让合同篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在

面积亩的土地(良_)承包给乙方从事农业生产，承包期

限_____年(自_____年___月___日至_____年1___月___日), 承包金每年每亩660元整, 合计人民币(大写)元整, 付款方式为每年___月___日前付清当年租金。

第二条: 承包期内, 乙方享有生产经营自主权, 产品处置收益权的权利, 并接受发包方依法管理和监督。

第三条: 承包期内, 乙方承担维持土地的农业用途, 不得用于非农建设; 依法保护和合理利用土地, 不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条: 承包期内, 乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有, 乙方做好配合。

第五条: 承包期最后_____年, 乙方不得种植午季作物, 否则造成的一切损失, 由乙方自己承担, 甲方不予任何补偿。

第六条: 承包期满, 乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条: 因土地承包经营发生纠纷的, 双方当事人可以__过协商解决, 也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁, 也可以直接向人民法院起诉。

第八条: 乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整, 保证金抵交最后_____年承包款。

第九条: 本合同自签订之日起生效, 合同一式四份, 甲乙双方各执一份, 鉴证机关_____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章:

承包方(乙方)签字盖章:

_____年____月____日

_____年____月____日

农村流转土地转让合同篇八

流转方(甲方):

受让方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定,订立本合同,双方共同遵守。

第一条:甲方受_____组_____名农户委托以_____ (转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计_____亩(其中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产,流转期限_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日),流转费用每年(人民币大写)_____元整,包括_____, _____, _____, 付款时间为每年_____月_____日前。

第二条:流转期内,乙方享有生产经营自主权;产品处置收益权和_____、_____的'权利,并接受发包方依法管理和监督。

第三条:流转期内,乙方承担维护土地的农业用途,不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害和_____、_____等义务。

第四条:流转期最后一年,乙方应于_____年____月_____

日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年(不收租金)。

4、流转期满(必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地)，如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期: